

# RESIDENTIE AVALONPARC

6 woningen en 6 appartementen



Mispad 5-10 - 2450 Meerhout

*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

6 woningen en 6 appartementen



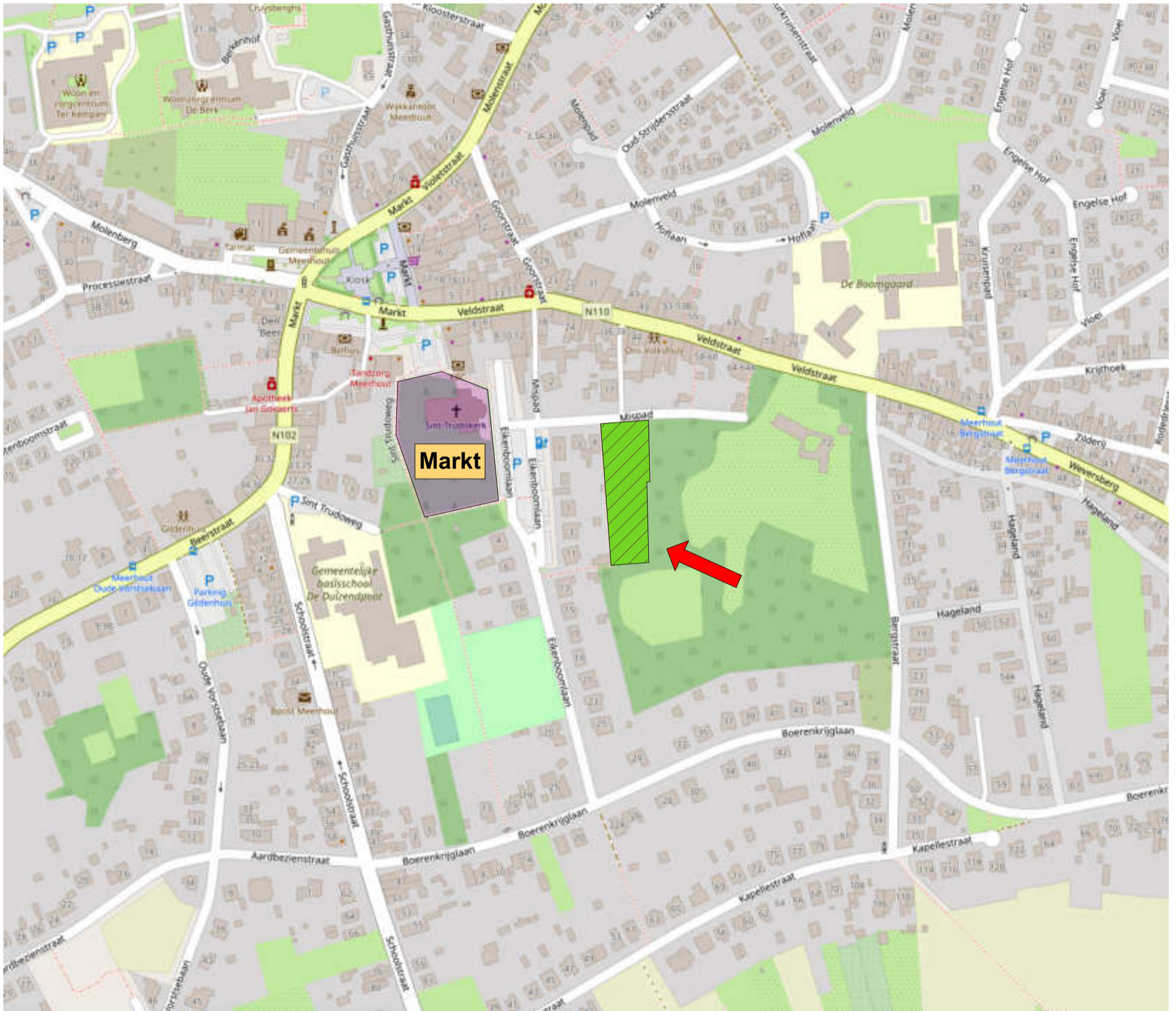
Mispad 5-10 - 2450 Meerhout

*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

ligging



Mispad 5-10 - 2450 Meerhout

*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

6 woningen en 6 appartementen

<b>Adres project :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mispad 5-10</li><li>- 2450 Meerhout</li></ul>	<b>Architect :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OFFICE 48 architectenbureau bvba</li><li>- Koning Albertstraat 48 – 2440 Geel</li><li>- 014 / 58 16 18</li><li>- <a href="mailto:info@office48.be">info@office48.be</a></li><li>- <a href="http://www.office48.be">www.office48.be</a></li></ul>
<b>Kadastrale ligging :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sectie : B</li><li>- Afdeling : 1e AFD</li><li>- Perceel : nr. 1211 M , 1211 N , 1211 R , 1211 S ,1211 P , 1211 T ,1213 C, 1214 ,1215 A , 1216 R , B 1216 S</li></ul>	<b>Studiebureel :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- TECOBE</li><li>- Beeldekenslaan 37 ; 2400 - Mol</li><li>- 014/31.32.39</li><li>- <a href="mailto:info@tecobe.be">info@tecobe.be</a></li></ul>
<b>Project eigenaar :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Structabo</i></li></ul>	<b>Notaris:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ATLAS notariskantoor.</li><li>- Van Ermengem</li><li>- Markt 36 ; 2450 - Meerhout</li><li>- tel.: 014/30.00.13</li></ul>
<b>Aannemer, realisatie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Structabo</i></li><li>- Winkelomseheide 233,b6 ; 2440 – Geel</li><li>- tel.: 014/86.66.12</li><li>- <a href="mailto:info@structabo.be">info@structabo.be</a></li></ul>	<b>EPB &amp; veiligheid:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- OFFICE 48 architectenbureau bvba</li><li>- Koning Albertstraat 48 – 2440 Geel</li><li>- 014 / 58 16 18</li><li>- <a href="mailto:info@office48.be">info@office48.be</a></li><li>- <a href="http://www.office48.be">www.office48.be</a></li></ul>
<b>Verkoop:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Structabo</i></li><li>- Winkelomseheide 233,b6 ; 2440 – Geel</li><li>- tel.: 014/86.66.12</li><li>- <a href="mailto:info@structabo.be">info@structabo.be</a></li></ul>	

*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

Dit prachtig complex is gelegen in het hartje van Meerhout, in het centrum, en toch in een rustige groene omgeving

Dit project biedt 6 woningen en 6 appartementen van vooraanstaande kwaliteit, traditionele, duurzame materialen, zeer energiezuinig, gebouwd in een tijdloze bouwstijl.

Alle terrassen zijn zuidwest georiënteerd.

Er zijn 23 staanplaatsen, ruime fietsbergingen boven- en ondergronds.

Het betreft ruime woningen en appartementen van de nieuwste generatie en zijn voorzien van de modernste energiezuinige technieken met een minimum aan onderhoud.

Woningen en appartementen worden opgeleverd met volledig aangelegd park met zowel gemeenschappelijke, als private tuinen.

Duurzaamheid, comfort, ruimte, licht en energiezuinigheid staan centraal in dit project!

