

RESIDENTIE PERWYS



Structabo

Projectontwikkeling – Woningbouw

RESIDENTIE PERWYS



Structabo

Projectontwikkeling – Woningbouw

RESIDENTIE PERWYS

Adres project : <ul style="list-style-type: none">- Bergveld 14,16,18- 2260 Westerlo- (Zoerle Parwijs)	Architect : <ul style="list-style-type: none">- Heidi Heylen- Begijnenland 4- 2260 Westerlo- 0496/523 219- architect@heidiheylen.be
Kadastrale ligging : <ul style="list-style-type: none">- Sectie : A- Afdeling : 3e AFD- Perceel : nr. 260°3,260F3	Studiebureel : <ul style="list-style-type: none">- TECOBE- Beeldekenslaan 37 ; 2400 - Mol- 014/31.32.39- info@tecobe.be
Project eigenaar : <ul style="list-style-type: none">- <i>Structabo</i>	Notaris: <ul style="list-style-type: none">- ATLAS notariskantoor.- Van Ermengem- Markt 36 ; 2450 - Meerhout- tel.: 014/30.00.13
Aannemer, realisatie: <ul style="list-style-type: none">- <i>Structabo</i>- Winkelomseheide 233,b6 ; 2440 – Geel- tel.: 014/86.66.12- info@structabo.be	EPB & veiligheid: <ul style="list-style-type: none">- VESTAD- Poederleeseweg 20- 2275 Lille- info@vestad.be- 014 /41 08 90
Verkoop: <ul style="list-style-type: none">- <i>Structabo</i>- Winkelomseheide 233,b6 ; 2440 – Geel- tel.: 014/86.66.12- info@structabo.be	

Structabo

Projectontwikkeling – Woningbouw

RESIDENTIE PERWYS

OMSCHRIJVING VAN HET PROJECT.

Dit prachtig complex is gelegen in het hartje van Zoerle-Parwijs.

Dit project biedt 9 appartementen van vooraanstaande kwaliteit, traditionele, duurzame materialen, zeer energiezuinig, gebouwd in een tijdloze bouwstijl.

Alle terrassen zijn zuidwest georiënteerd.

Er zijn 14 staanplaatsen, ruime kelderbergingen en fietsbergingen bovengronds.

Het betreft ruime appartementen van de nieuwste generatie en zijn voorzien van de modernste energiezuinige technieken met een minimum aan onderhoud.

Appartementen worden opgeleverd met aangelegde tuinen; zowel gemeenschappelijke, als privatieve tuinen.

Duurzaamheid, comfort, ruimte, licht en energiezuinigheid staan centraal in dit project!

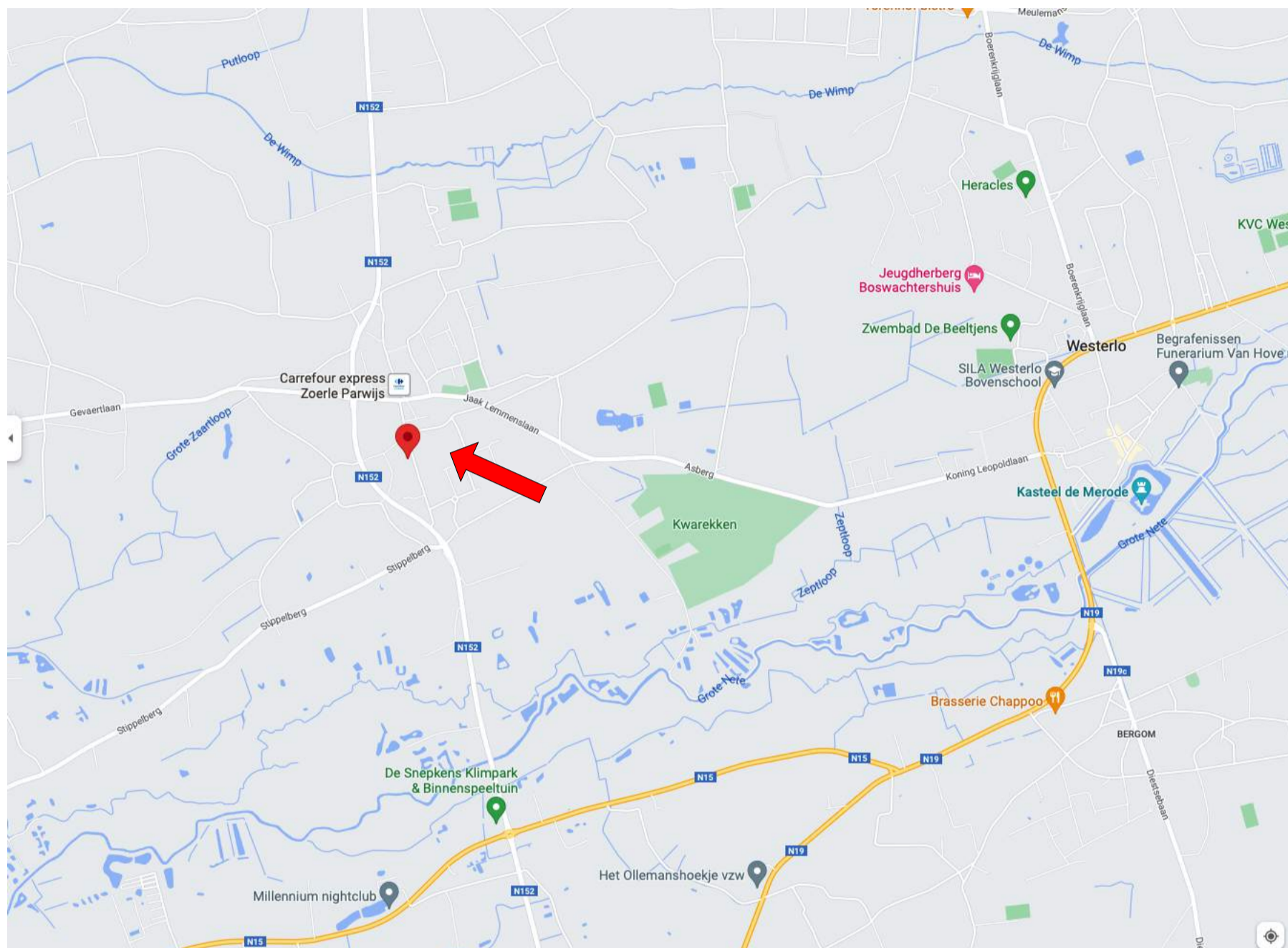
SAMENVATTING LASTENBOEK

- Duurzame materialen die zeer weinig onderhoud vereisen.
- Thermische isolatie, zeer energiezuinig, wordt behaald door o.a. hoog isolerende vloerisolatie op gelijkvloers, tussen alle dubbele scheidingswanden (2x isolerende stenen + isolatieplaten), superisolerende beglazing en zeer goed geïsoleerde daken. Zuidgevel wordt voorzien van zonnepanelen 4 seizoenbeglazing.
- Verwarming ; Luchtwarmtepompen van het merk **Viessmann** van de laatste generatie, comfortabele weersafhankelijke vloerverwarming!
- Ventilatiesystemen **type D; met WARMTERECUPERATIE** van het merk **Zehnder**. Hoge besparing op verwarmingskosten en er moeten geen akoestisch ongunstige ventilatieroosters voor dit systeem geplaatst worden. (zoals bij C systemen het geval is)
- Een volledige sanitaire voorziening met onder andere badkamermeubel met dubbele lavabo en inloopdouche met wandtegels tot tegen het plafond.
- Ruime voorzieningen betreft elektrisch comfort.
- Een complete keuken van topkwaliteit uitgerust met elektrische toestellen.
- Door het lage E-peil heeft u uiteraard een **zeer laag energieverbruik**, maar bijkomend **geniet u van het voordeel om 5 jaar geen kadastraal inkomen te hoeven betalen (indien de koper aan alle voorwaarden voldoet.)**
-

