

# 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

<b>Adres project :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Laar 123</li><li>- 2440 GEEL</li></ul>	<b>Architect :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Craps Tony</li><li>- Heikant 69 ; 2450 - Meerhout</li><li>- 0495/10 04 84</li><li>- info@tonycraps.be</li></ul>
<b>Kadastrale ligging :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<b>Studiebureel :</b> <p>TECOBE Beeldekenslaan 37 ; 2400 - Mol 014/31.32.39</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- info@tecobe.be</li></ul>
<b>Project eigenaar :</b> <p><i>Structabo</i></p>	<b>Notaris:</b> <p>ATLAS Notariskantoor Van Ermengem Markt 36 - 2450 MEERHOUT 014 30 00 13</p>
<b>Aannemer, realisatie:</b> <p><i>Structabo</i> Winkelomseheide 233,b6 ; 2440 – Geel tel.: 014/86.66.12 info@structabo.be</p>	<b>EPB &amp; veiligheid:</b> <p>Vestad Poederleese weg 20, 2275 Lille +32 14 41 08 90 info@vestad.be</p>
<b>Verkoop:</b> <p><b>Vast en Goed Makelaars</b> Telefoon: 014 72 73 74 Stationsstraat 69, 2440 Geel Heidebloemstraat 1, 2440 Geel</p>	<b>ENERGIE-NEUTRAAL</b>

*Structabo*

# 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

## OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT.

Deze ruime woningen zijn zeer goed gelegen in Laar te Geel, met een vlotte verbinding naar centrum en hoofdwegen.

Dit Project biedt 4 ENERGIENEUTRALE woningen aan van vooraanstaande kwaliteit, gebouwd met traditionele, duurzame materialen in een hedendaagse bouwstijl.

Energieneutraal betekent een E-peil van 0 of lager dan 0! Je verbruikt namelijk op jaarbasis evenveel energie als er wordt opgewekt.

Alle woningen zijn zuiders georiënteerd met ruime terrassen, waarvan gedeelte overdekt is. Garage, ruime bergingen, fietsbergingen, en ruime toegankelijke zolder waar eventueel een ruime 4<sup>e</sup> slaapkamer of hobbykamer tot de mogelijkheden behoort.

Het betreft ruime woningen van de nieuwste generatie en zijn voorzien van de modernste energiezuinige technieken met een minimum aan onderhoud.

De woningen worden opgeleverd met aangelegde tuinen; zowel gemeenschappelijke, als privaatieve tuinen.

Duurzaamheid, comfort, ruimte, licht en energiezuinigheid staan centraal in dit project!

## SAMENVATTING LASTENBOEK

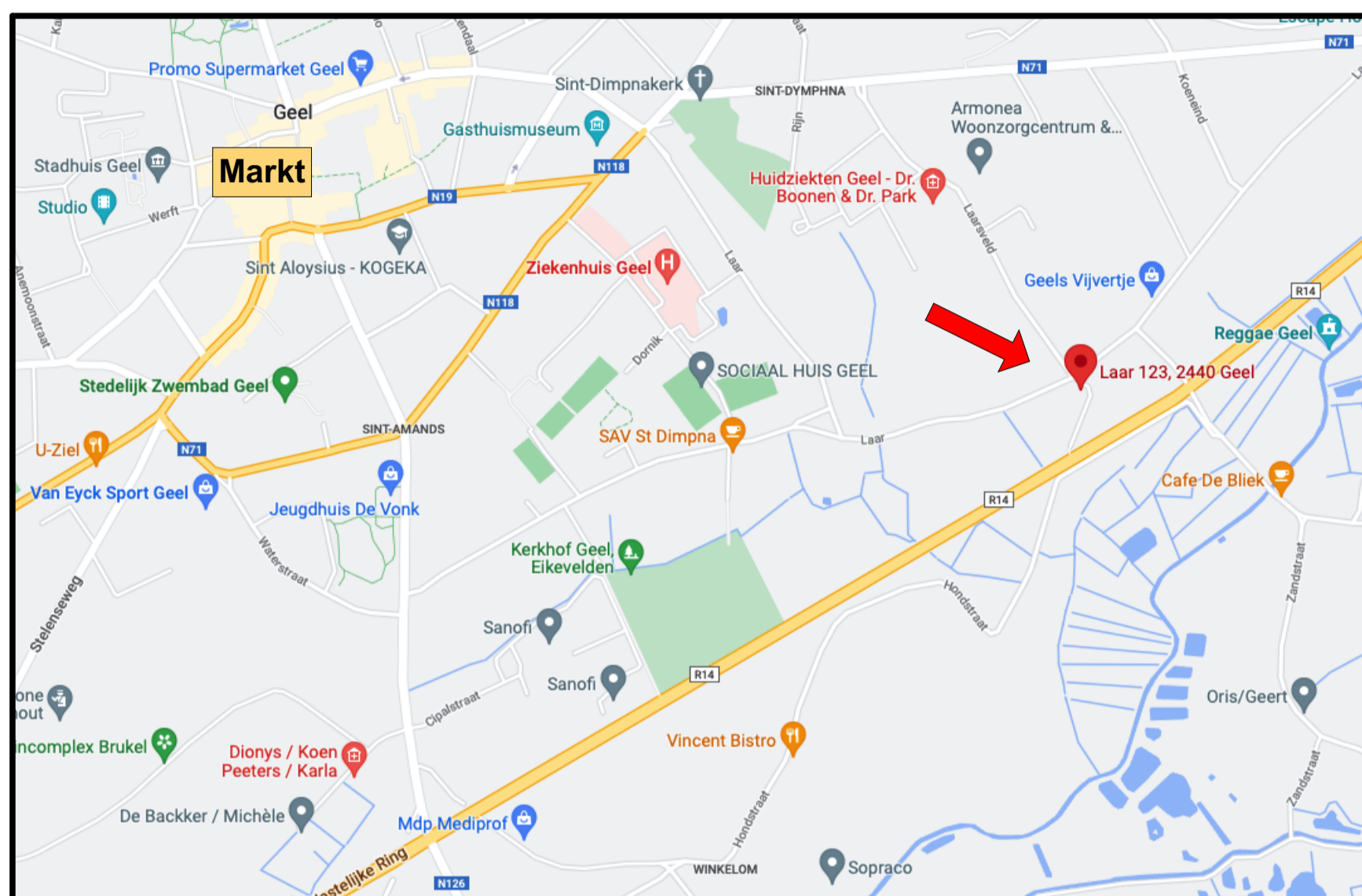
- Duurzame materialen die zeer weinig onderhoud vereisen.
- Thermische isolatie, zeer energiezuinig, wordt behaald door o.a. hoog isolerende vloerisolatie op gelijkvloers, tussen alle dubbele scheidingswanden (2x isolerende stenen + isolatieplaten), superisolerende beglazing en zeer goed geïsoleerde daken. Zuidgevel wordt voorzien van zonnepanelen 4 seizoenbeglazing.
- Verwarming leefruimten; Luchtwarmtepompen van het merk **Viessmann** van de laatste generatie, comfortabele weersafhankelijke vloerverwarming!  
Verwarming en koeling slaapkamers met airco systeem merk **Daikin**.
- Ventilatiesystemen type D; met WARMTERECUPERATIE van het merk **Zehnder**. Hoge besparing op verwarmingskosten en er moeten geen akoestisch ongunstige ventilatieroosters voor dit systeem geplaatst worden. (zoals bij C systemen het geval is)
- Een volledige sanitaire voorziening met onder andere badkamermeubel met dubbele lavabo en inloopdouche met wandtegels tot tegen het plafond.
- Ruime voorzieningen betreft elektrisch comfort.
- Een complete keuken van topkwaliteit uitgerust met elektrische toestellen.
- Door het lage E-peil heeft u uiteraard een **zeer laag energieverbruik**, maar bijkomend **geniet u van het voordeel om 5 jaar geen kadastraal inkomen te hoeven betalen.**

Kortom, een concept dat garant staat naar "*Structabo* norm", die naam en faam heeft in de Projectontwikkeling en Woningbouw.

*Structabo*

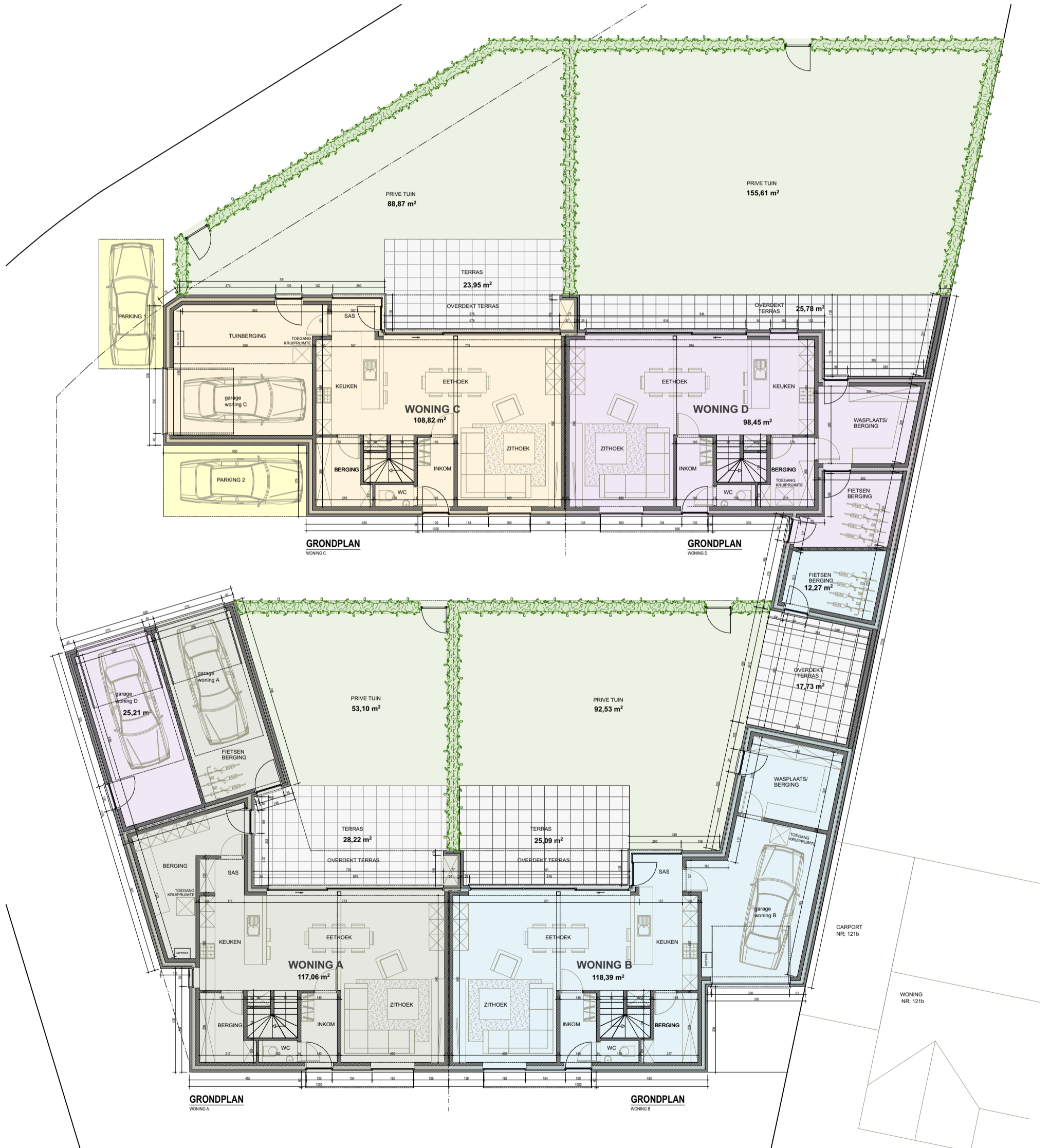
# 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