## BEKNOPTE BESCHRIJVING

- Hoge isolatiewaarden
- Verwarming ; Luchtwarmtepompen van het merk **Viessmann** van de laatste generatie, comfortabele weersafhankelijke vloerverwarming met koelfunctie!
- Ventilatiesystemen **type D; met WARMTERECUPERATIE** van het merk **Zehnder**. Hoge besparing op verwarmingskosten en er moeten geen akoestisch ongunstige ventilatieroosters voor dit systeem geplaatst worden. (zoals bij C systemen het geval is)
- Aluminium ramen en buitendeuren.
- Zonnepanelen voor iedere wooneenheid.
- Airco in de slaapkamers.
- Een complete keuken van topkwaliteit uitgerust met elektrische toestellen.
- Door het lage E-peil heeft u uiteraard een **zeer laag energieverbruik**, maar bijkomend **geniet u van het voordeel om 5 jaar geen kadastraal inkomen te hoeven betalen (indien de koper aan alle voorwaarden voldoet.)**
- Verkoop aan slechts 6% BTW is mogelijk voor dit project.
- 100% Voltooiingswaarborg

Kortom, een concept dat garant staat naar "**Structabo** norm", die naam en faam heeft in de Projectontwikkeling en Woningbouw.

Dit project is geen eenmalige aangelegenheid voor ons, u koopt een woning bij een firma met ervaring. Vooruitziend op de toekomst geeft dit voor u een extra garantie op een goede nazorg. Onze reeds gerealiseerde woningen staan voor u ter beschikking om u te overtuigen.

**Structabo**

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

3D woningen



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

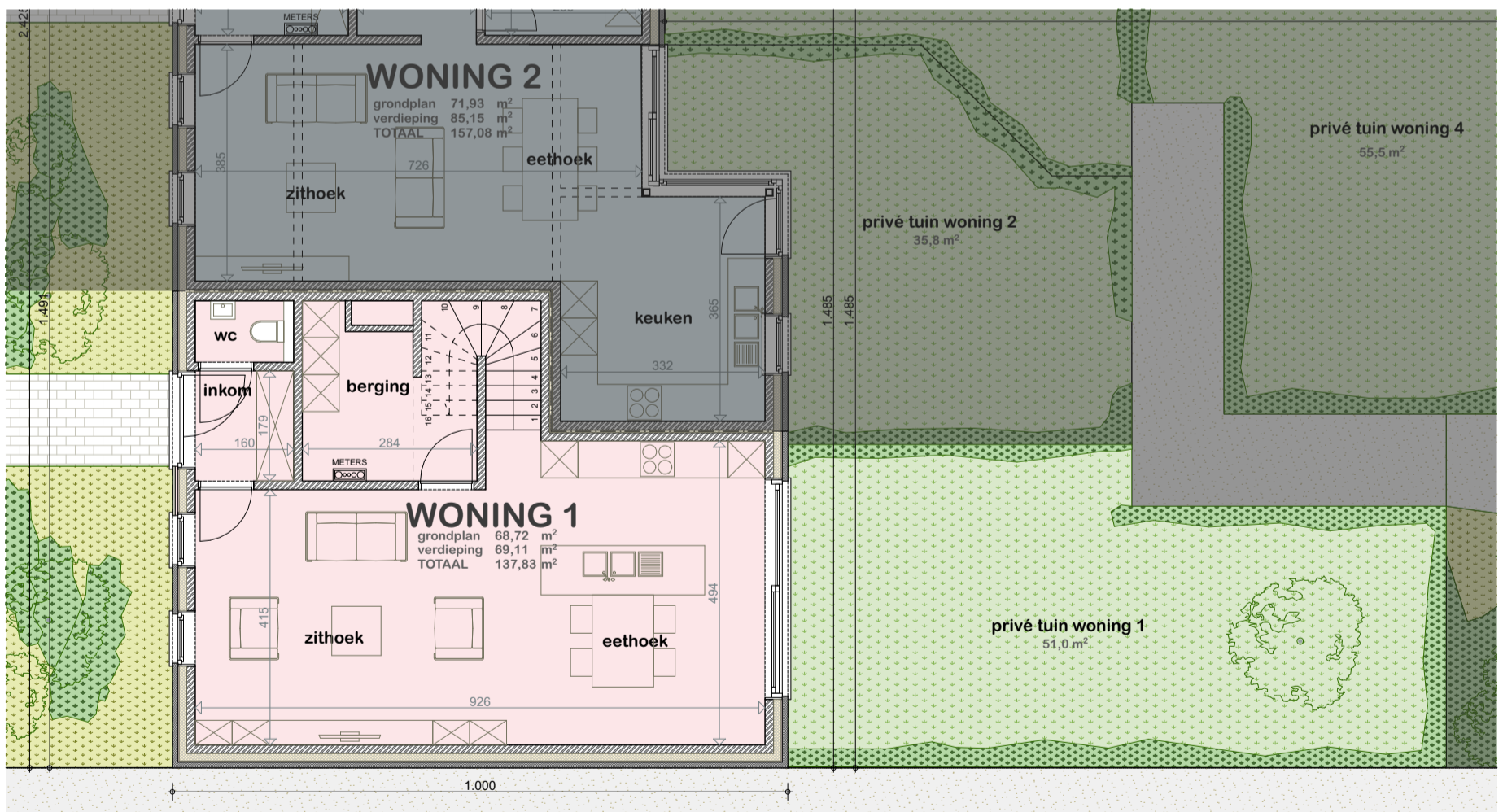
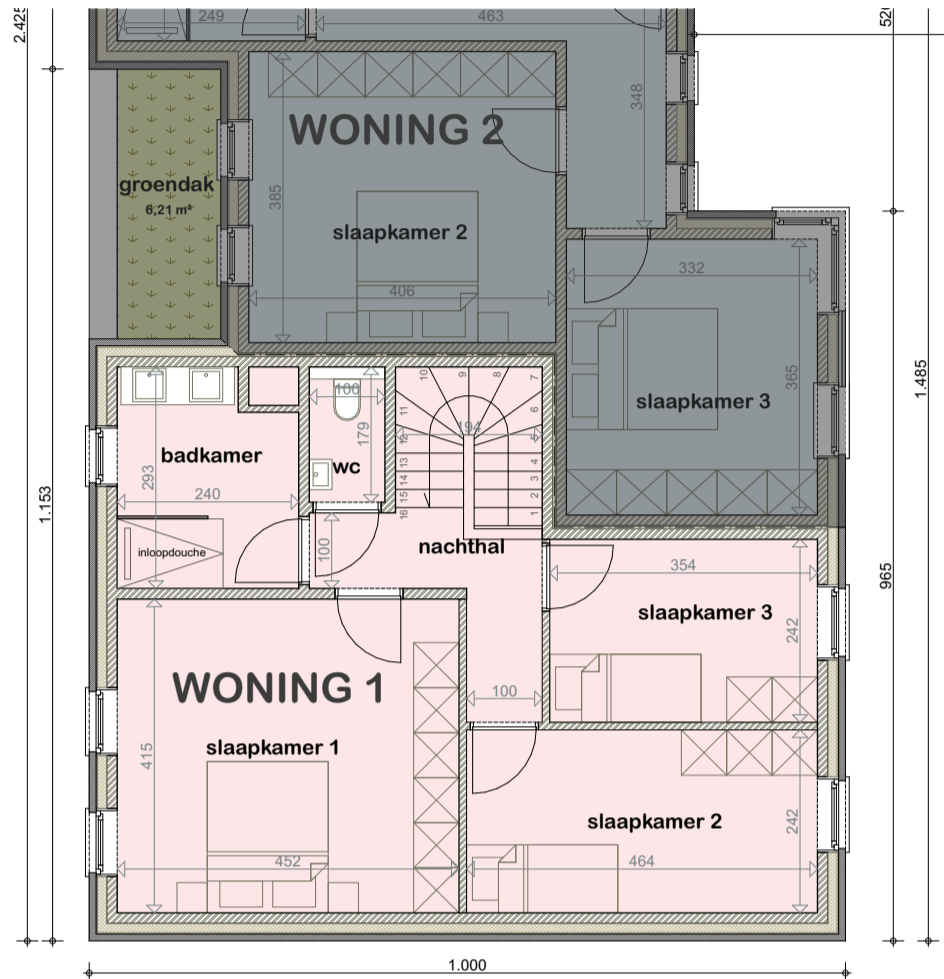
3D woningen