Structabo

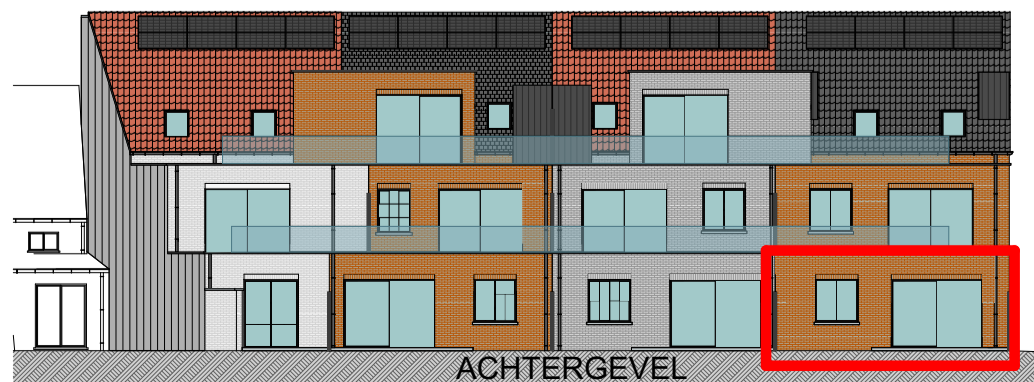
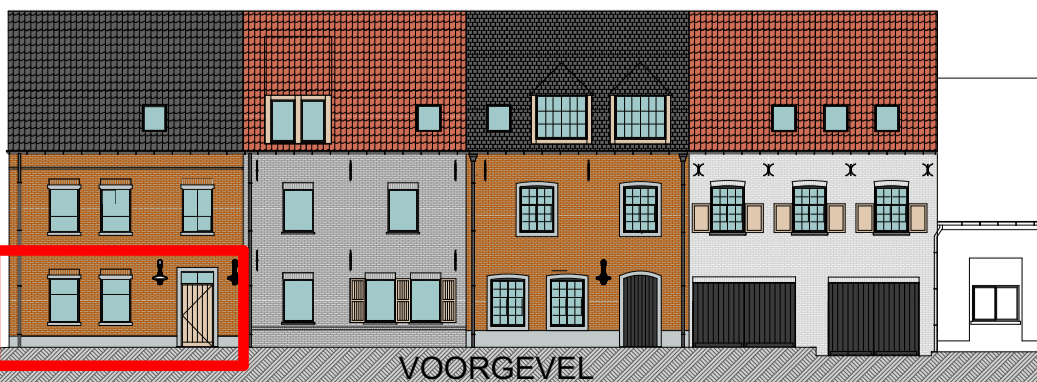
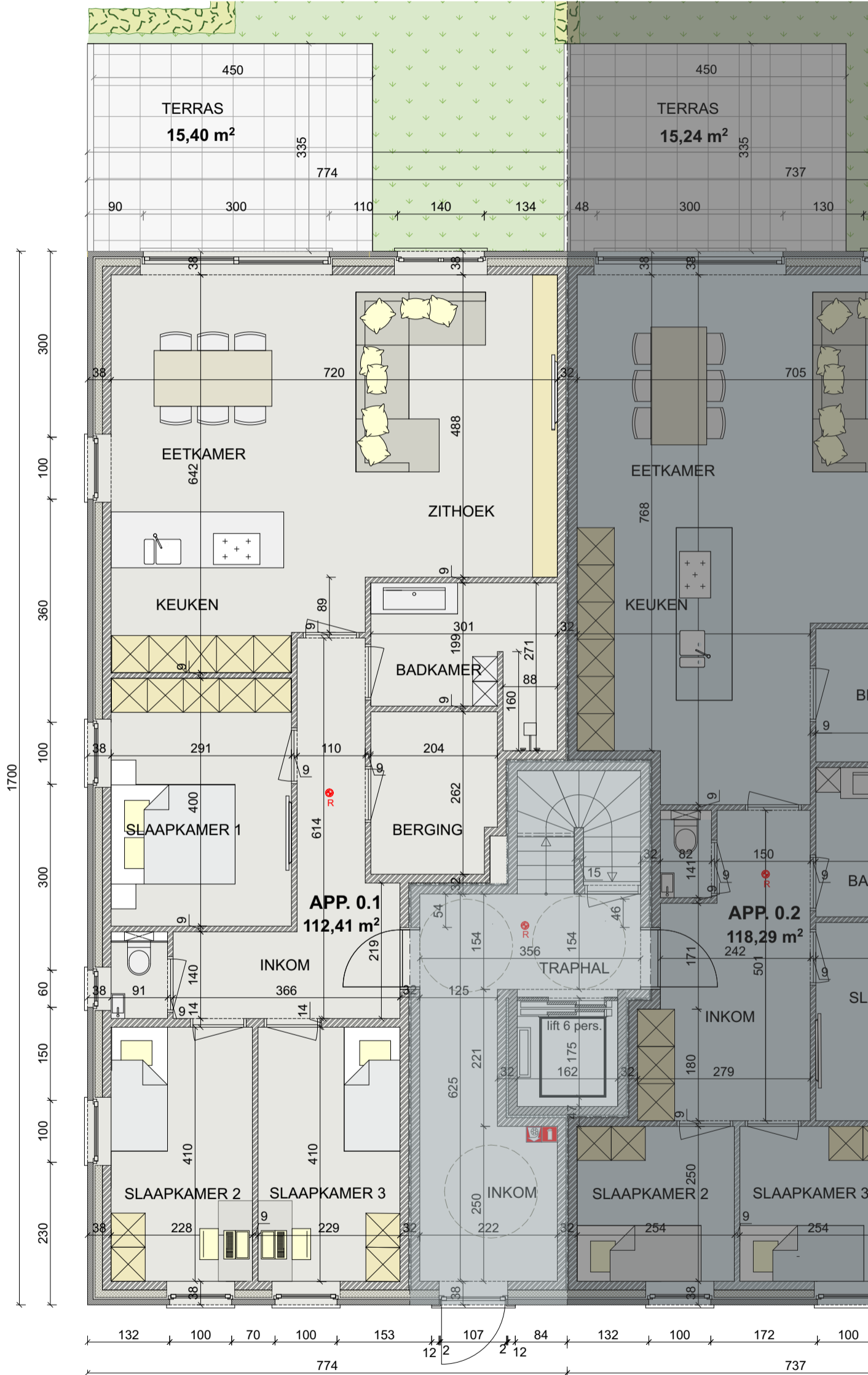
RESIDENTIE PERWYS

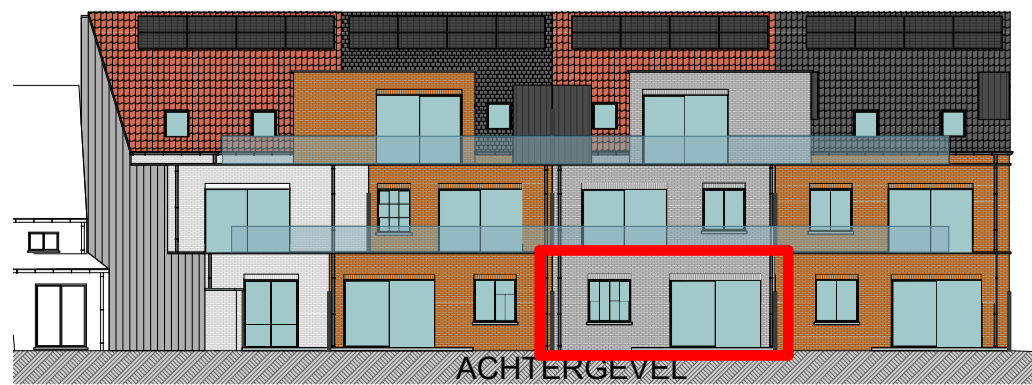
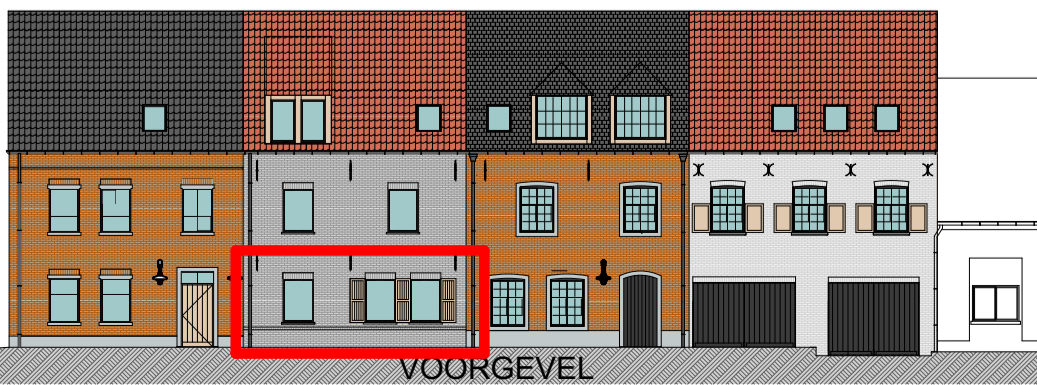
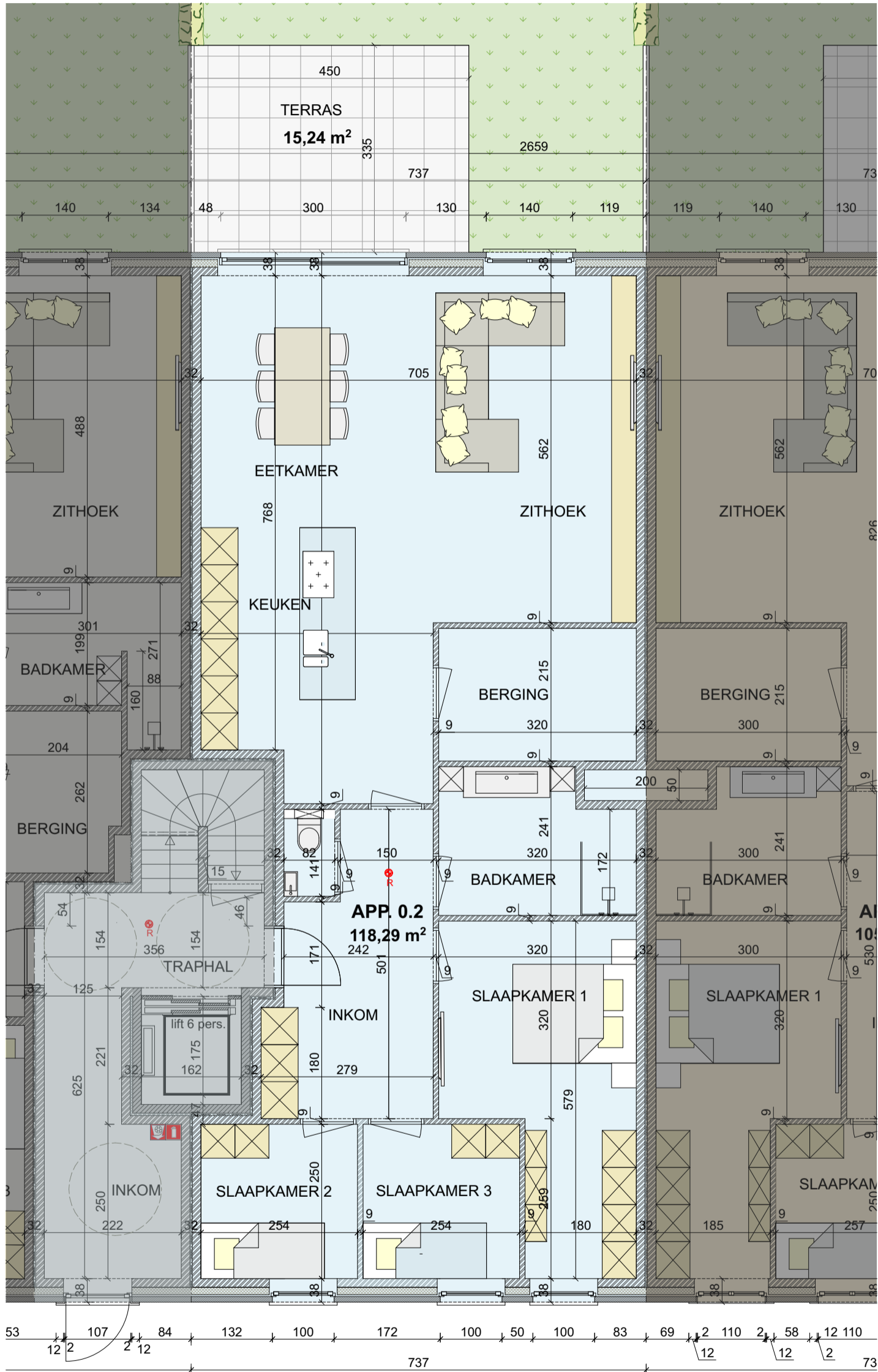
Dit project is geen eenmalige aangelegenheid voor ons, u koopt een woning bij een firma met ervaring. Vooruitziend op de toekomst geeft dit voor u een extra garantie op een goede nazorg. Onze reeds gerealiseerde woningen staan voor u ter beschikking om u te overtuigen.