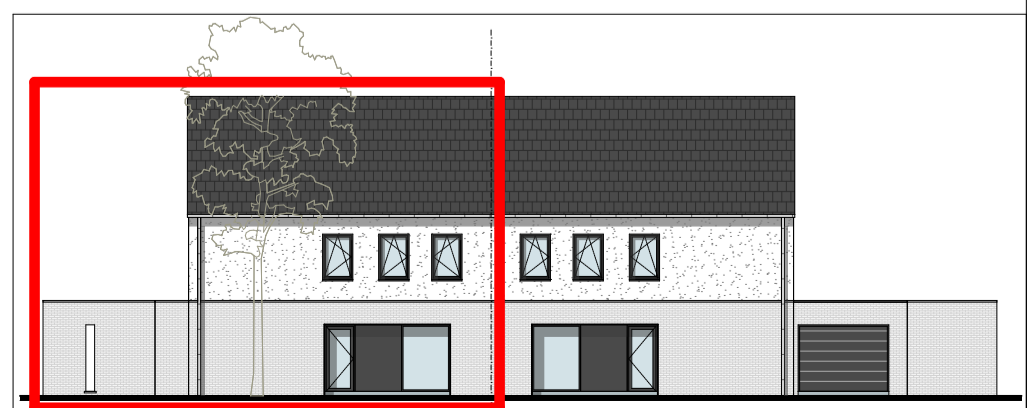
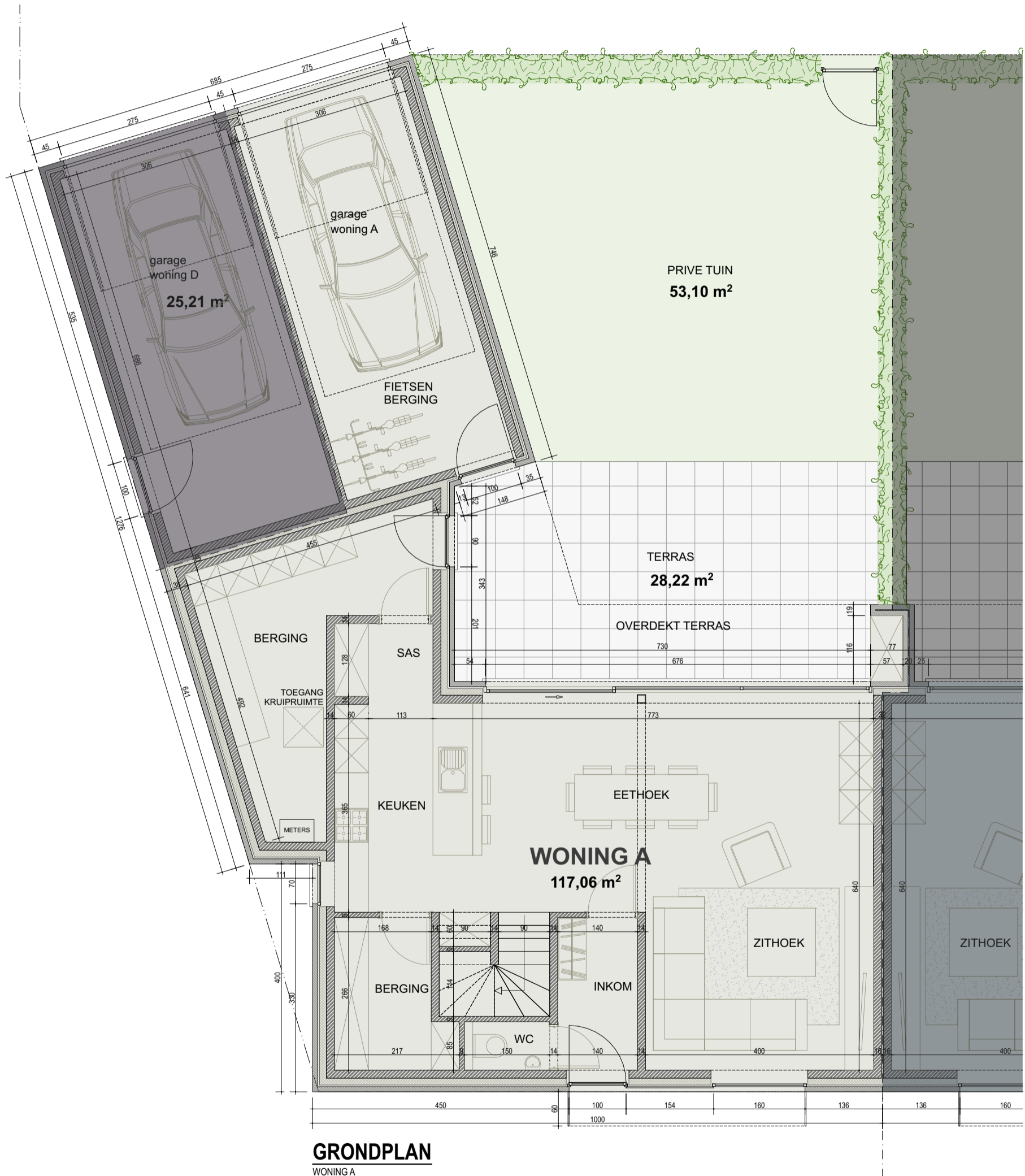
Dit project is geen eenmalige aangelegenheid voor ons, u koopt een woning bij een firma met ervaring. Vooruitziend op de toekomst geeft dit voor u een extra garantie op een goede nazorg. Onze reeds gerealiseerde woningen staan voor u ter beschikking om u te overtuigen.

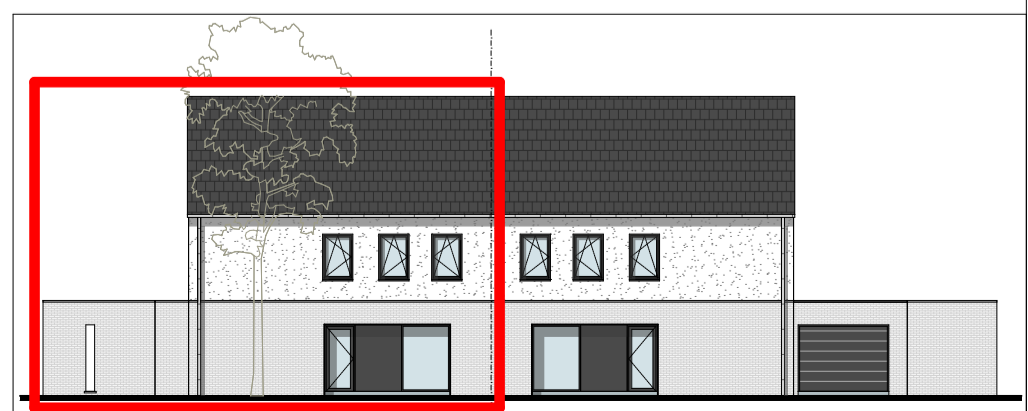
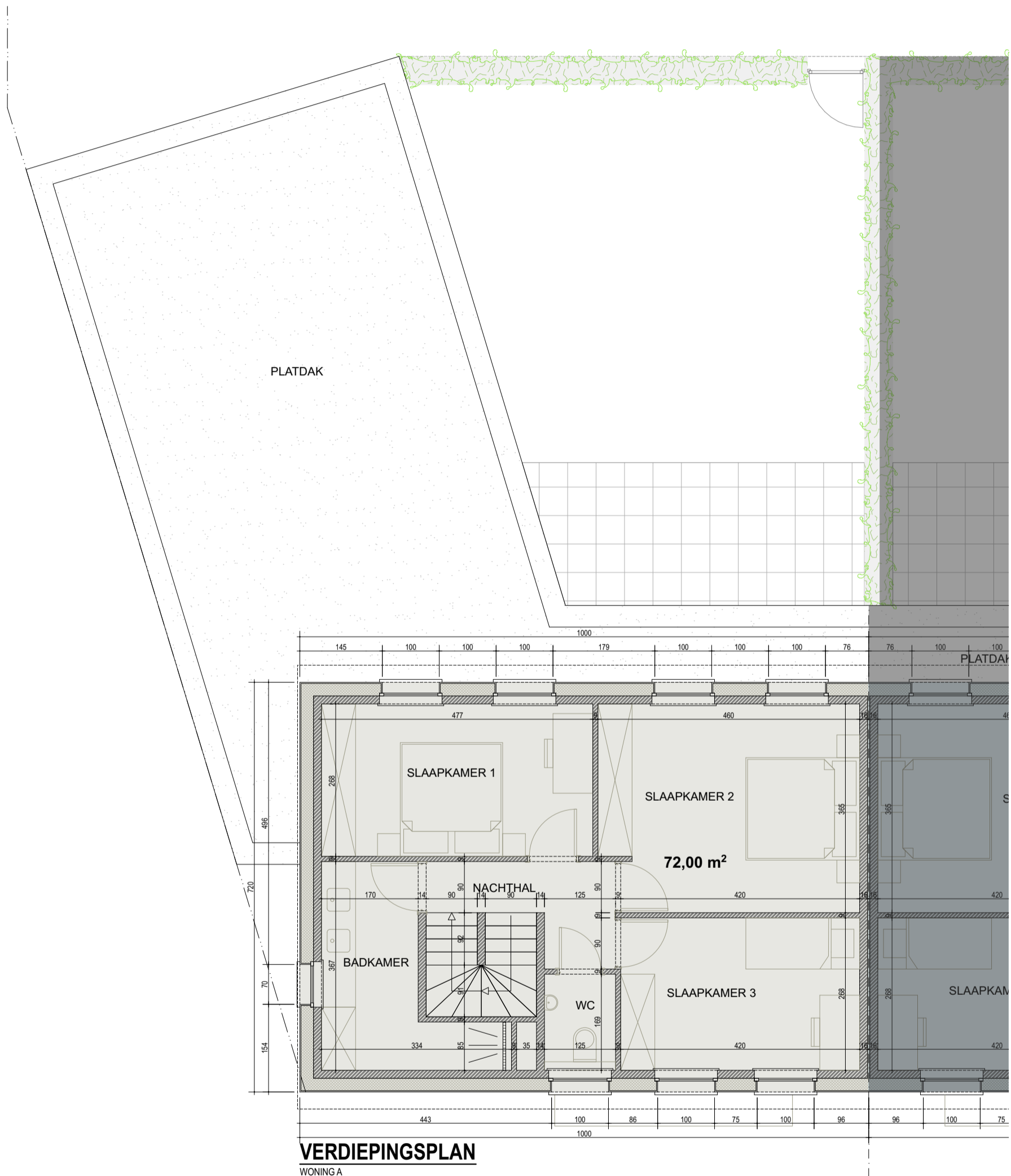