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

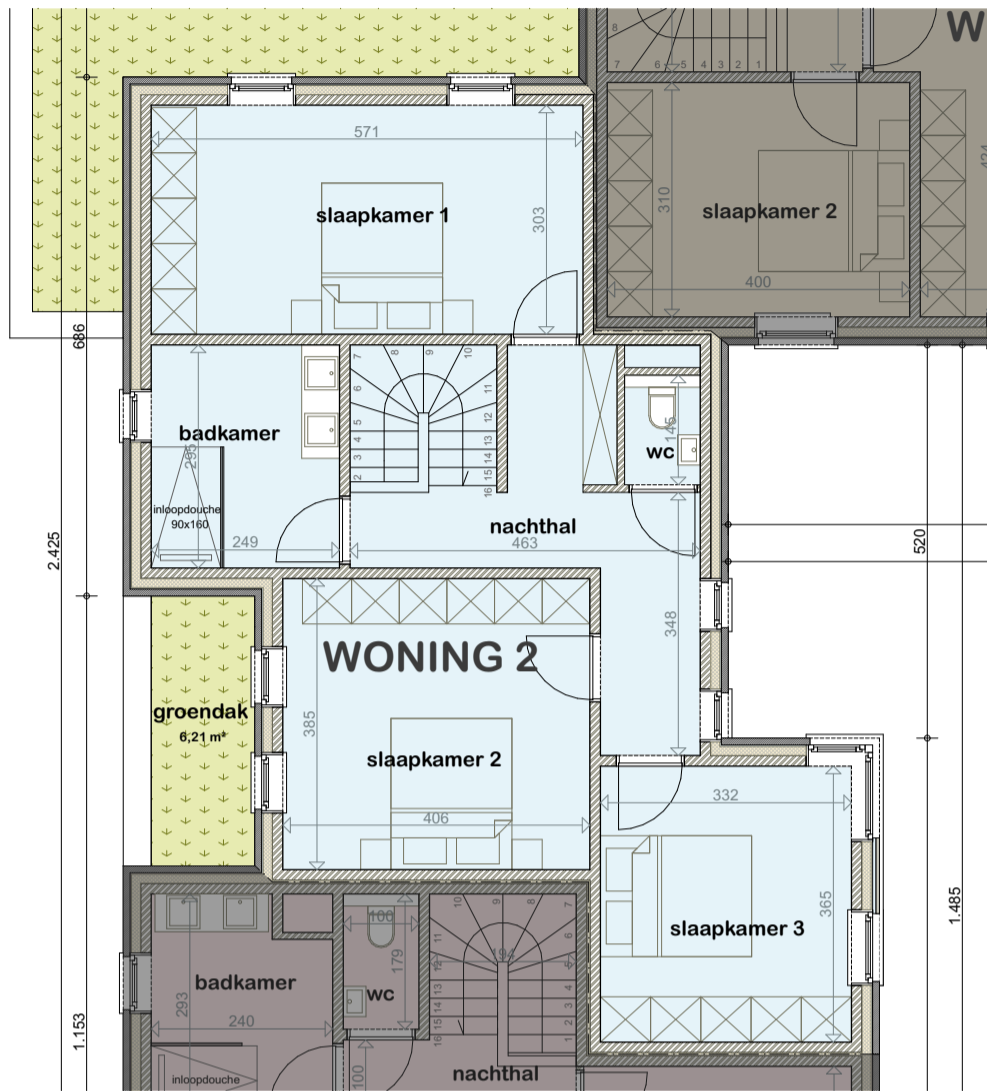




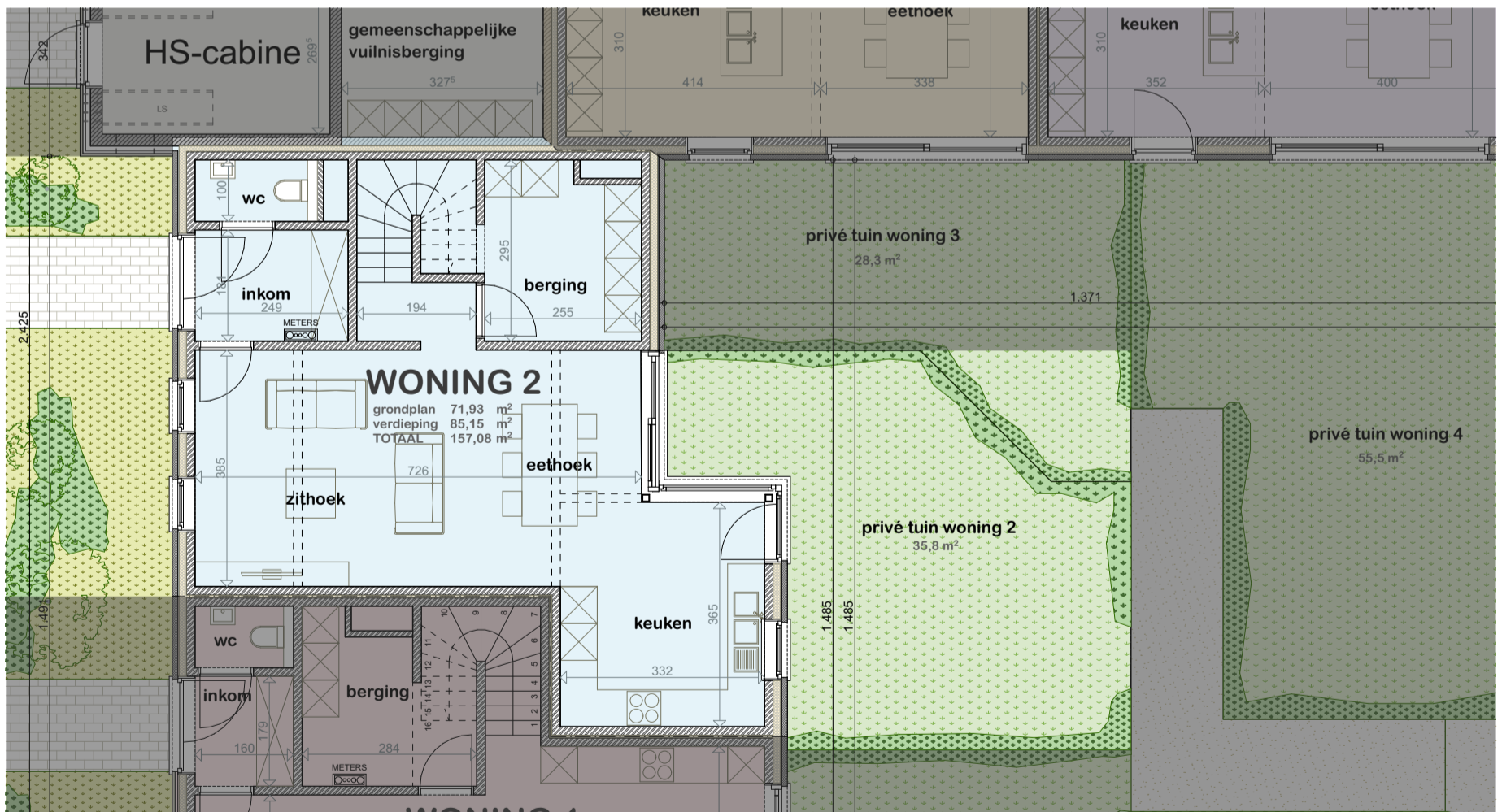
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