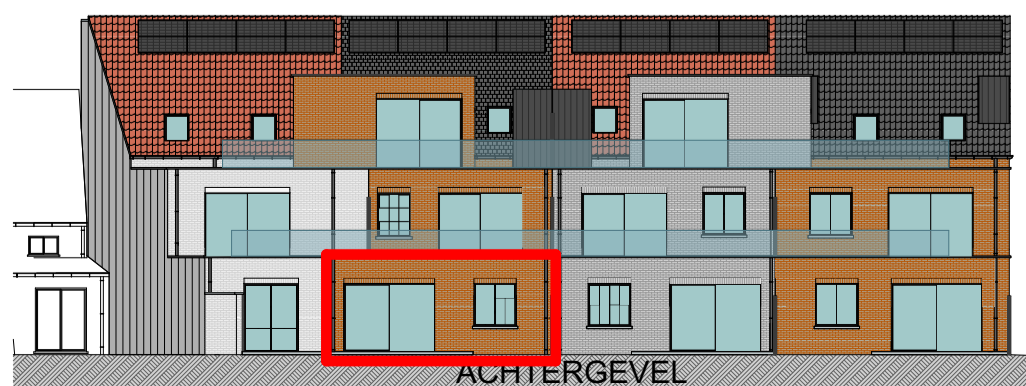
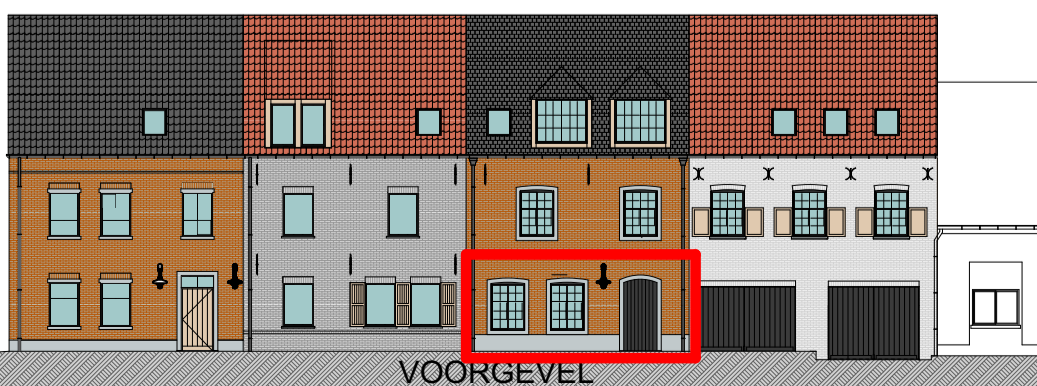
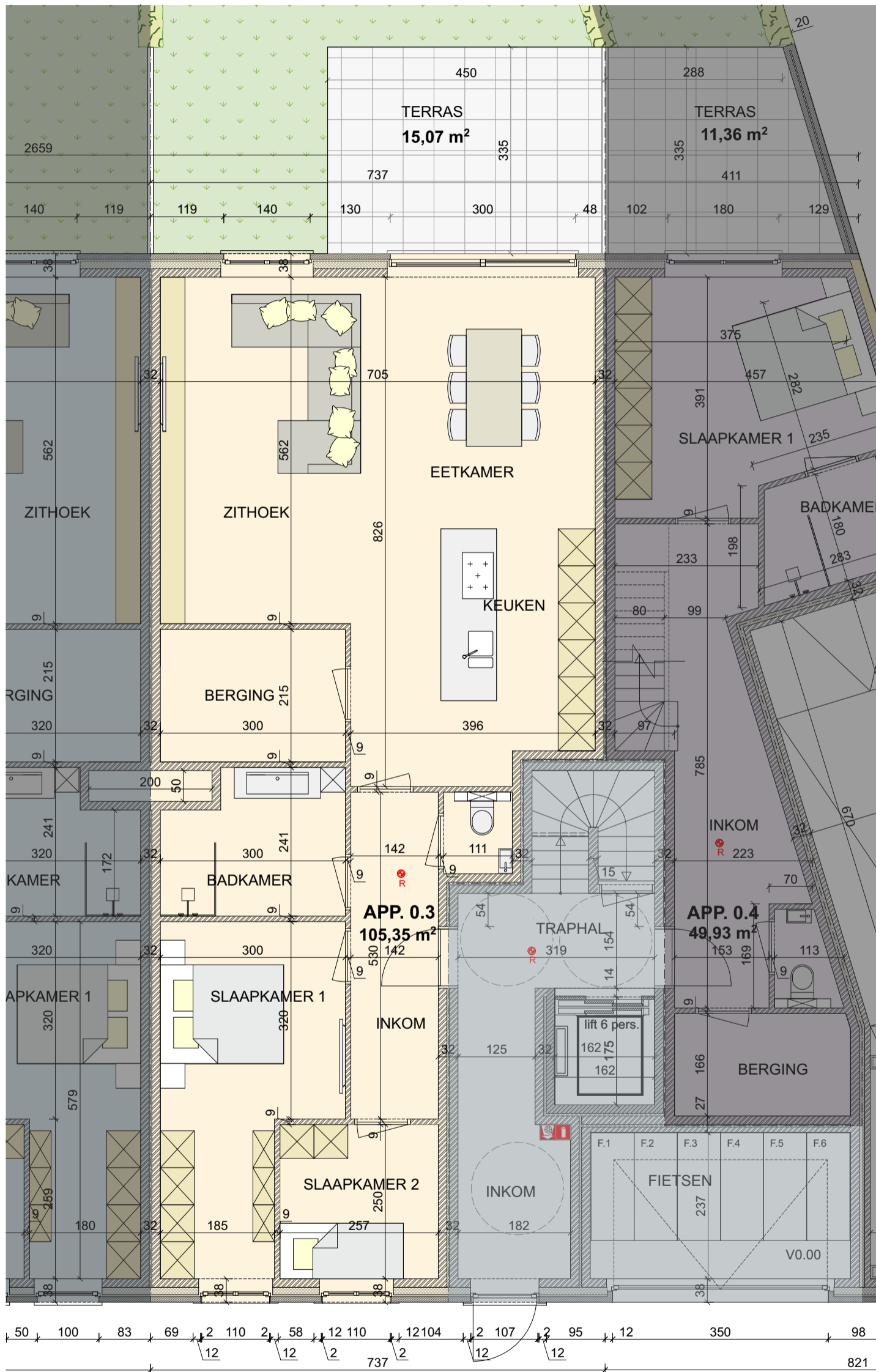


Structabo

Projectontwikkeling – Woningbouw





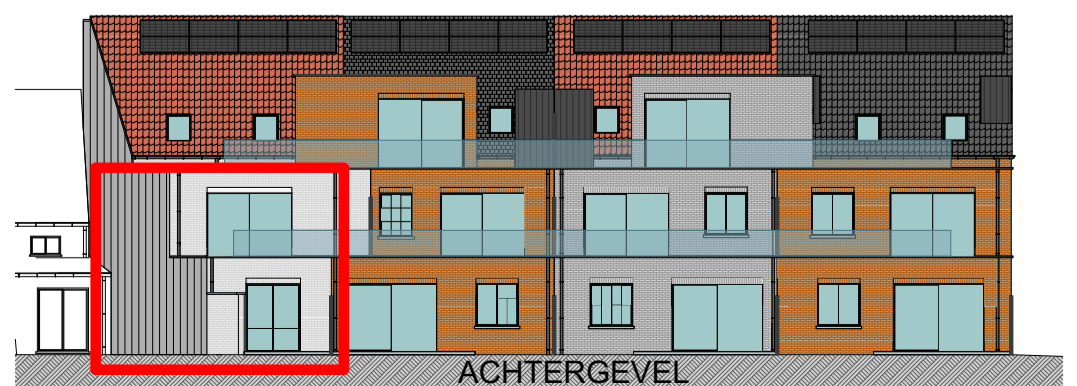
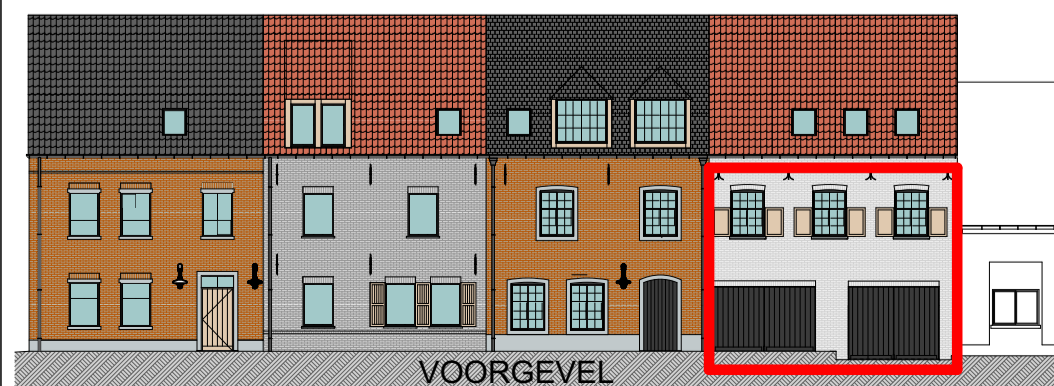
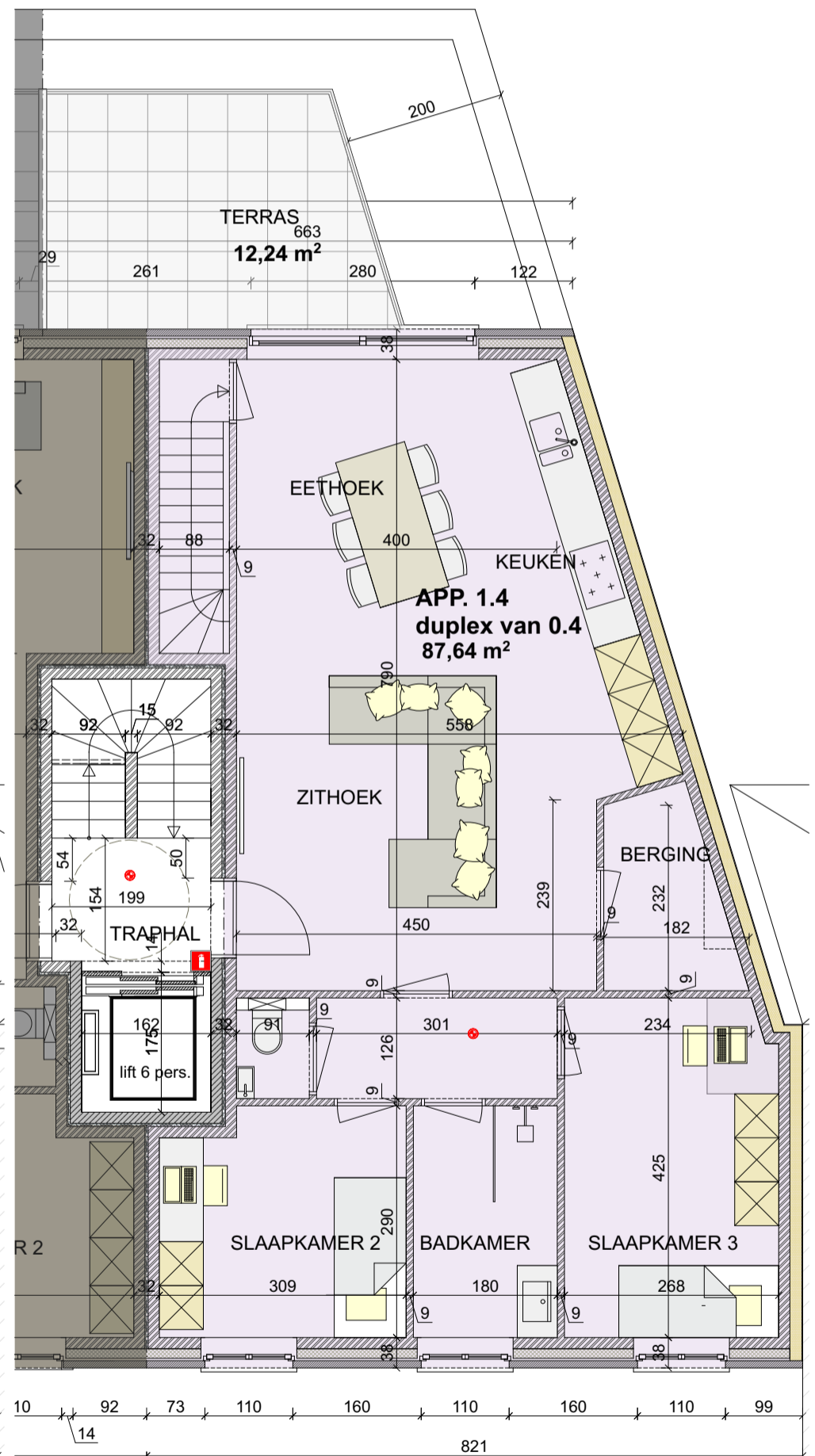
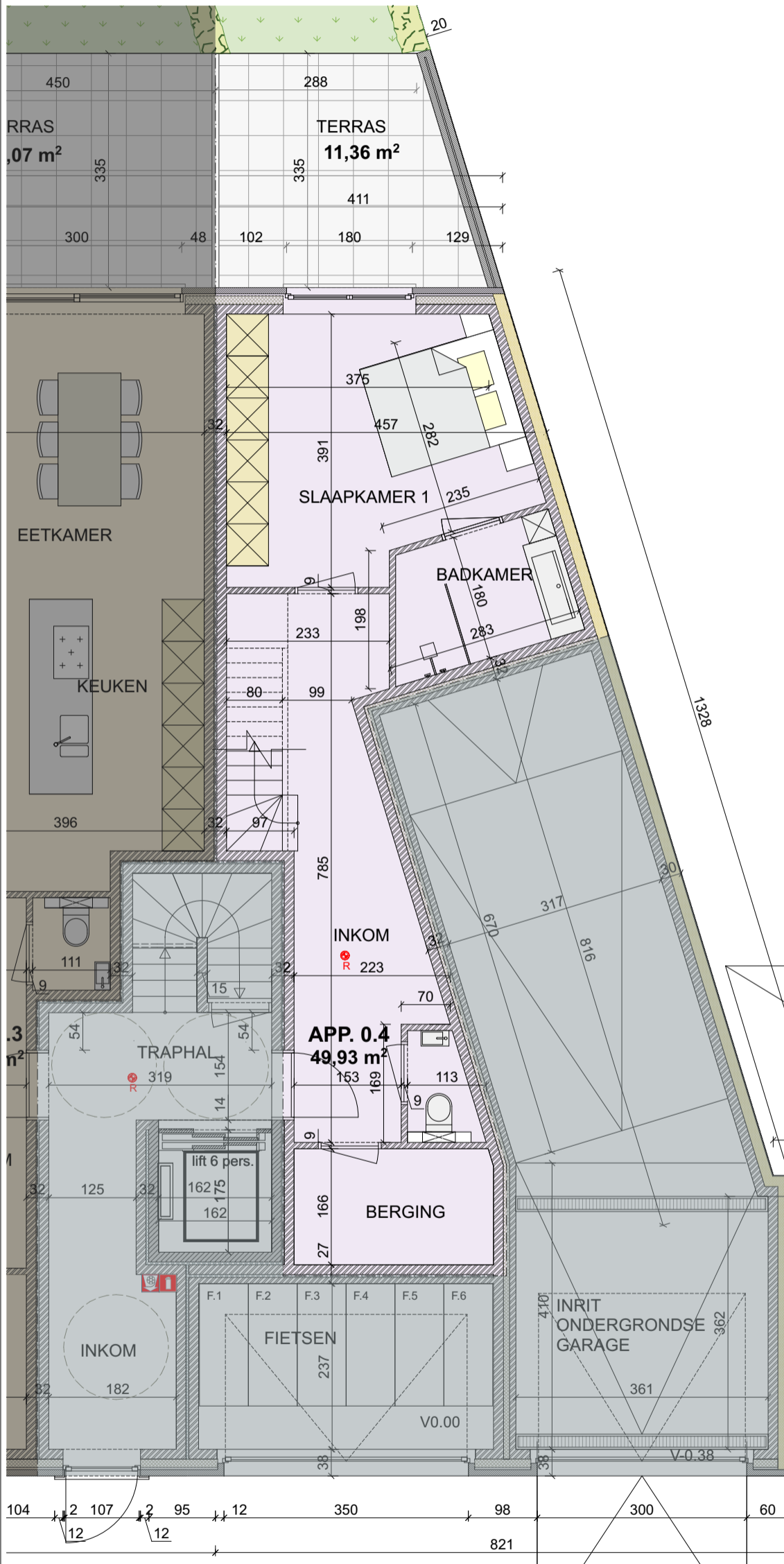