*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw









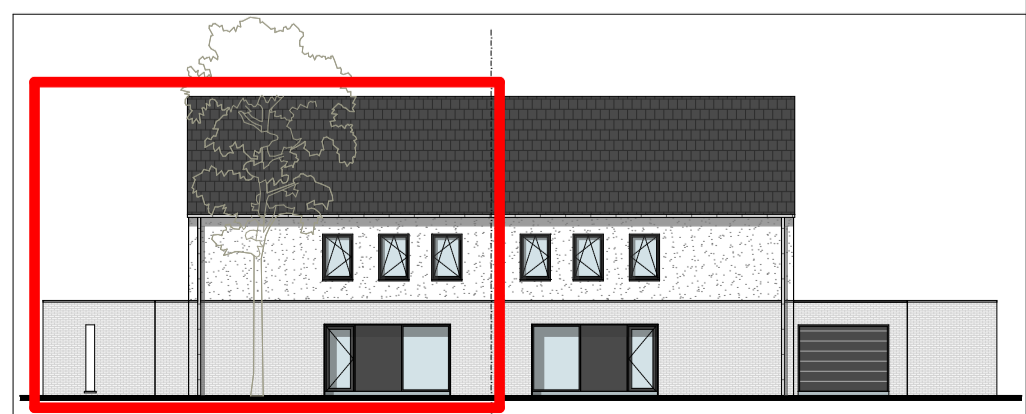
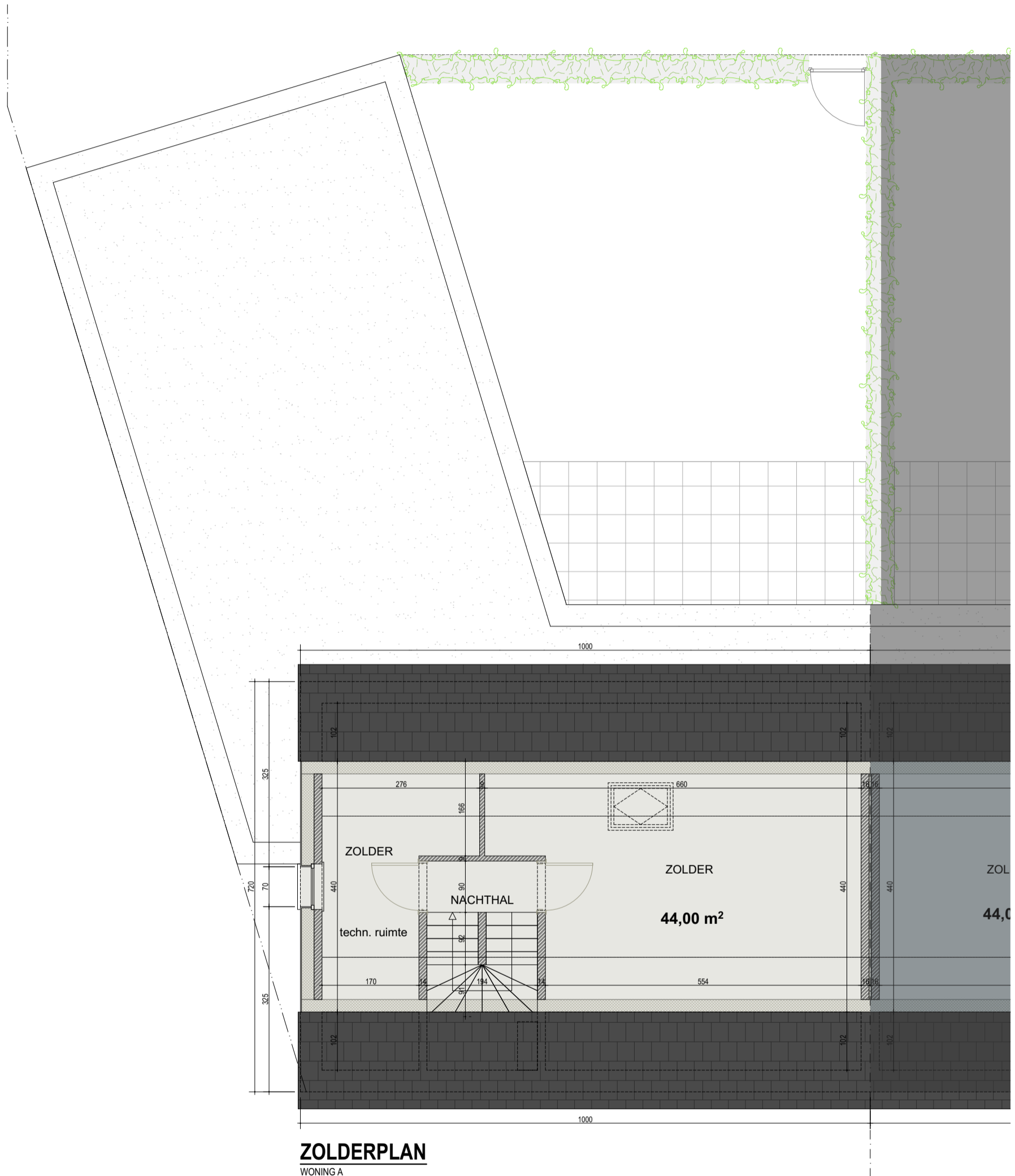
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING A - Schaal 1:75



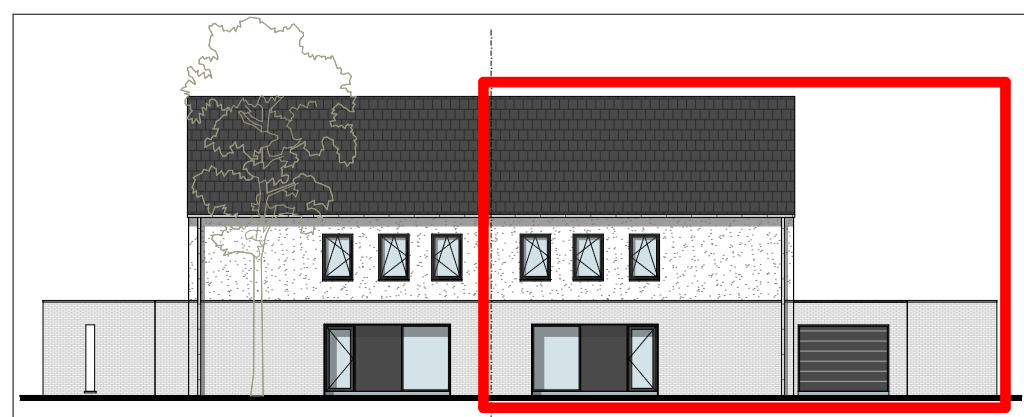
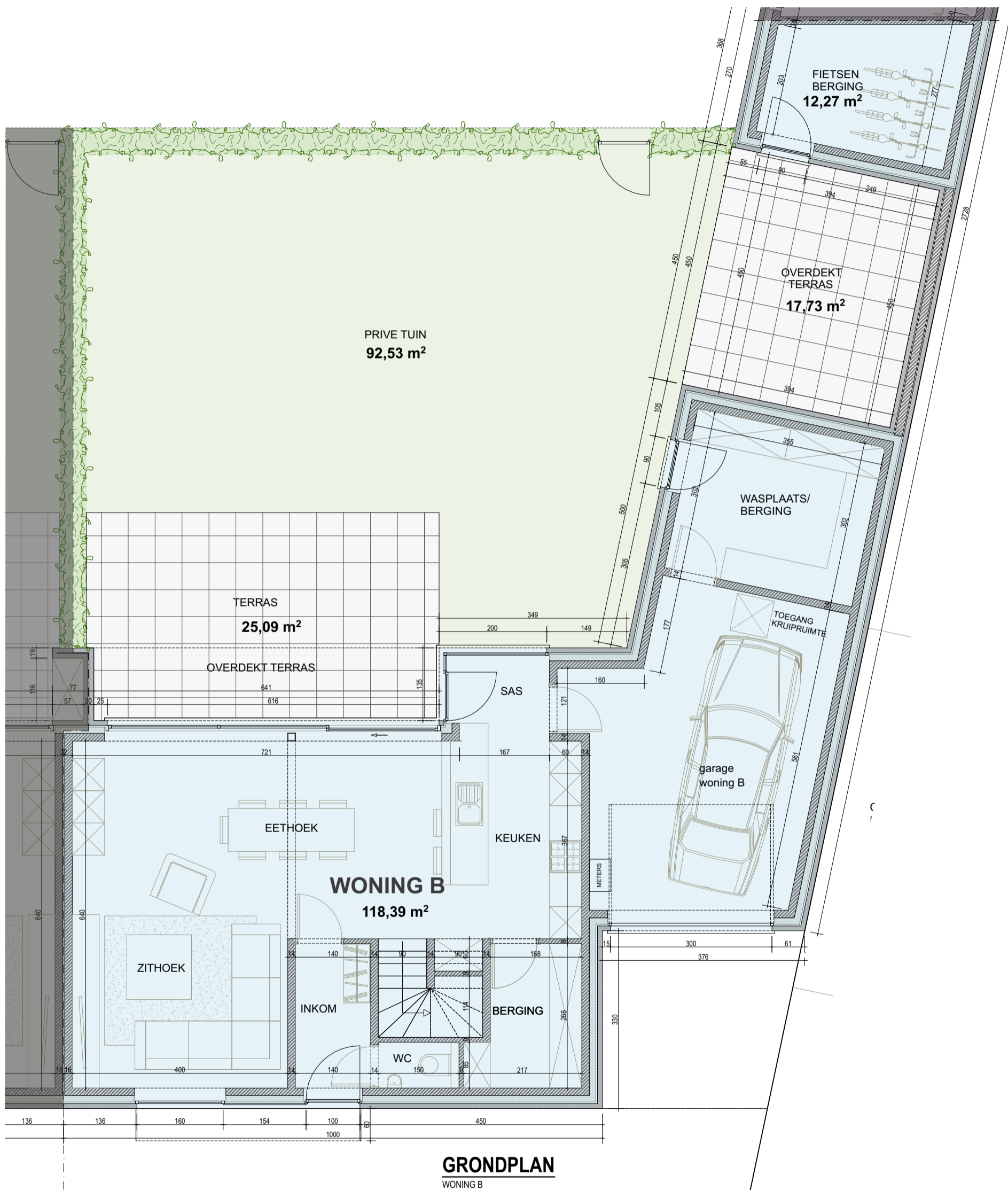
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING B - Schaal 1:75