VERDIEPING



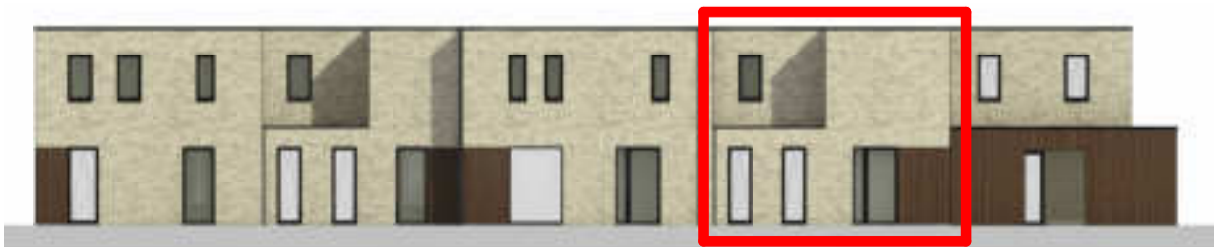
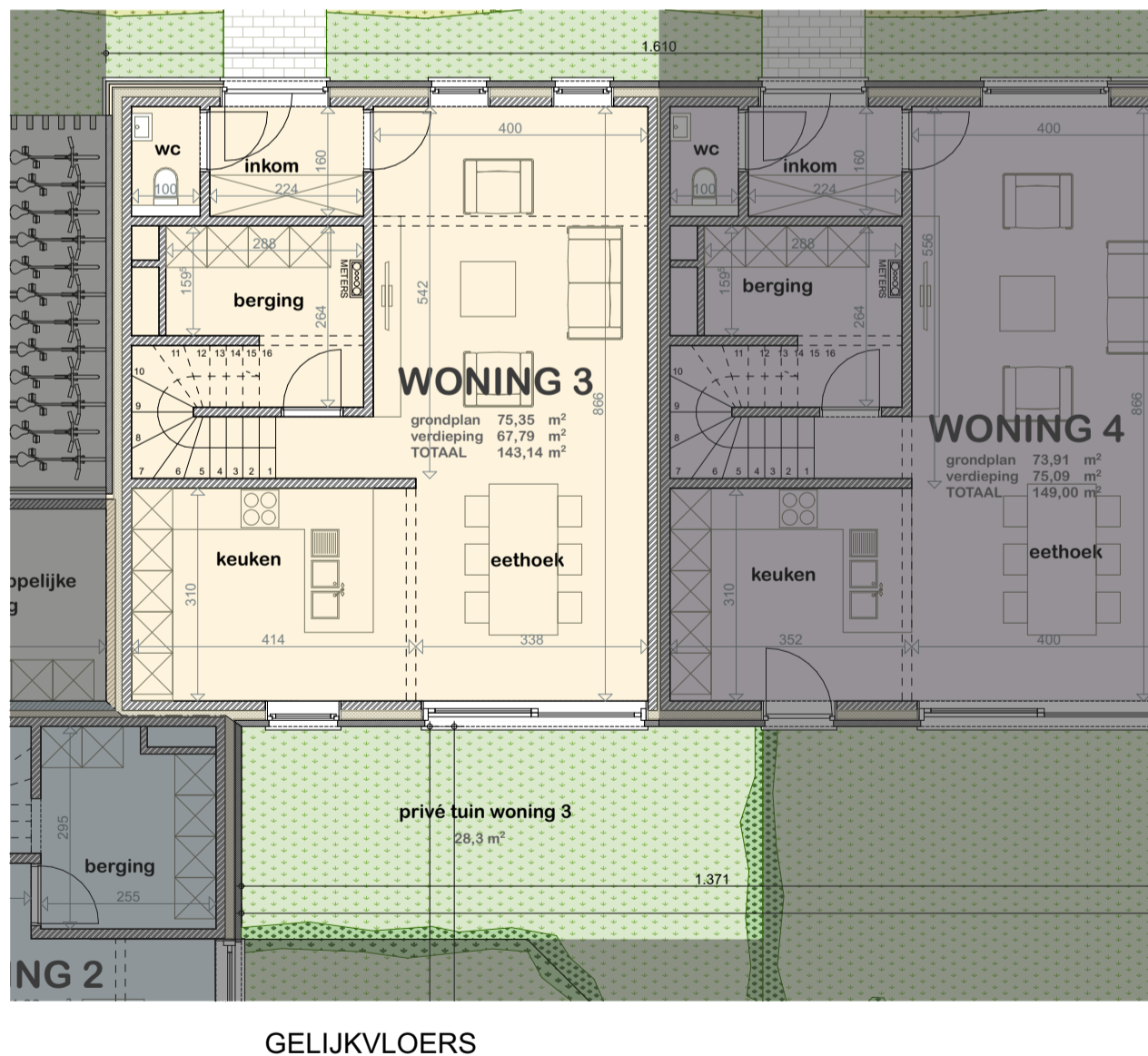
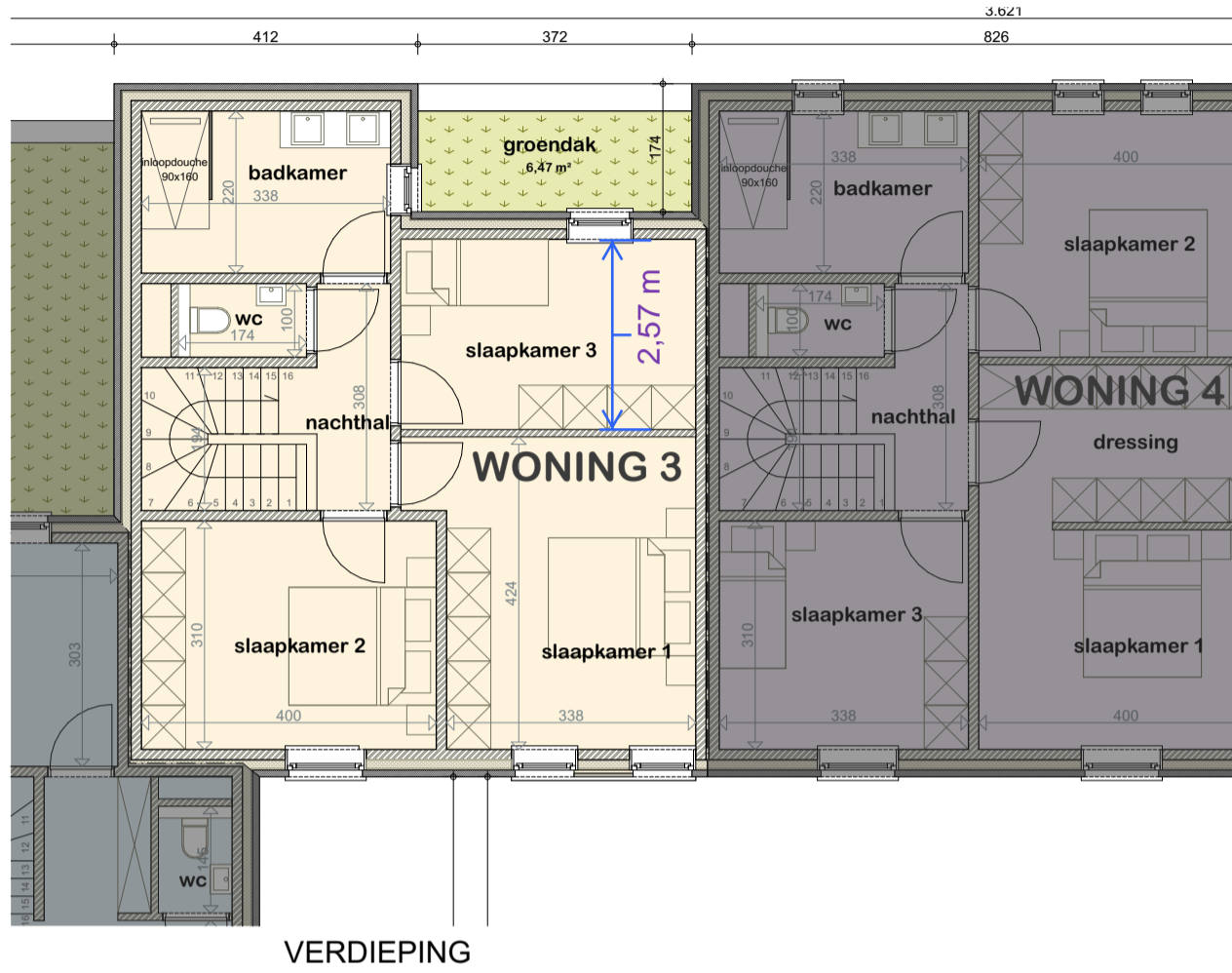
GELIJKVLOERS