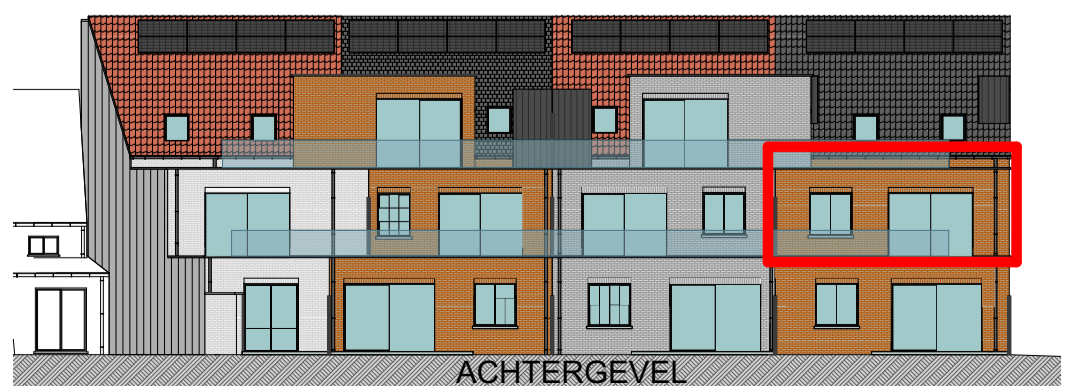
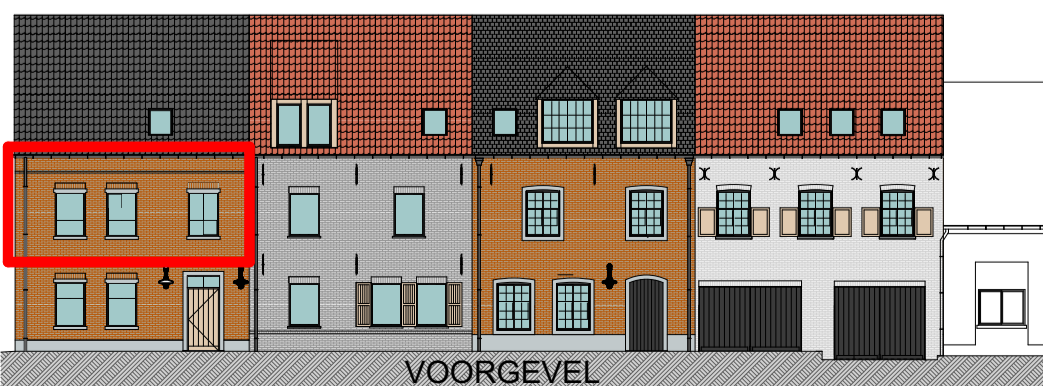
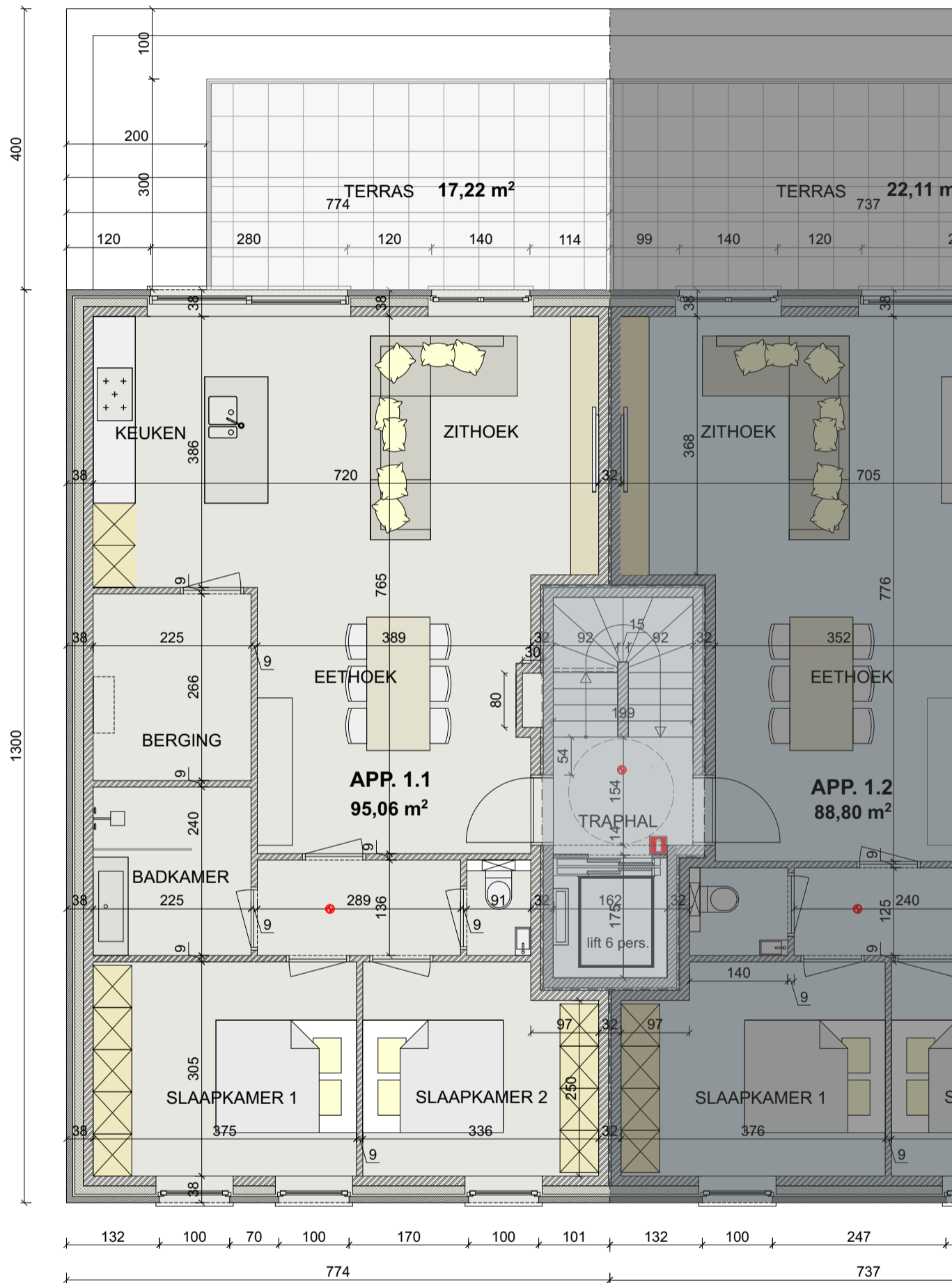
Structabo