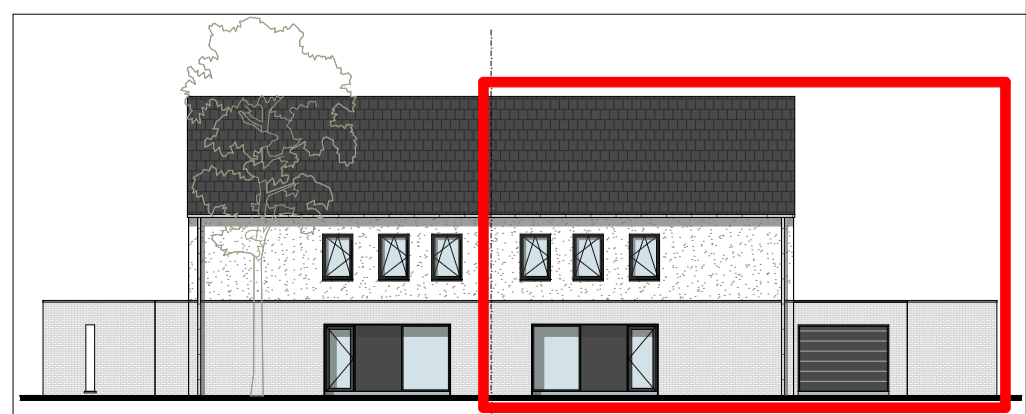
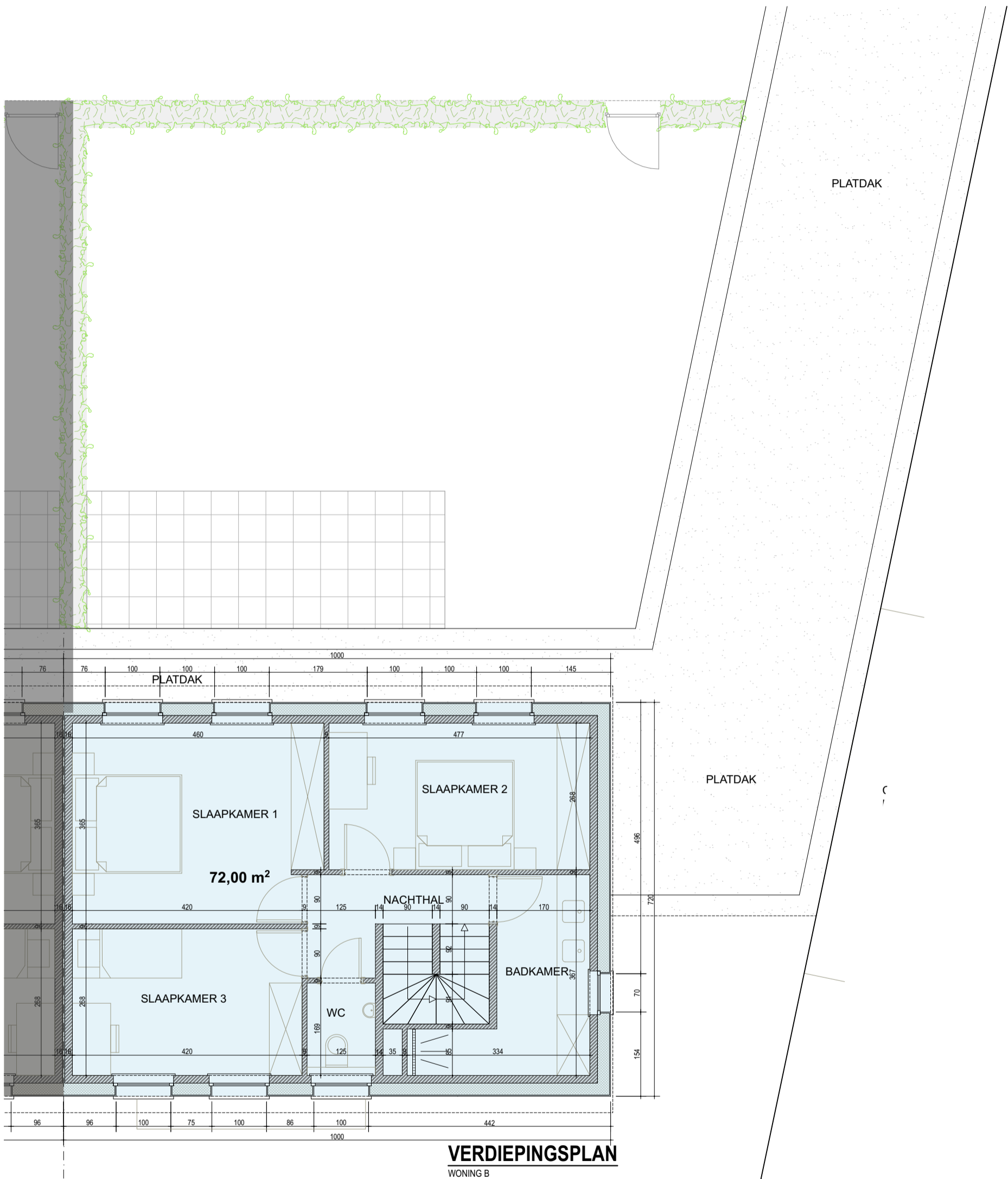
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING B - Schaal 1:75



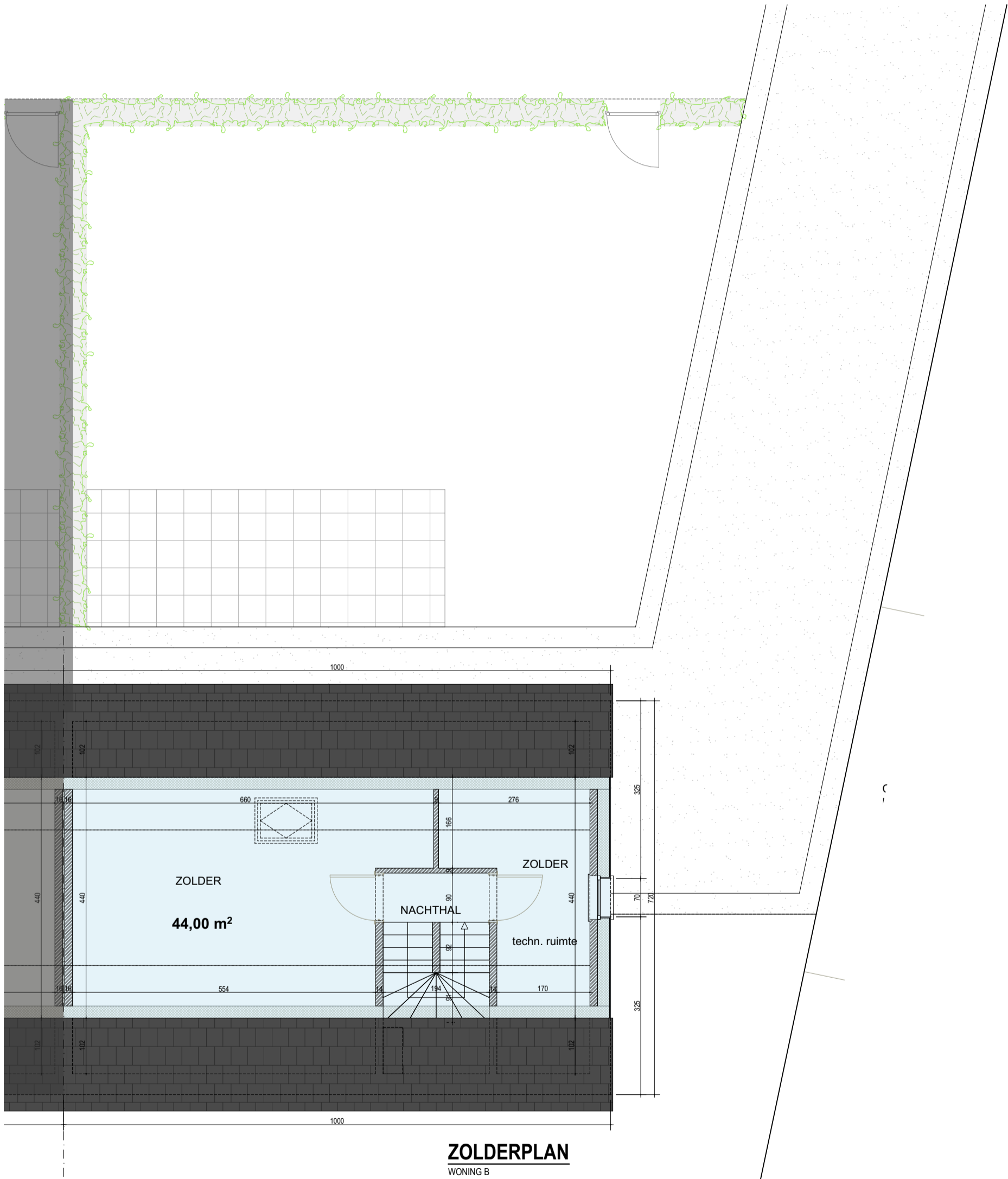
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

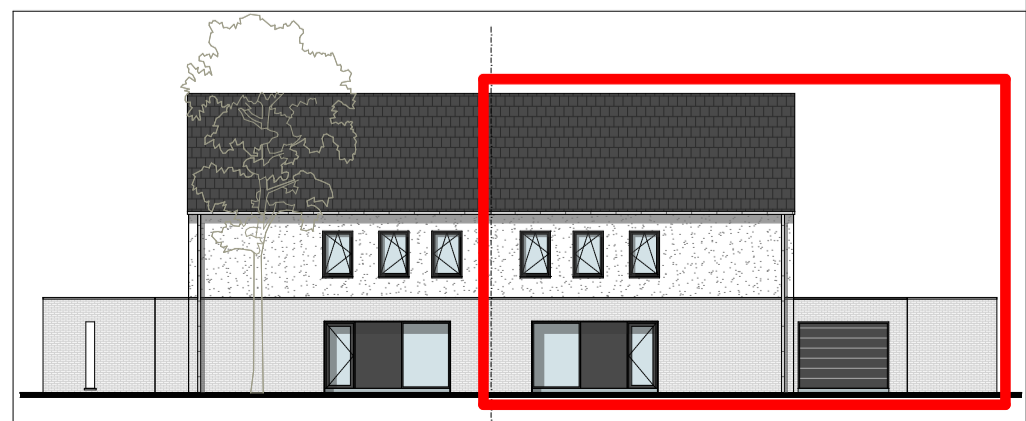
## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