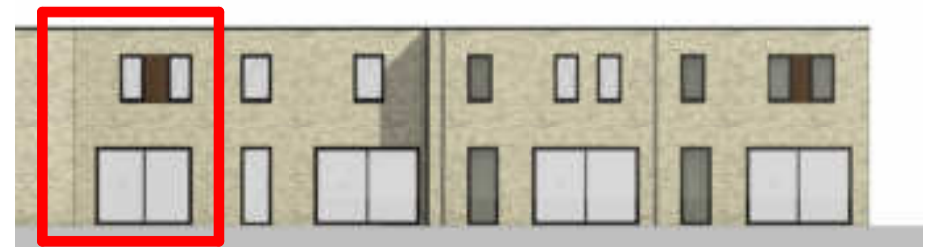
VOORGEVEL



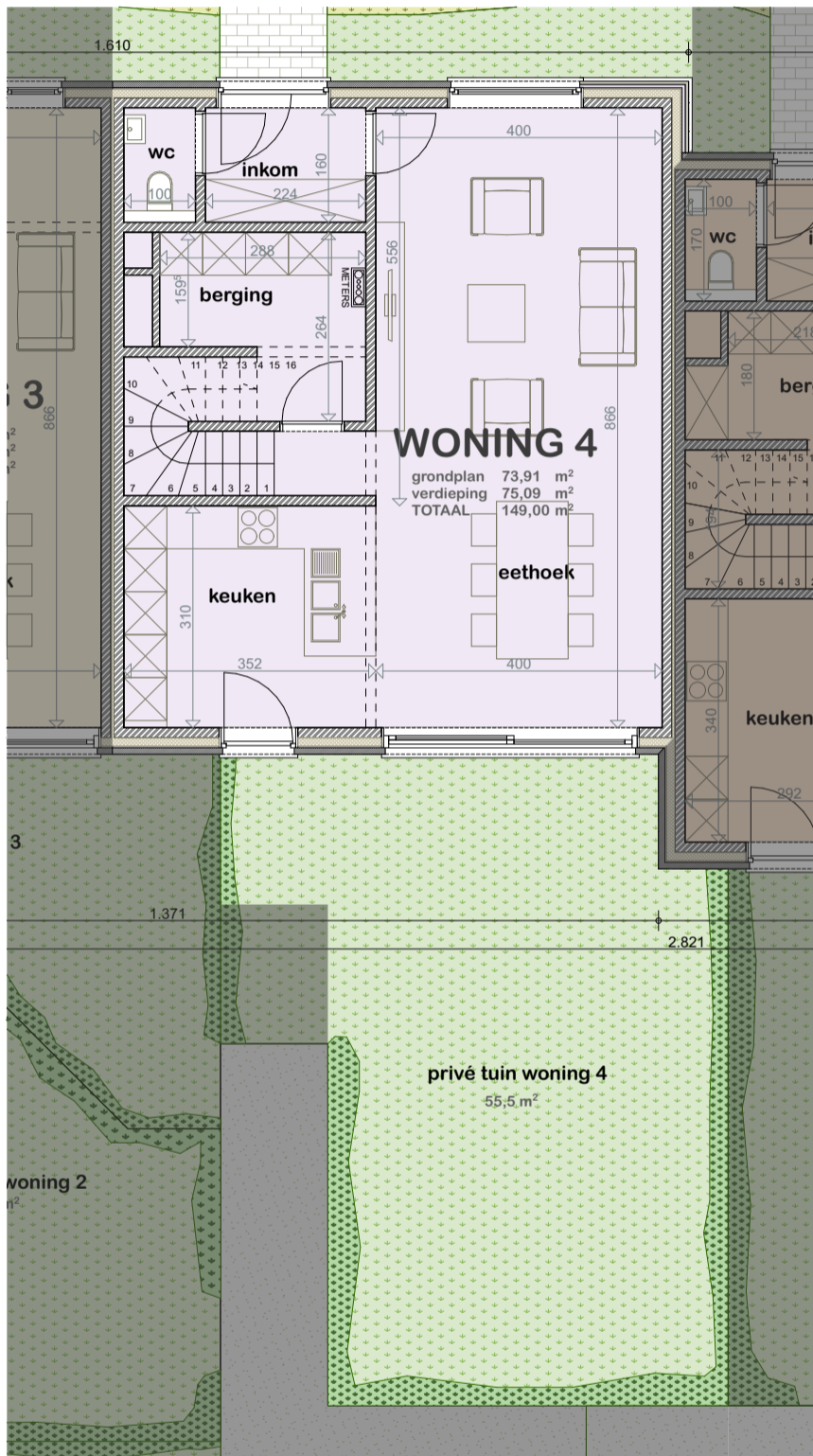
ACHTERGEVEL



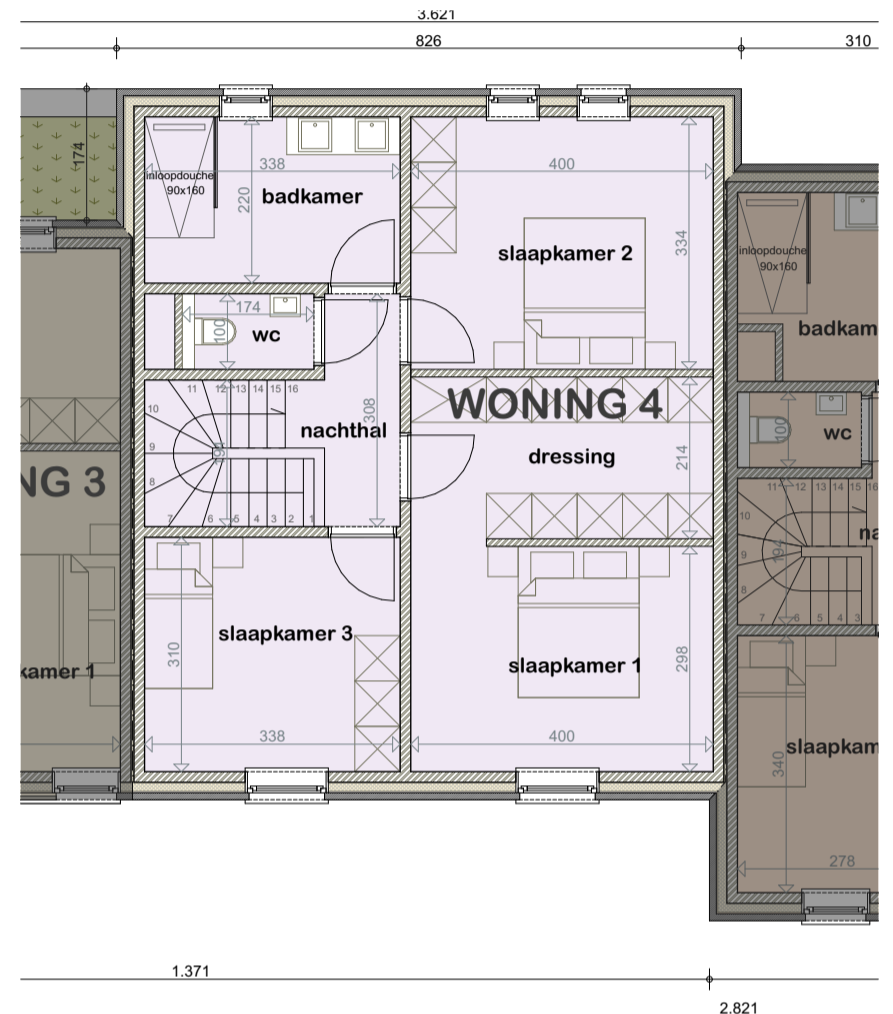
LINKERGEVEL



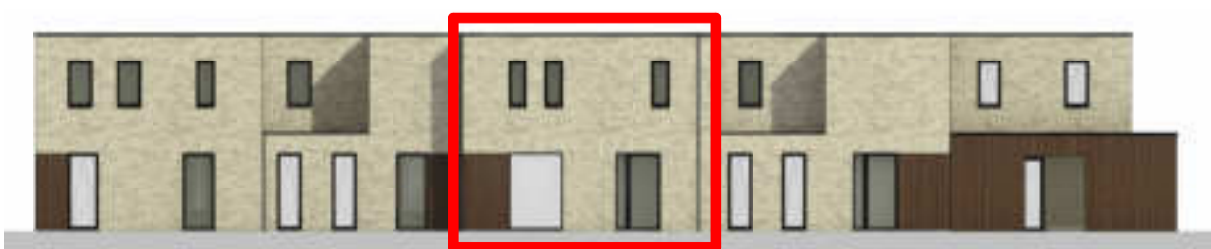