Woning- en Appartementenbouw

RESIDENTIE PERWYS
Bergveld 14-16-18
2260 Westerlo (Zoerle Parwijs)

APP 0.4 - Schaal 1:75





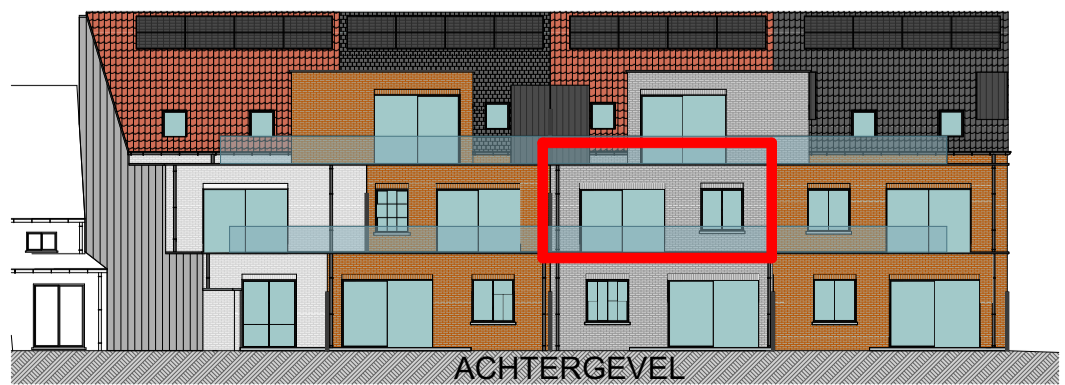
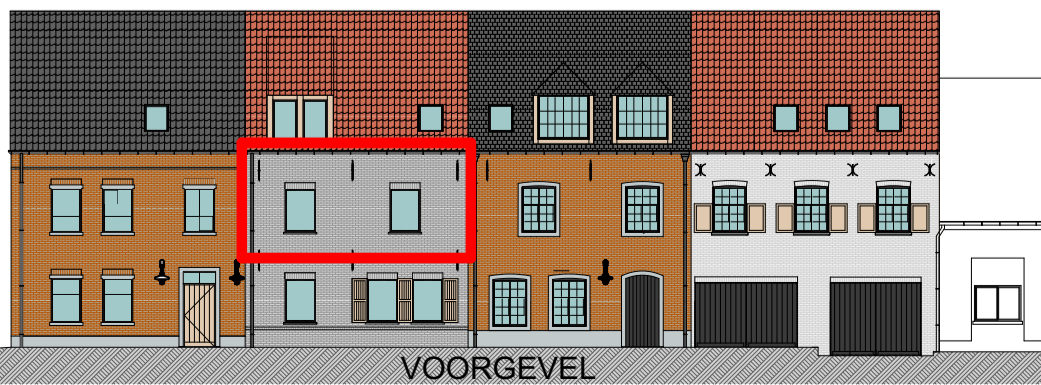
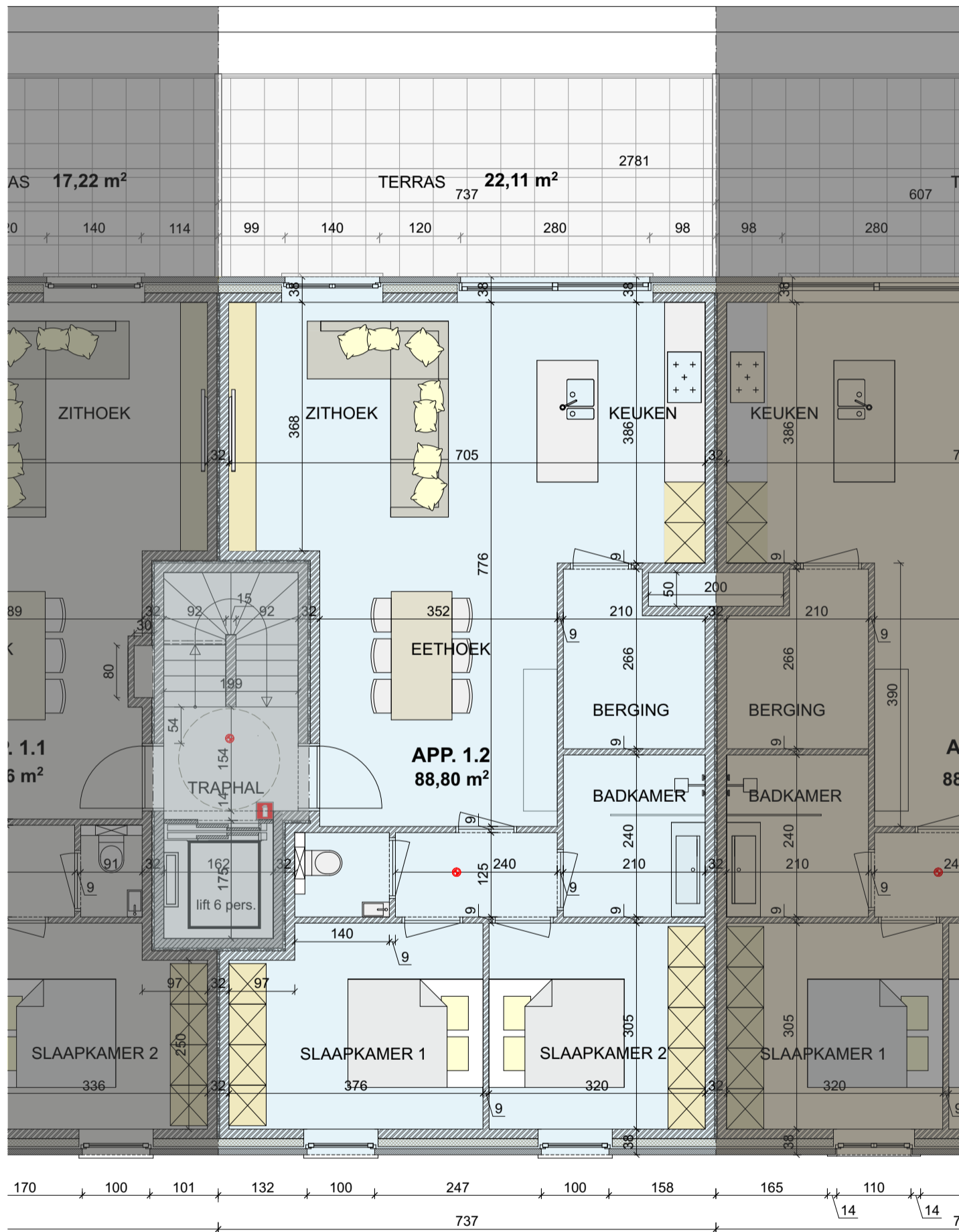
Structabo

Woning- en Appartementenbouw

RESIDENTIE PERWYS

Bergveld 14-16-18
2260 Westerlo (Zoerle Parwijs)

APP 1.2 - Schaal 1:75



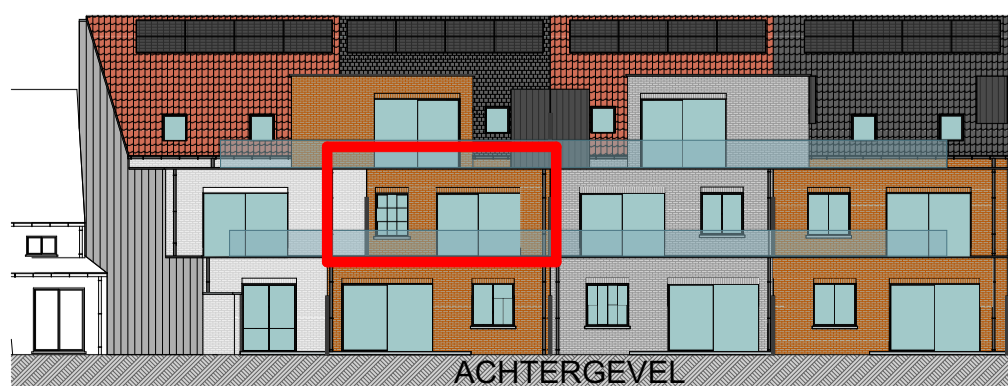
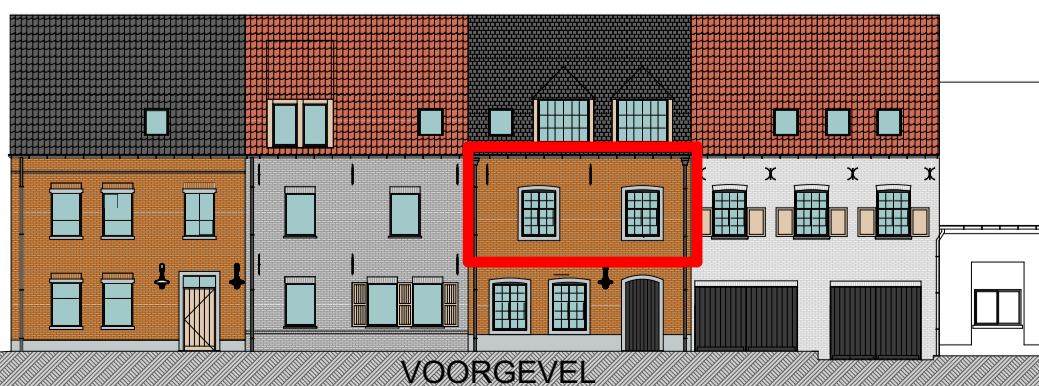
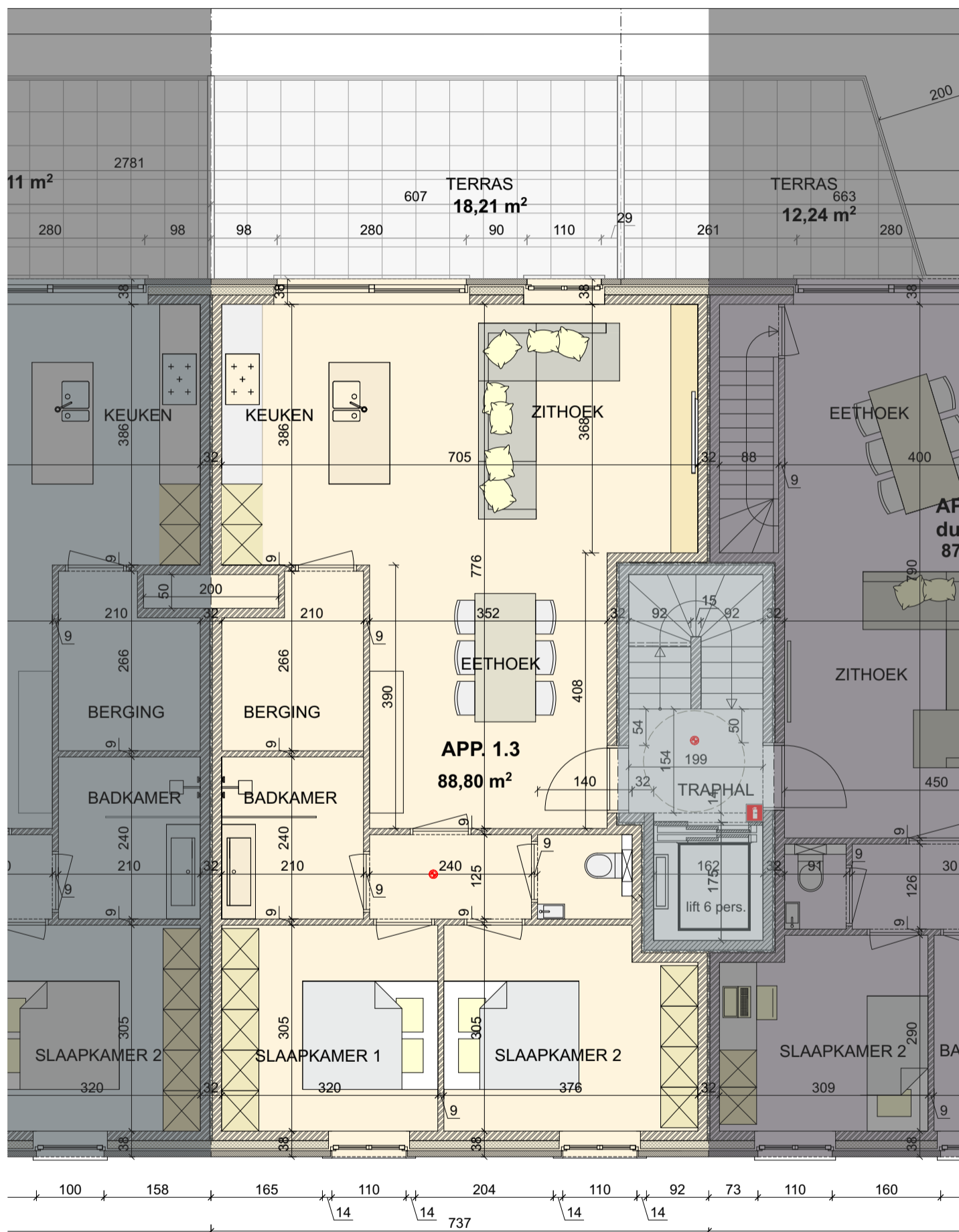
Structabo