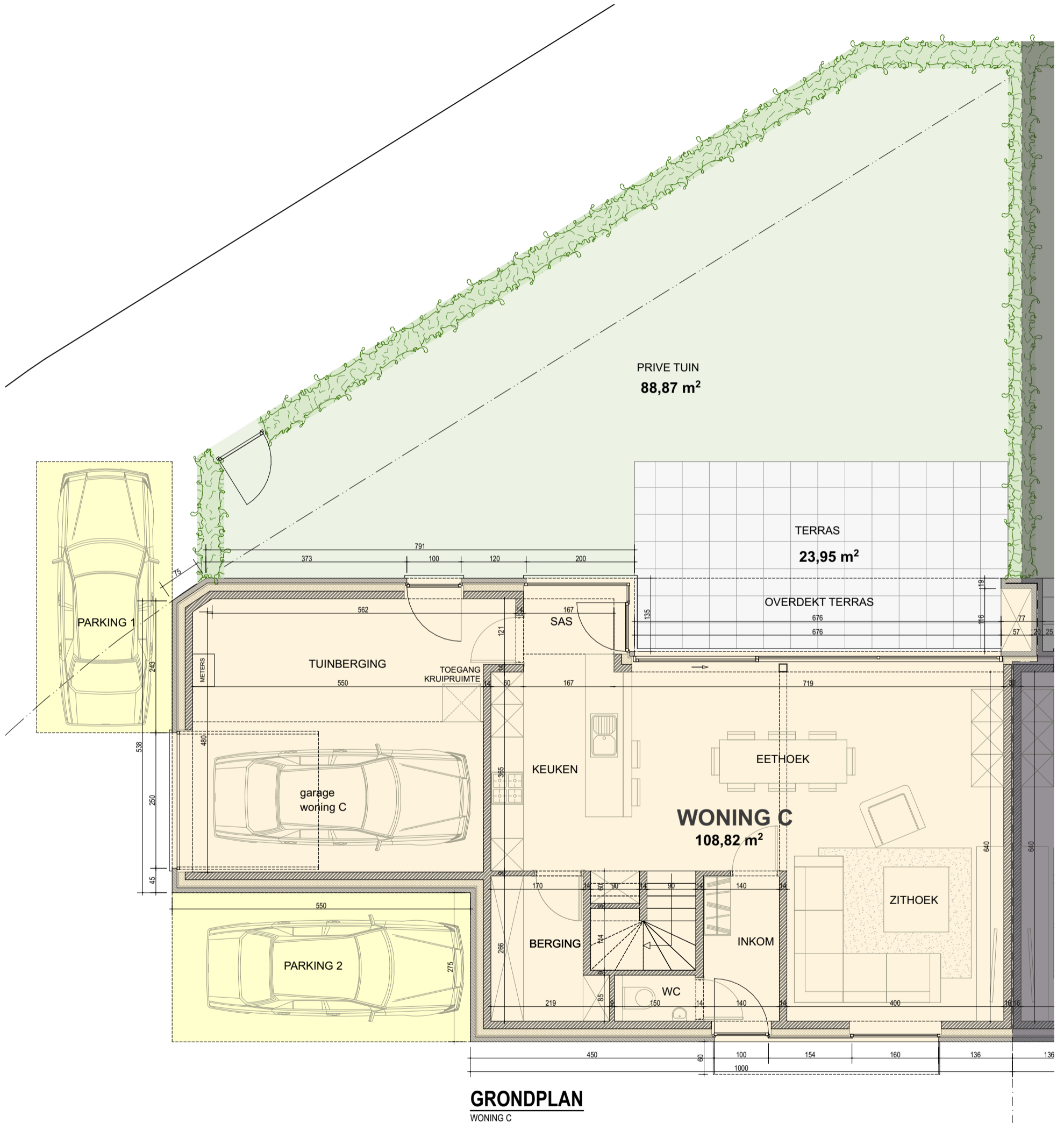
Laar 123 - 2440 Geel

WONING B - Schaal 1:75



**ZOLDERPLAN**  
WONING B





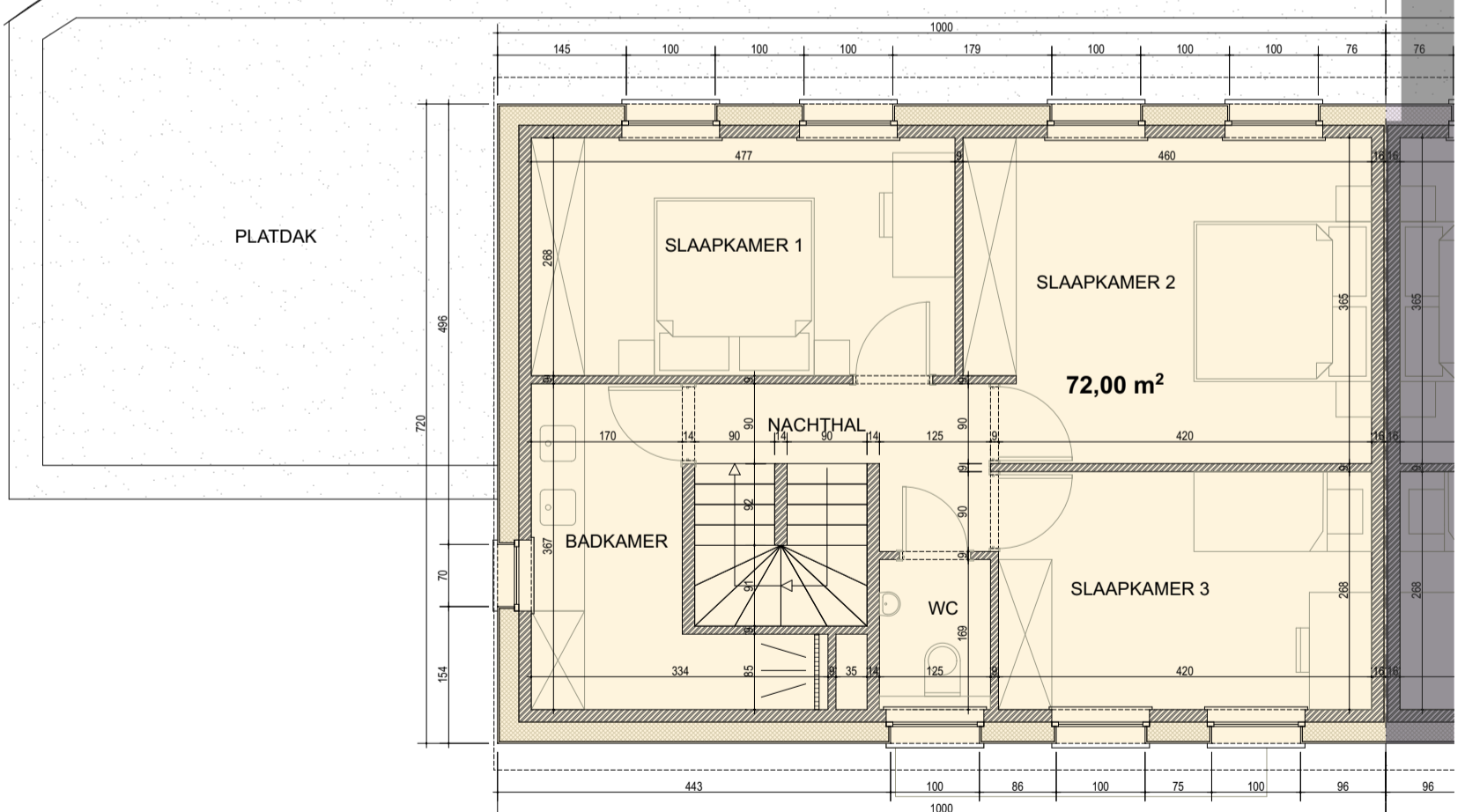
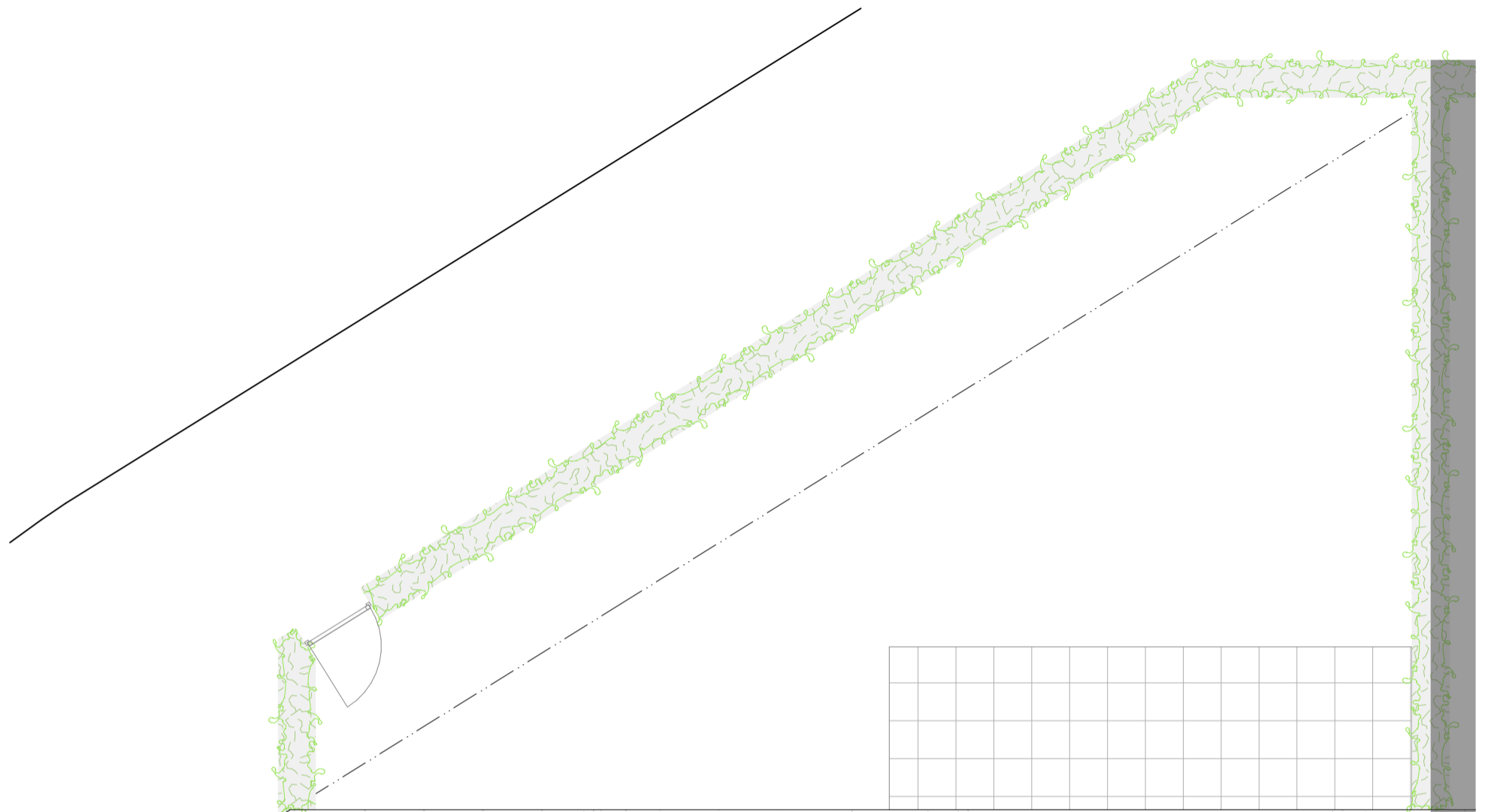
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