RECHTERGEVEL



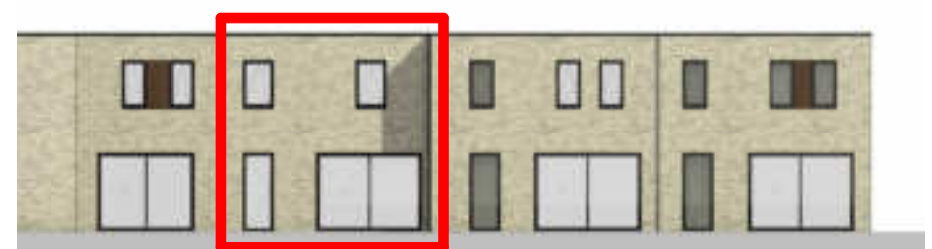
GELIJKVLOERS



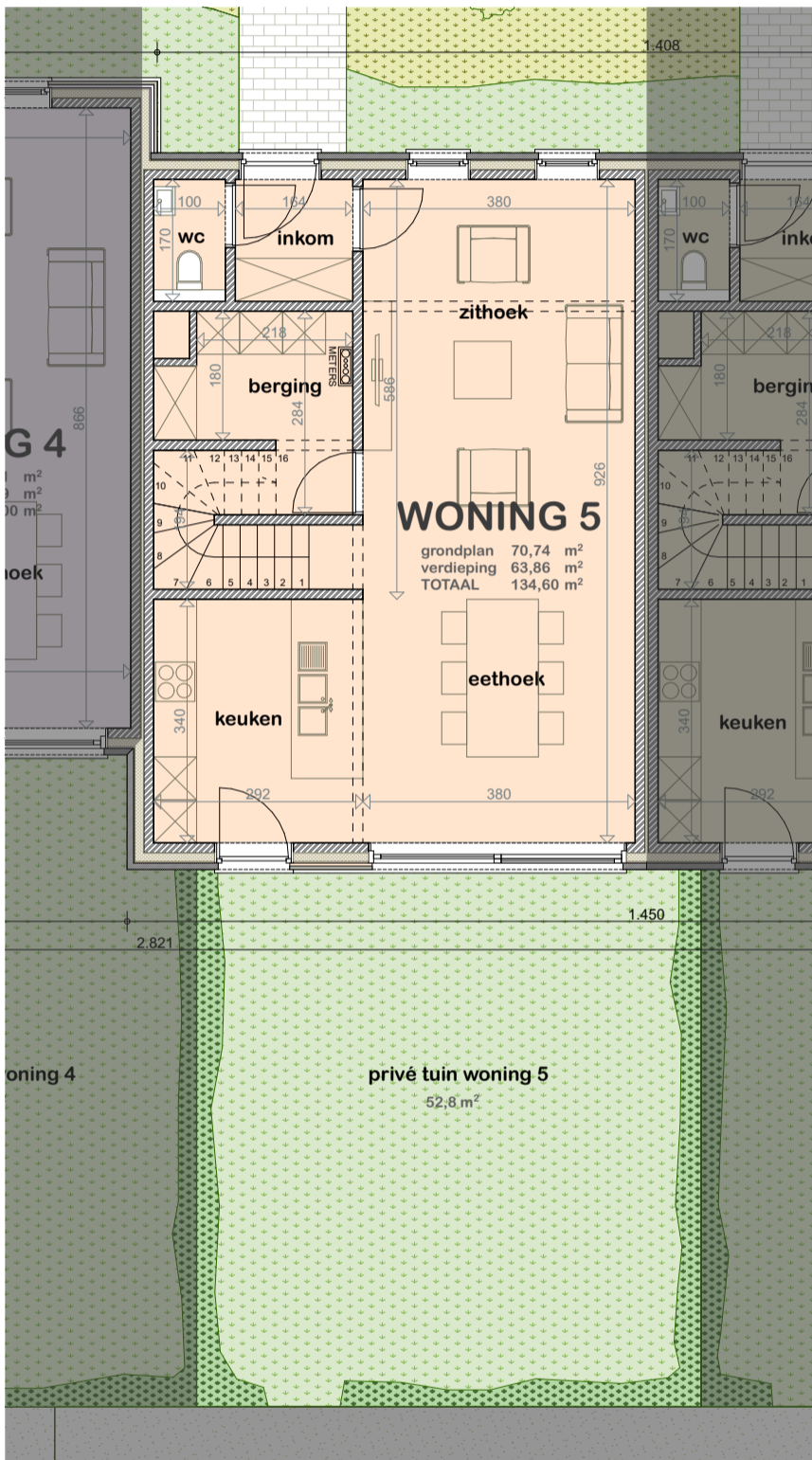
VERDIEPING



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