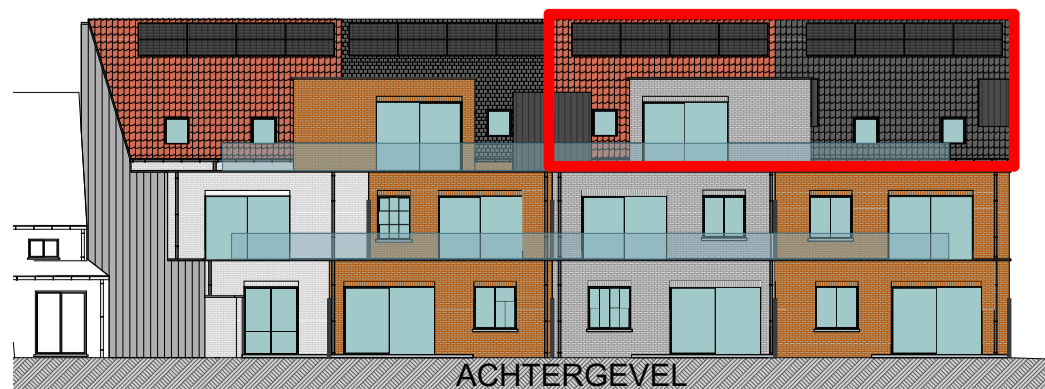
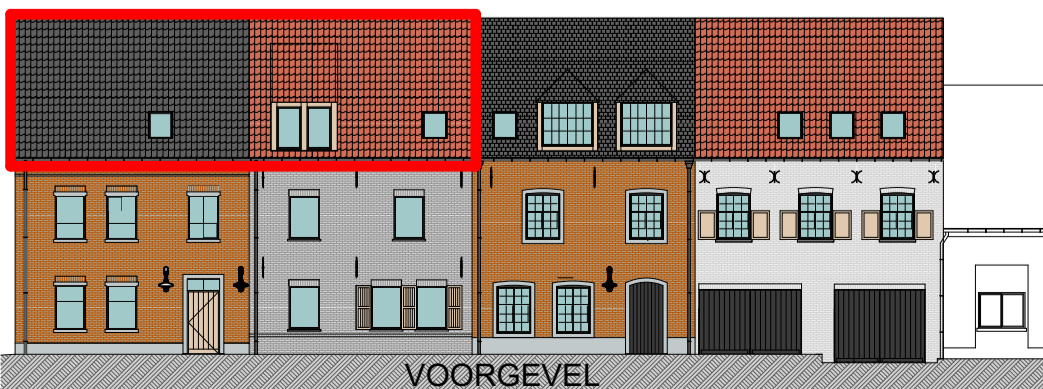
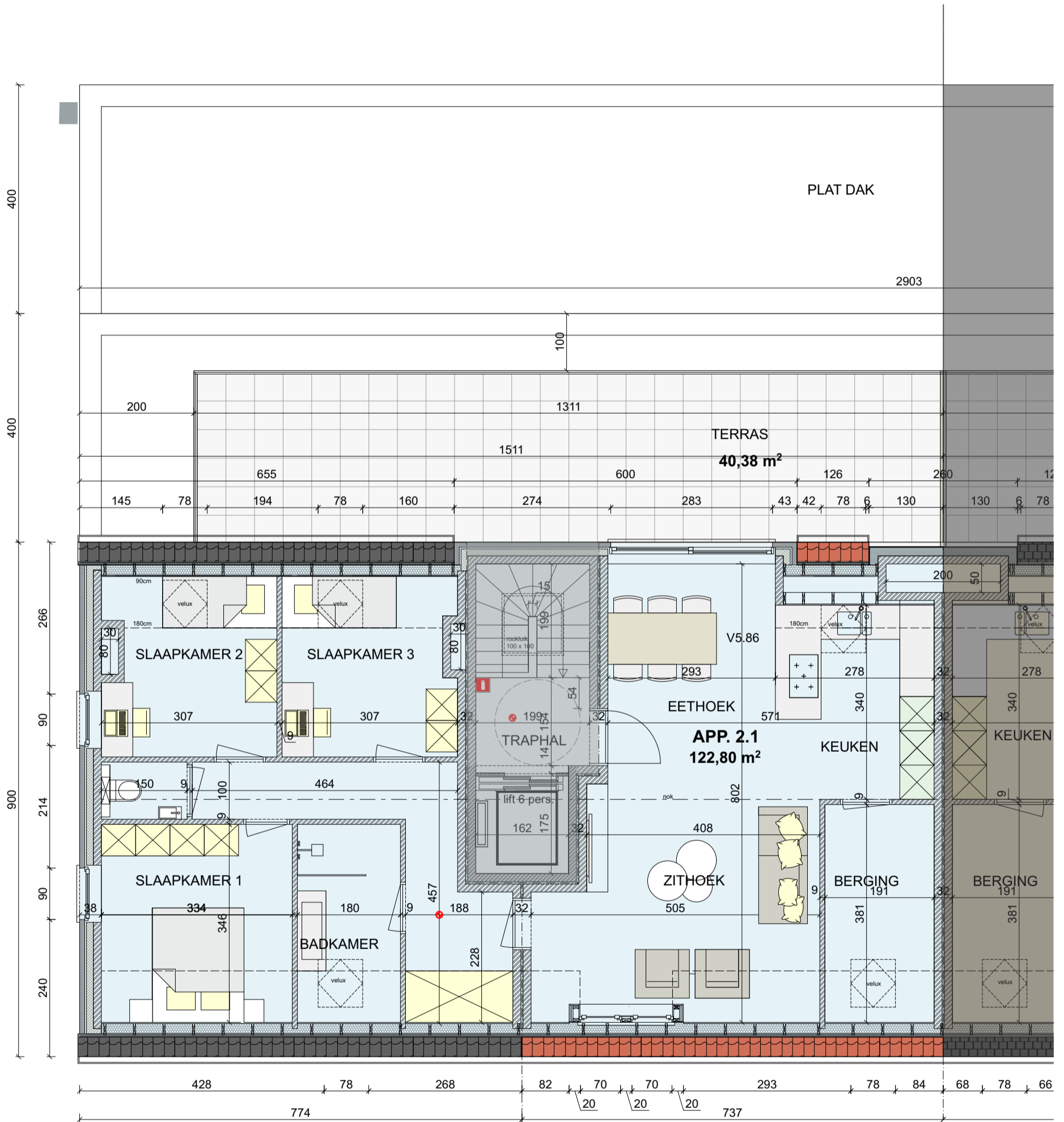
Woning- en Appartementenbouw

RESIDENTIE PERWYS

Bergveld 14-16-18
2260 Westerlo (Zoerle Parwijs)