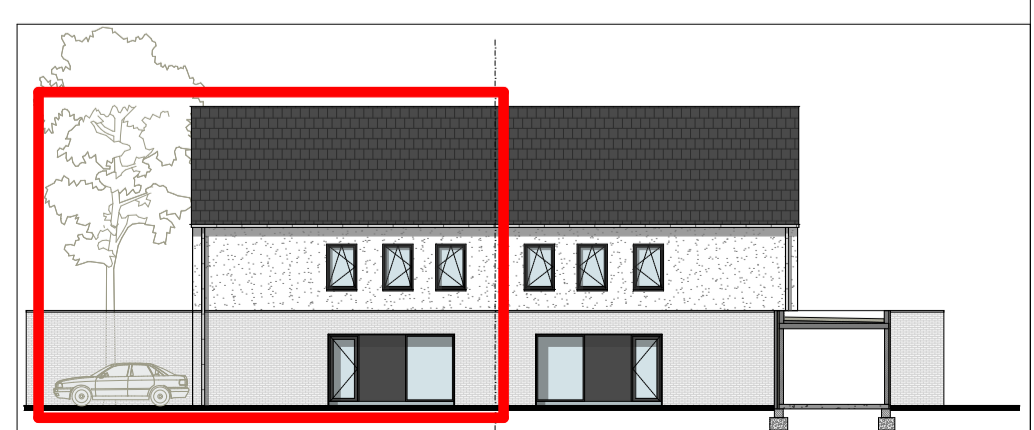
## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING C - Schaal 1:75



**VERDIEPINGSPLAN**  
WONING C



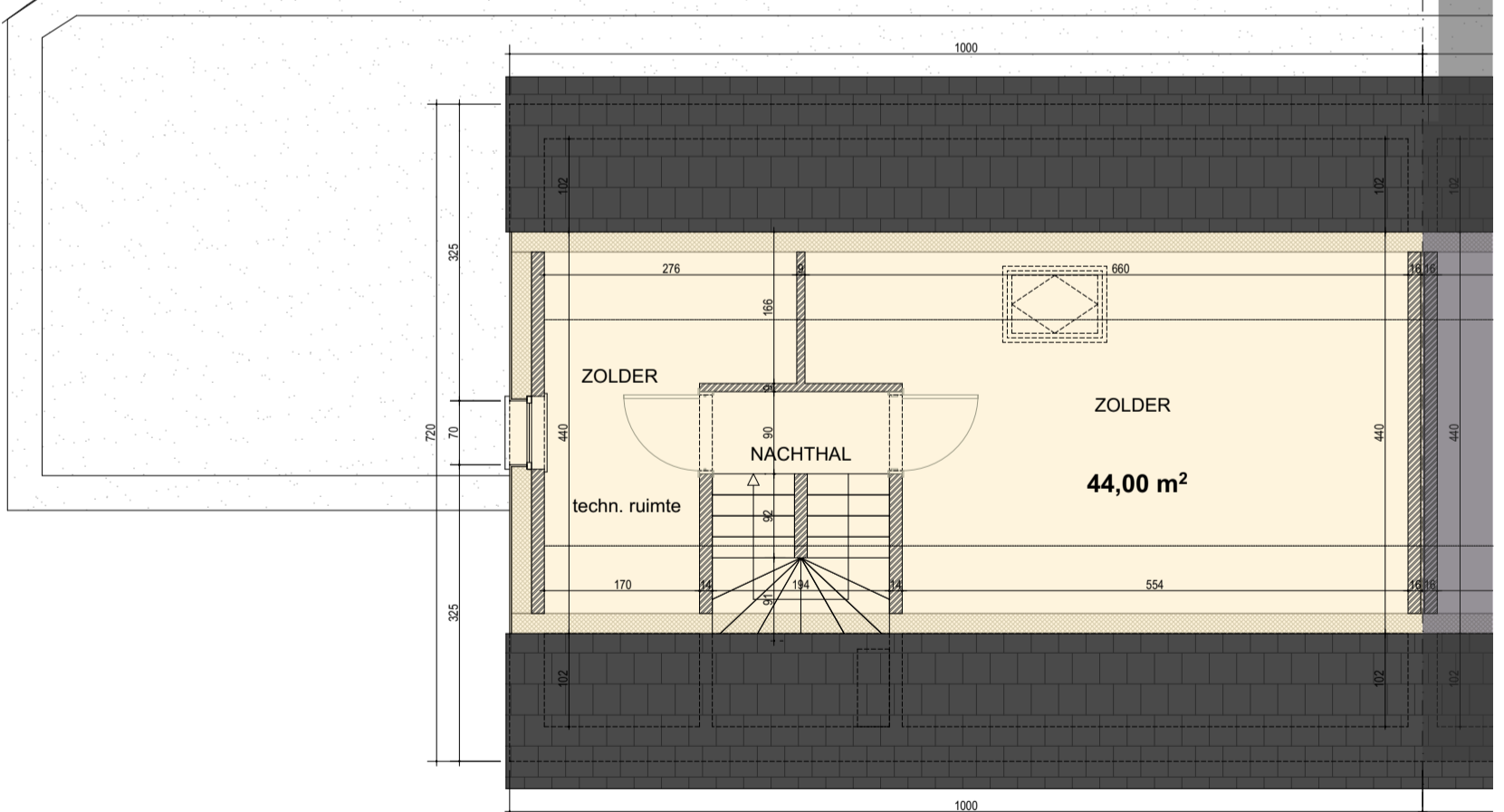
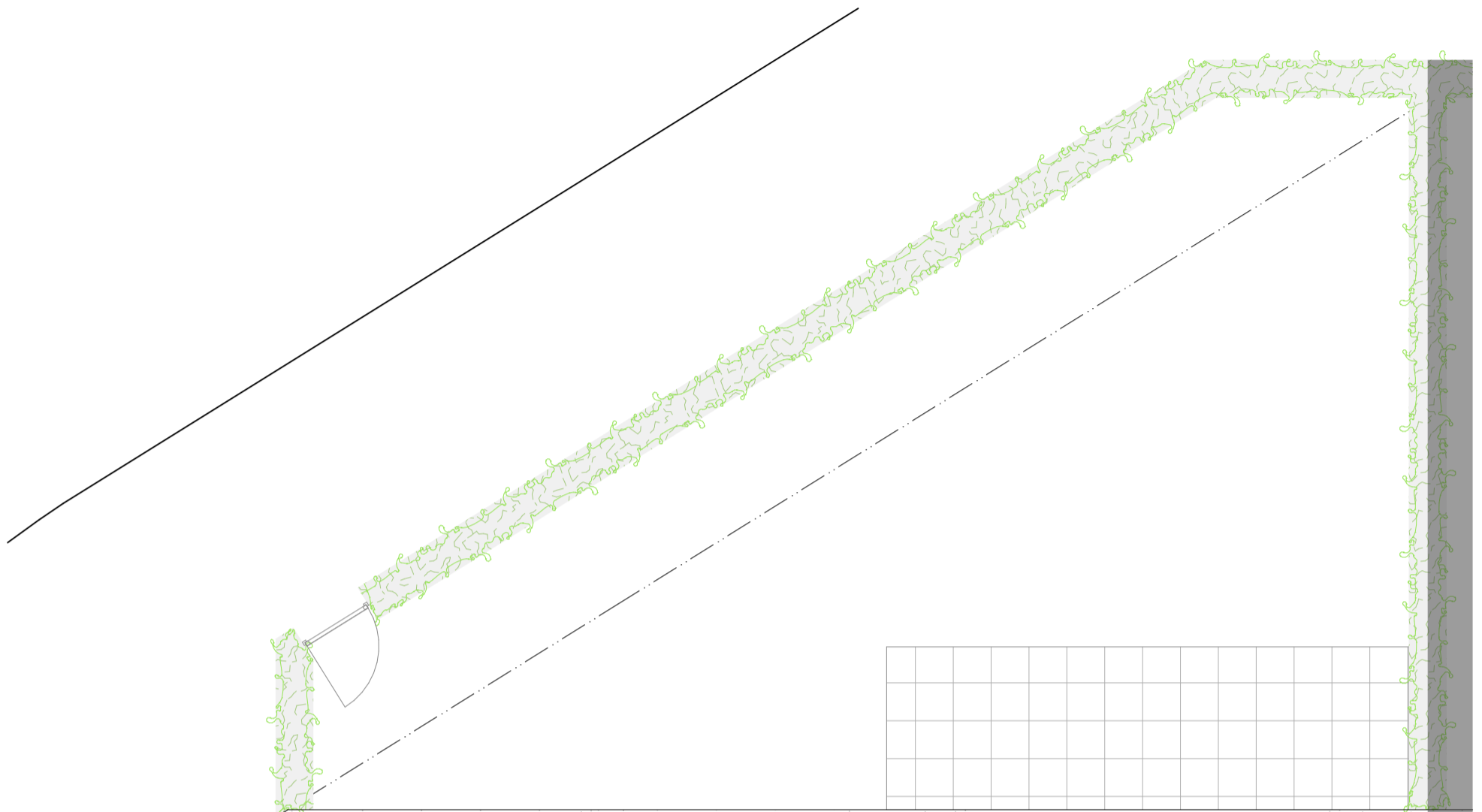
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