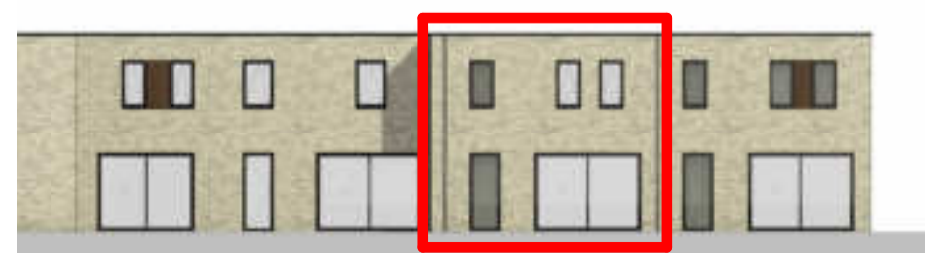
GELIJKVLOERS



VERDIEPING



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL

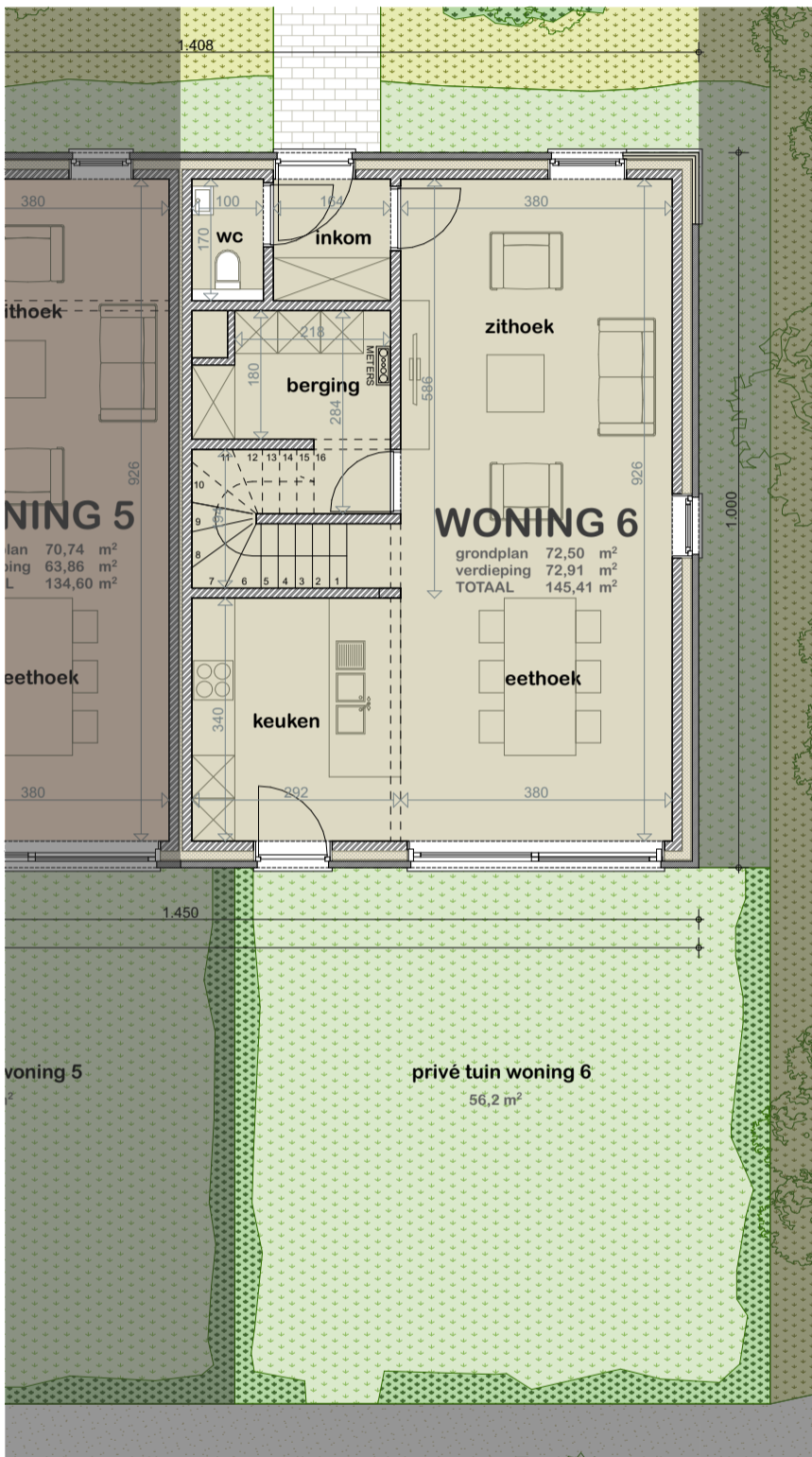
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