APP 1.3 - Schaal 1:75





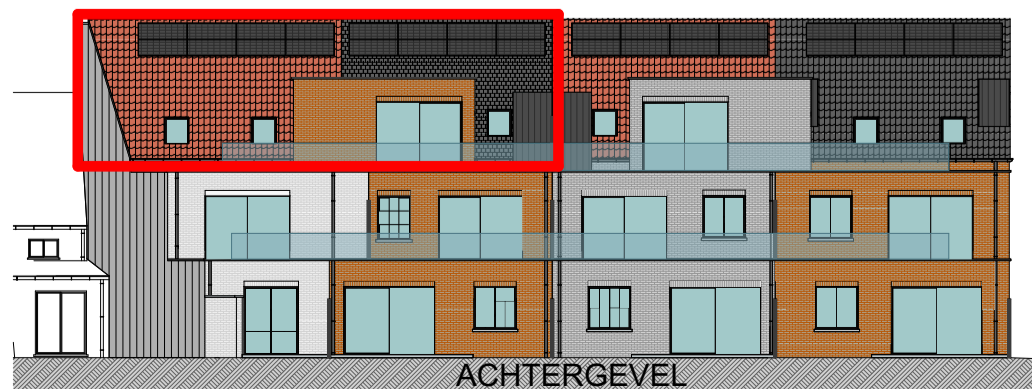
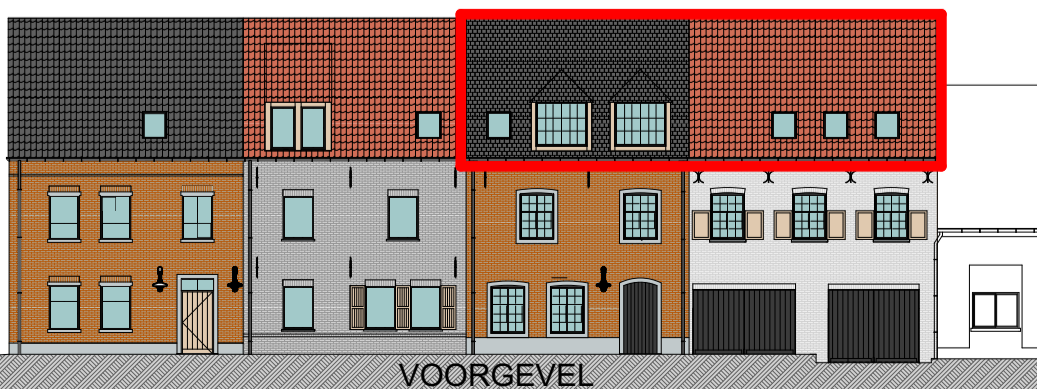
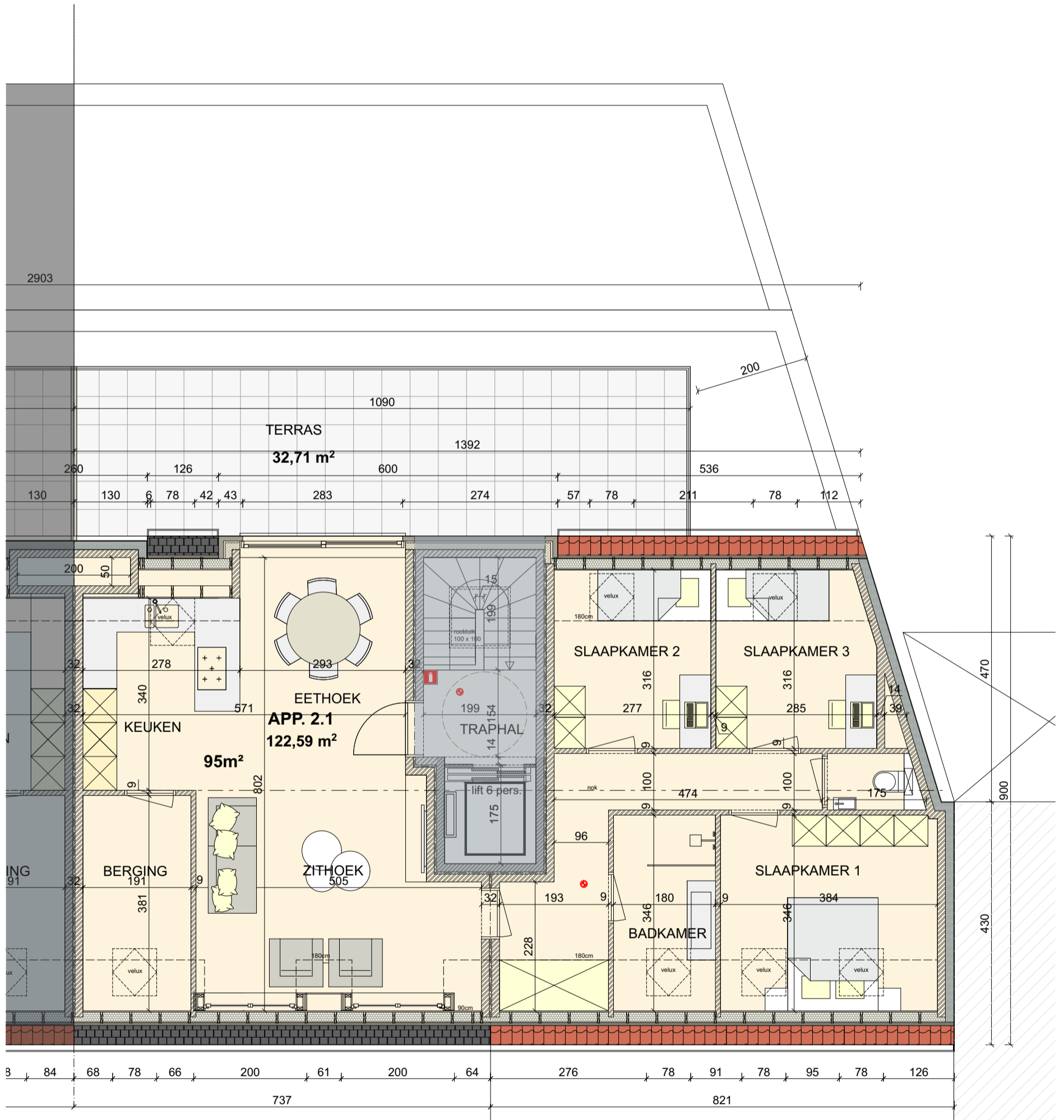
Structabo

Woning- en Appartementenbouw

RESIDENTIE PERWYS

Bergveld 14-16-18
2260 Westerlo (Zoerle Parwijs)

APP 2.2 - Schaal 1:75



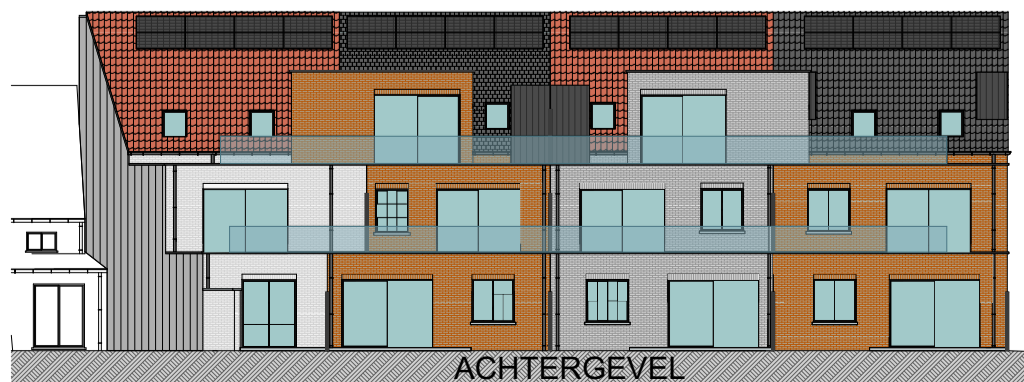
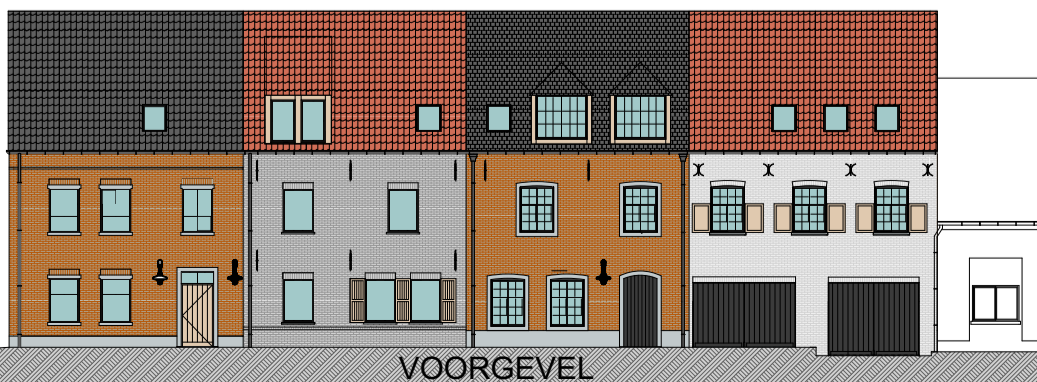
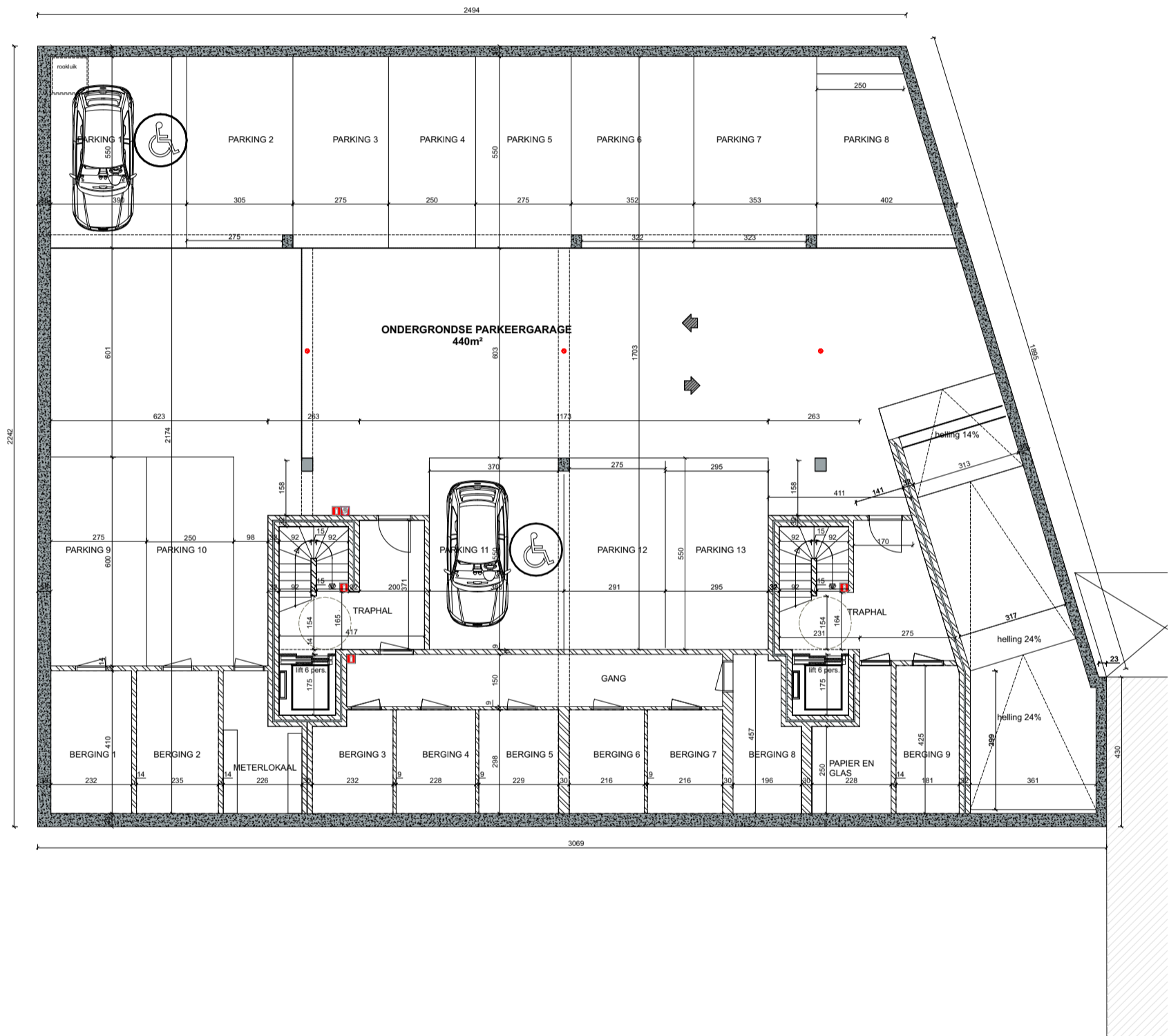
Structabo