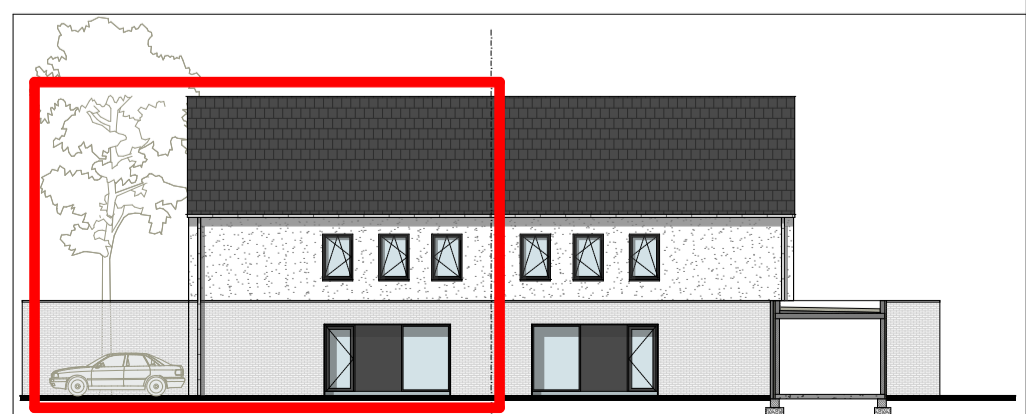
## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING C - Schaal 1:75



**ZOLDERPLAN**  
WONING C



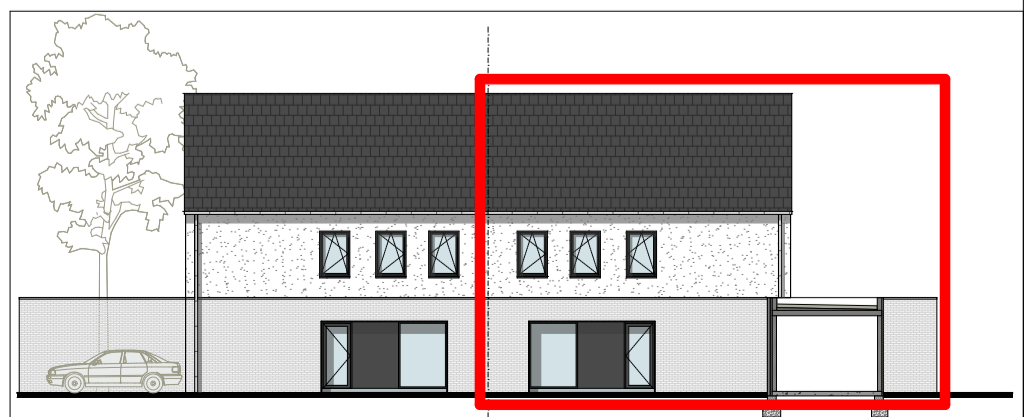
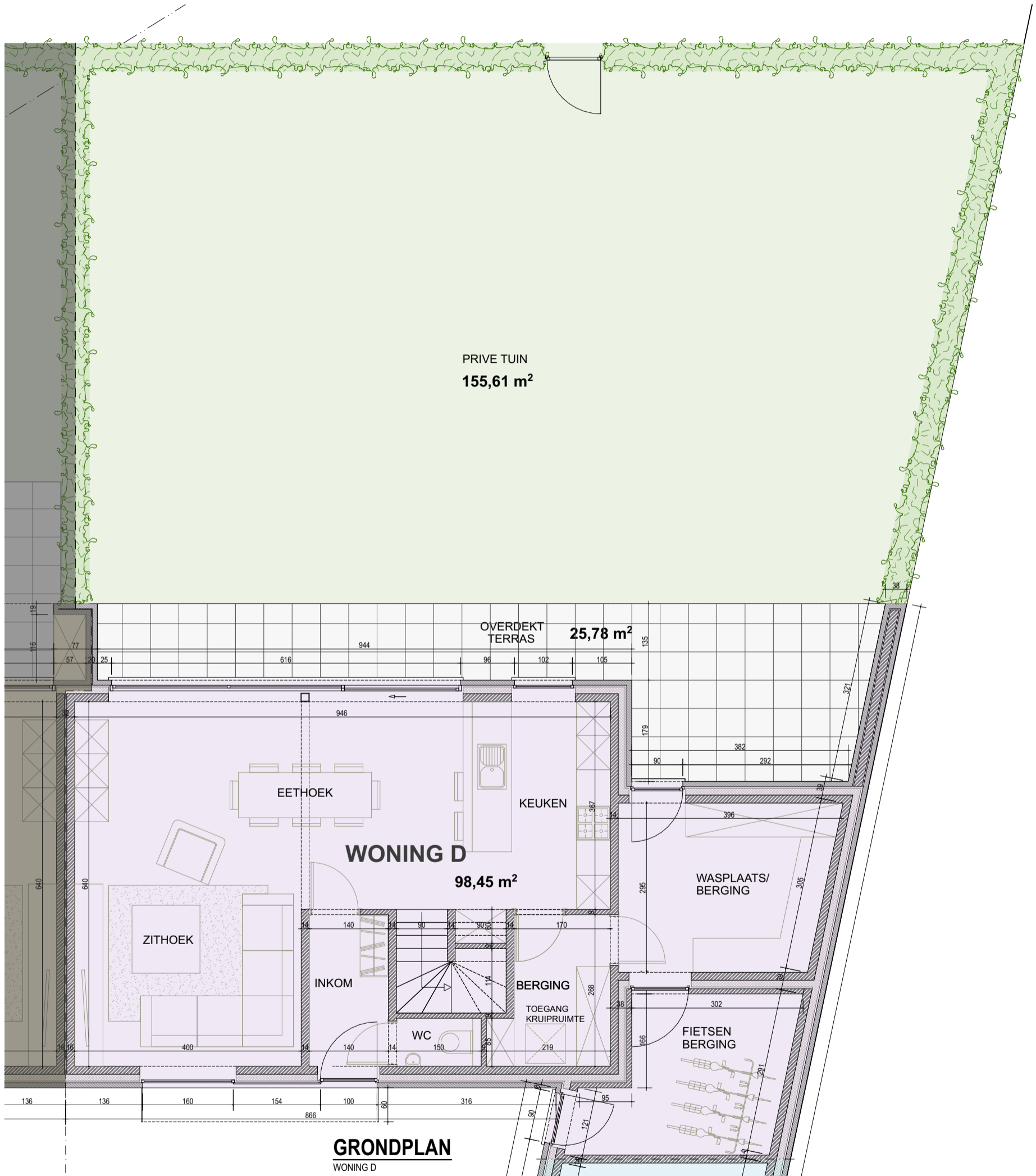
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING D - Schaal 1:75





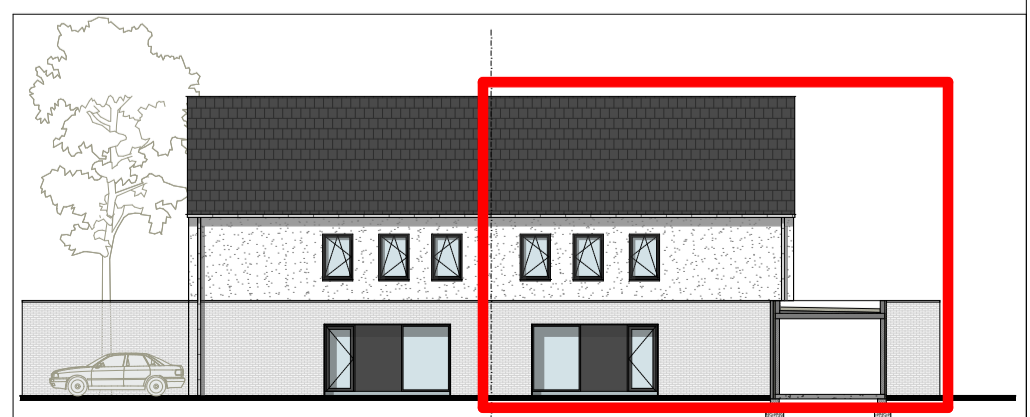
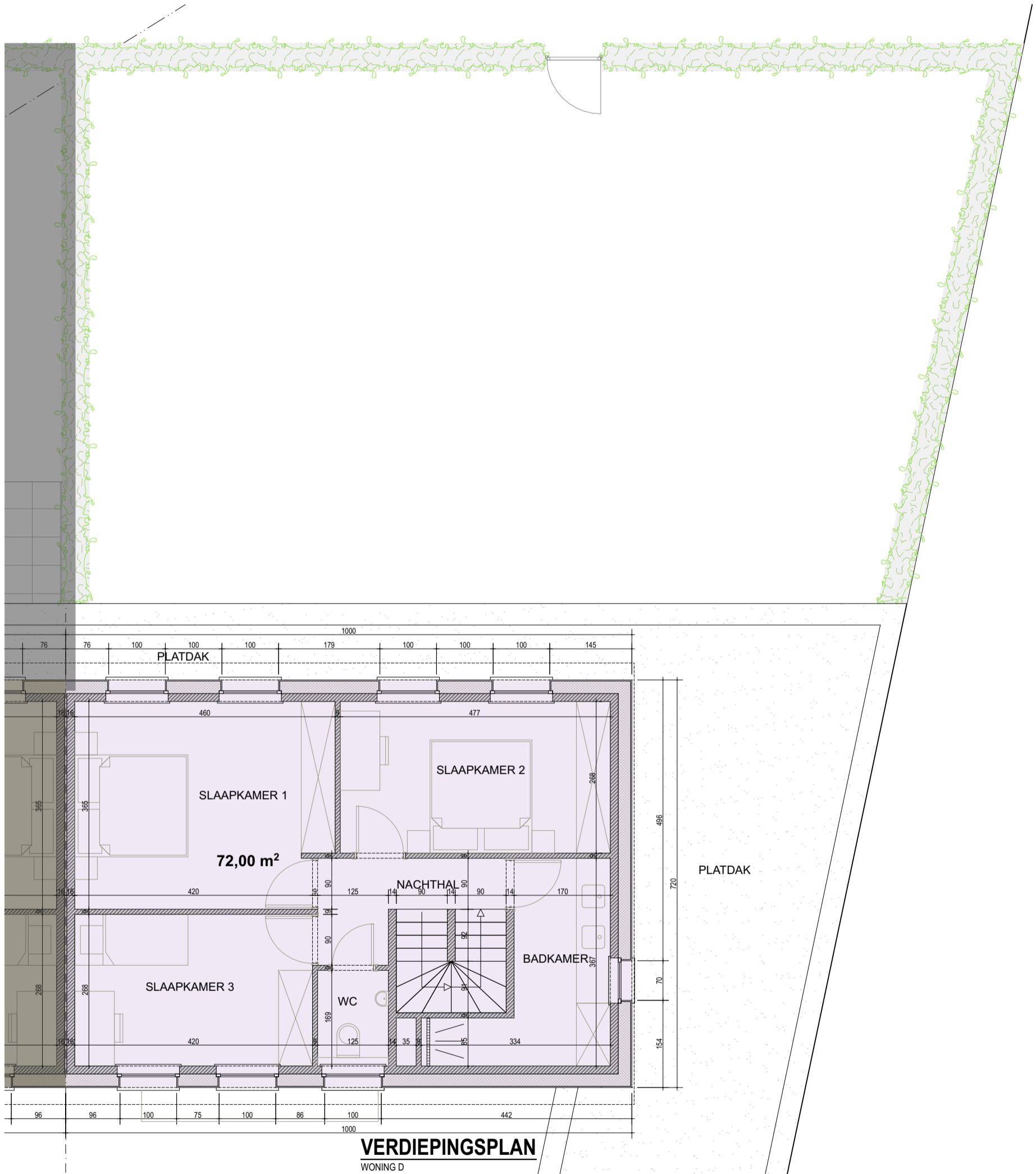
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING D - Schaal 1:75