Woning- en Appartementenbouw

RESIDENTIE PERWYS

Bergveld 14-16-18
2260 Westerlo (Zoerle Parwijs)

KELDERPLAN - Schaal 1:150

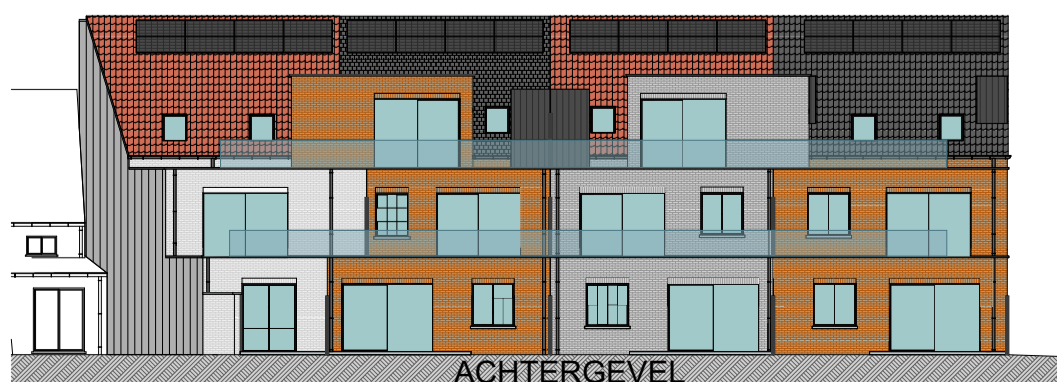
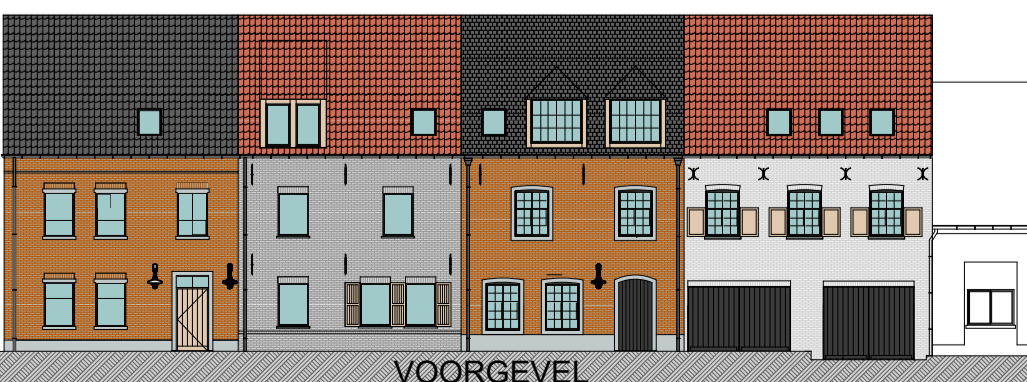
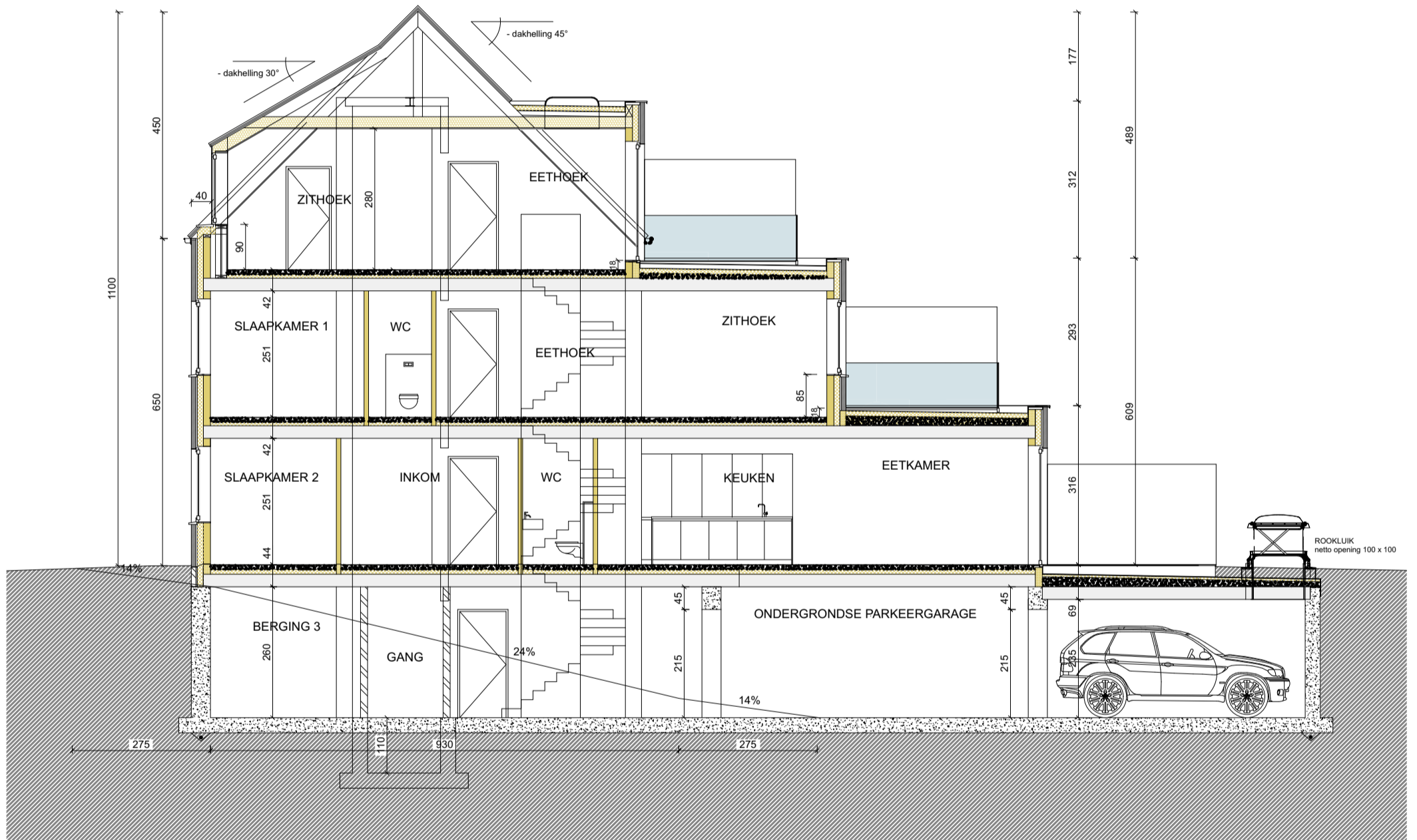


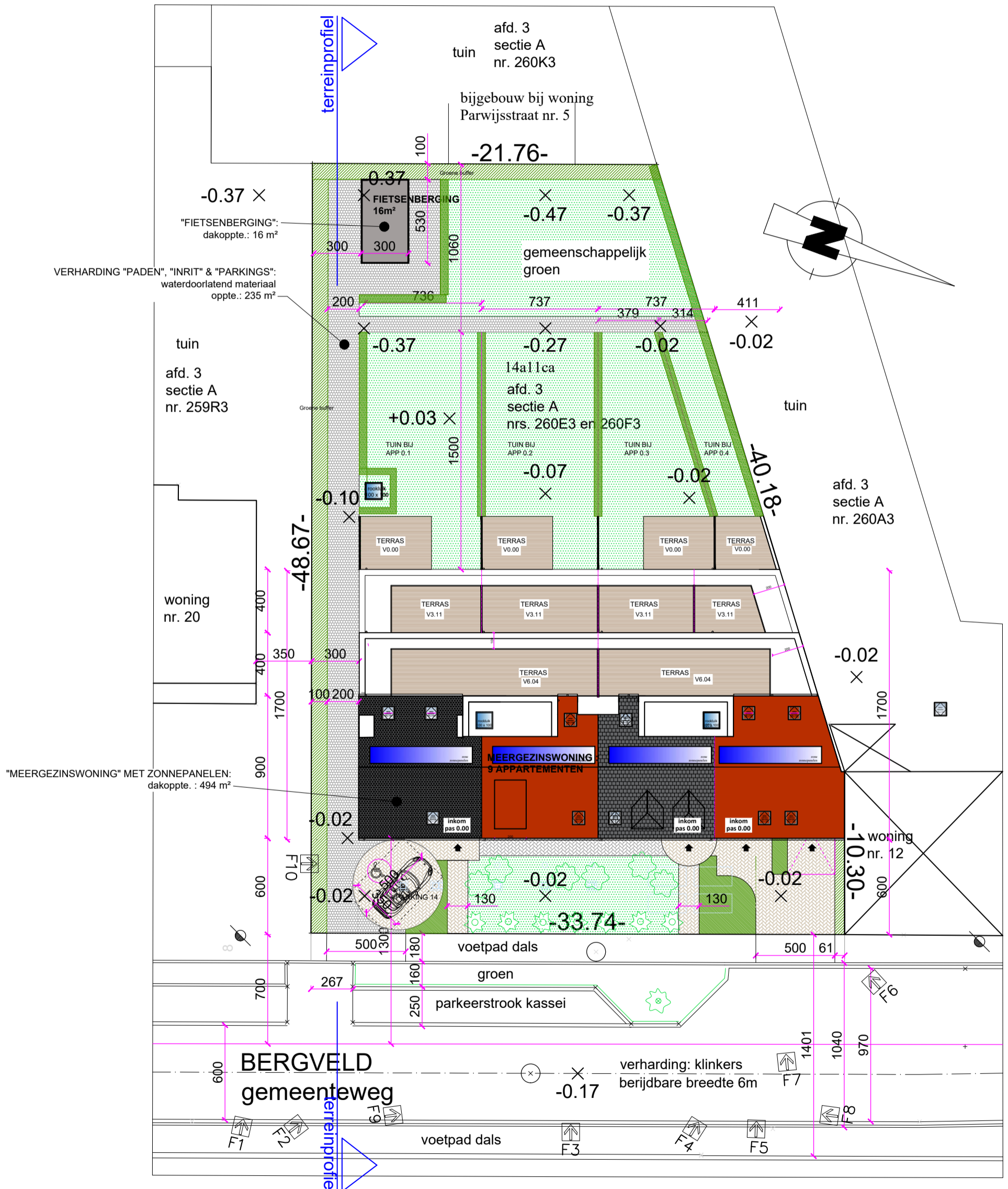
Structabo

Woning- en Appartementenbouw

RESIDENTIE PERWYS
Bergveld 14-16-18
2260 Westerlo (Zoerle Parwijs)

DOORSNEDE - Schaal 1:100





perceelsgrenzen opgemeten door
Marjan De Groot, 07-03-2011