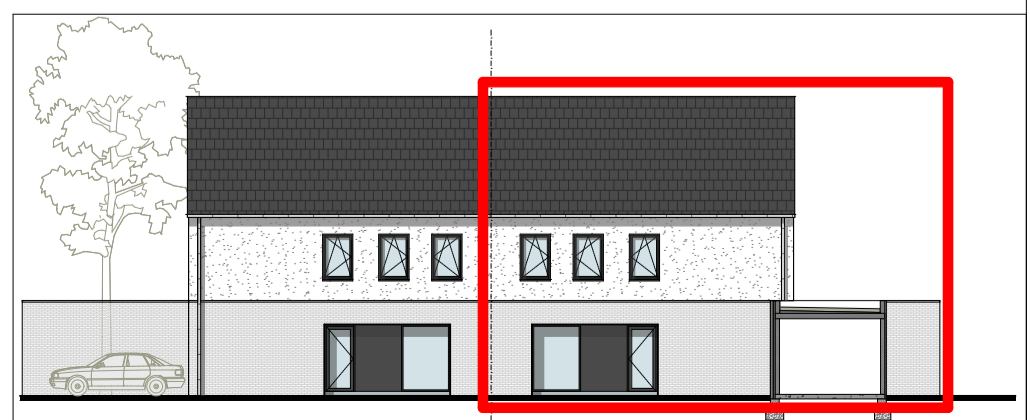
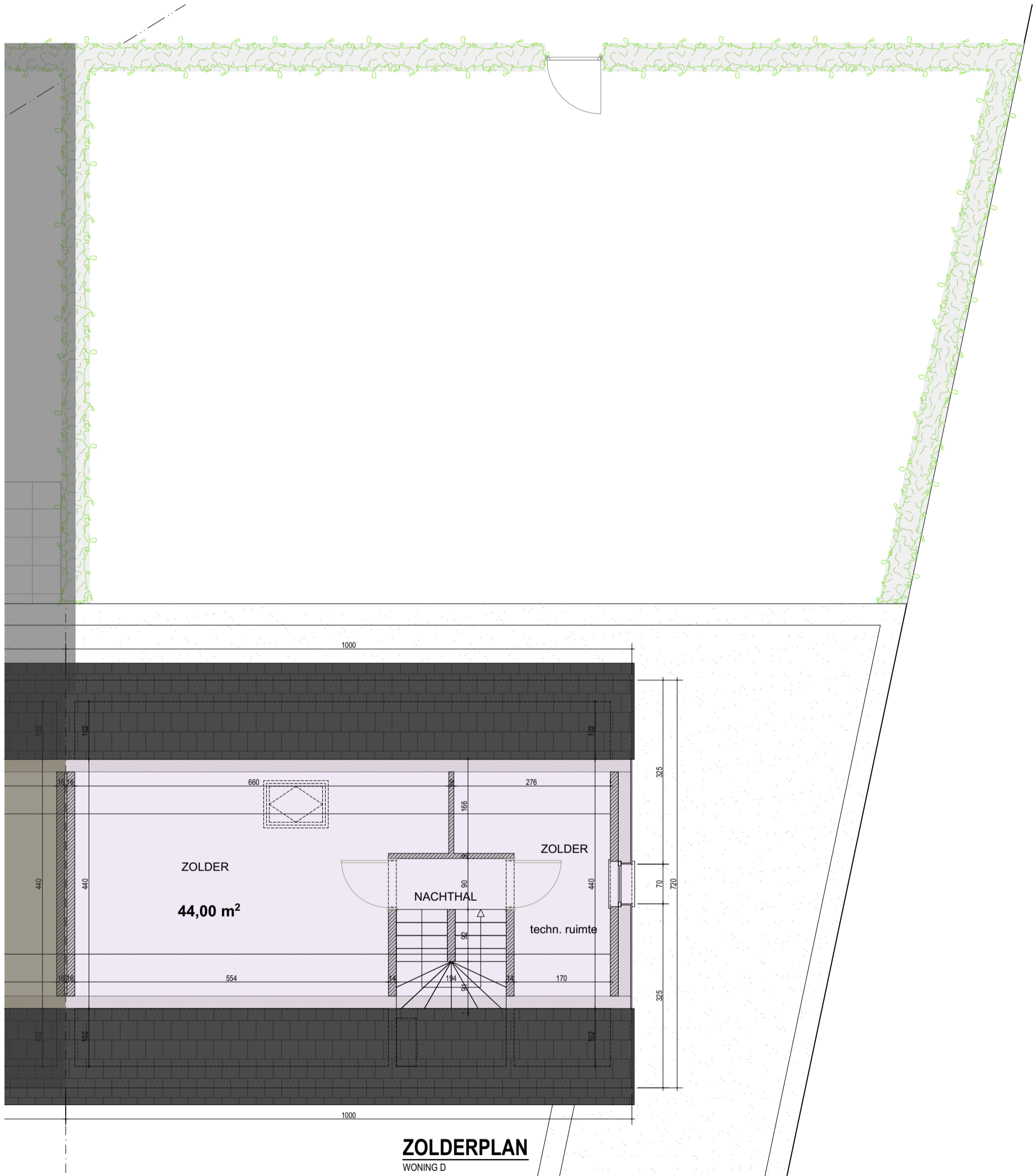
# Structabo

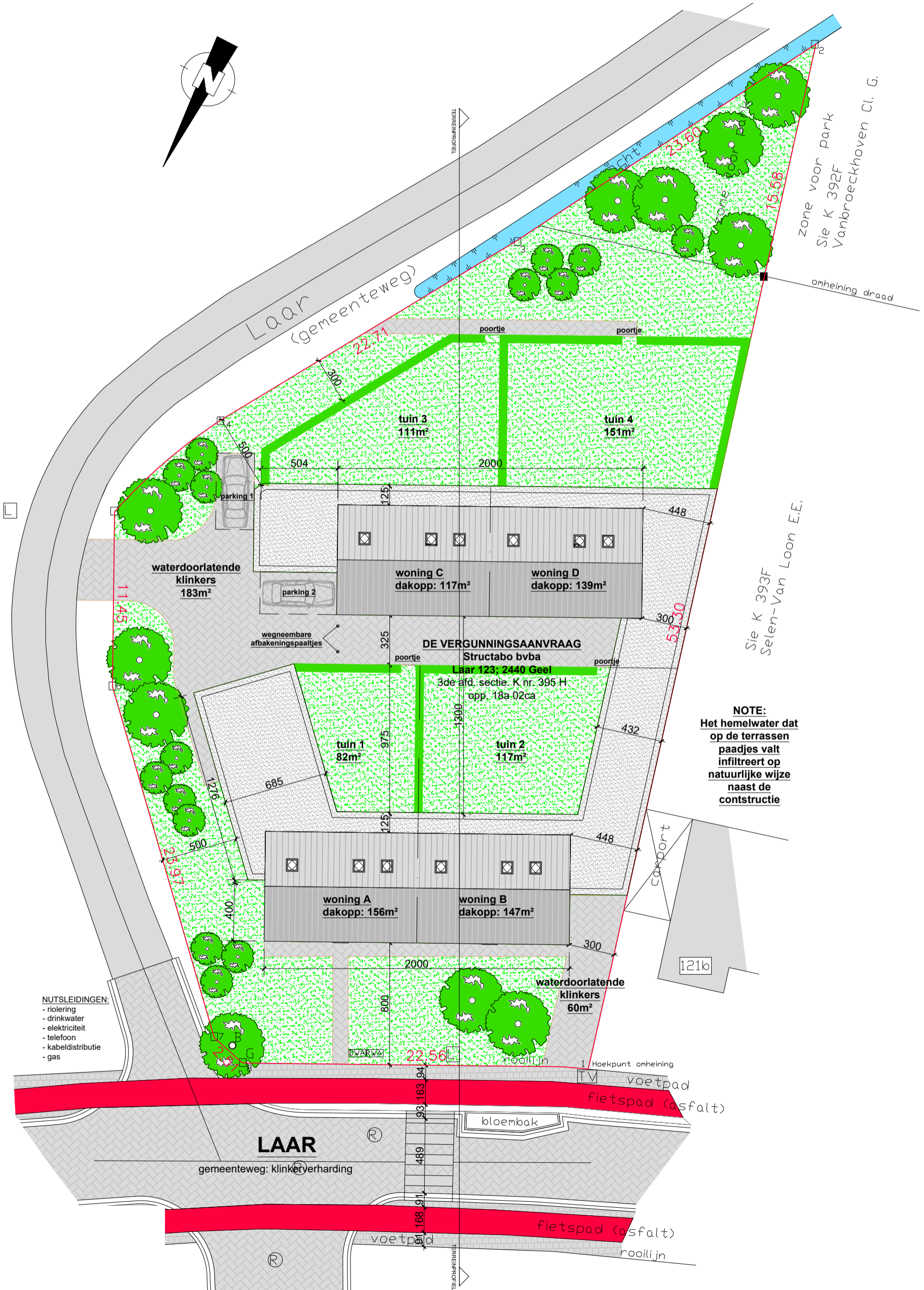
Woning- en Appartementenbouw

## 4 ENERGIE-NEUTRALE WONINGEN

Laar 123 - 2440 Geel

WONING D - Schaal 1:75





Zone voor Park  
Sle K 392F  
Vanbroeckhoven Cl. G.

Sle K 393F  
Selen-Van Loon E.E.

**NOTE:**  
Het hemelwater dat  
op de terrassen  
paadjes valt  
infiltrereert op  
natuurlijke wijze  
naast de  
constructie

- NUTSLEIDINGEN:**
- riolering
  - drinkwater
  - elektriciteit
  - telefoon
  - kabeldistributie
  - gas

121b

**LAAR**

gemeenteweg: klinkerverharding

voetpad  
fietspad (asfalt)

voetpad  
fietspad (asfalt)  
rooilijn