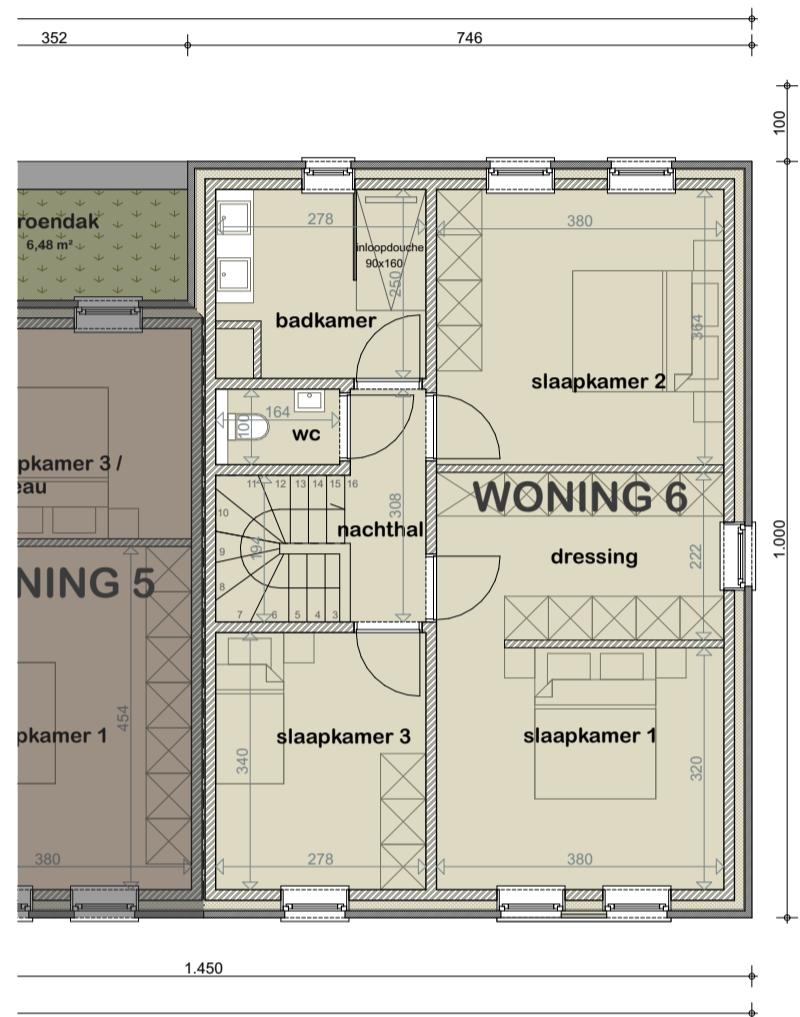
## RESIDENTIE AVALONPARC

MISPAD 5-10  
2450 Meerhout

WONING 6 - Schaal 1:100



GELIJKVLOERS



VERDIEPING



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL

# RESIDENTIE AVALONPARC

3D appartementen



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw

# RESIDENTIE AVALONPARC

3D appartementen



*Structabo*

Projectontwikkeling – Woningbouw



# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## RESIDENTIE AVALONPARC

MISPAD 5-10  
2450 Meerhout

APP 0.1 - Schaal 1:100



GELIJKVLOERS



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL

# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

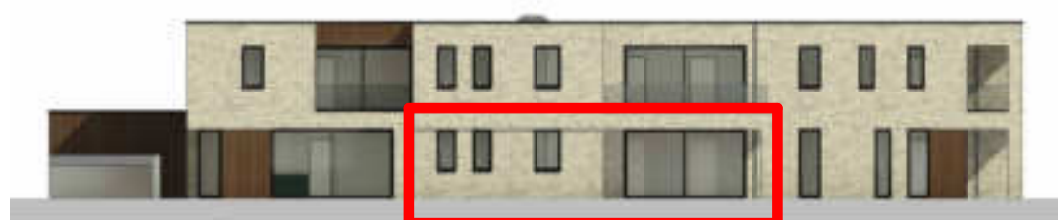
## RESIDENTIE AVALONPARC

MISPAD 5-10  
2450 Meerhout

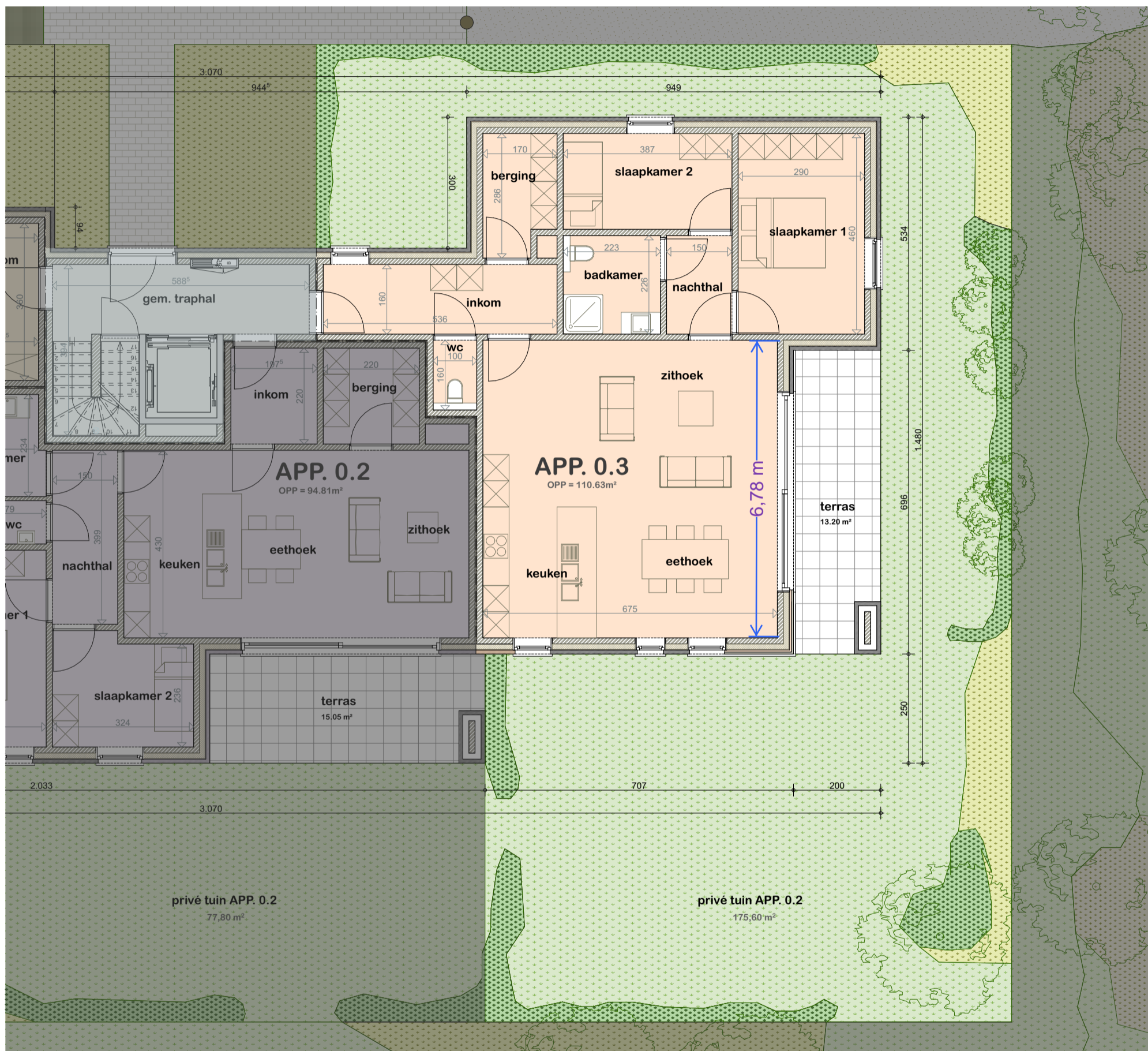
APP 0.2 - Schaal 1:100



GELIJKVLOERS



RECHTERGEVEL



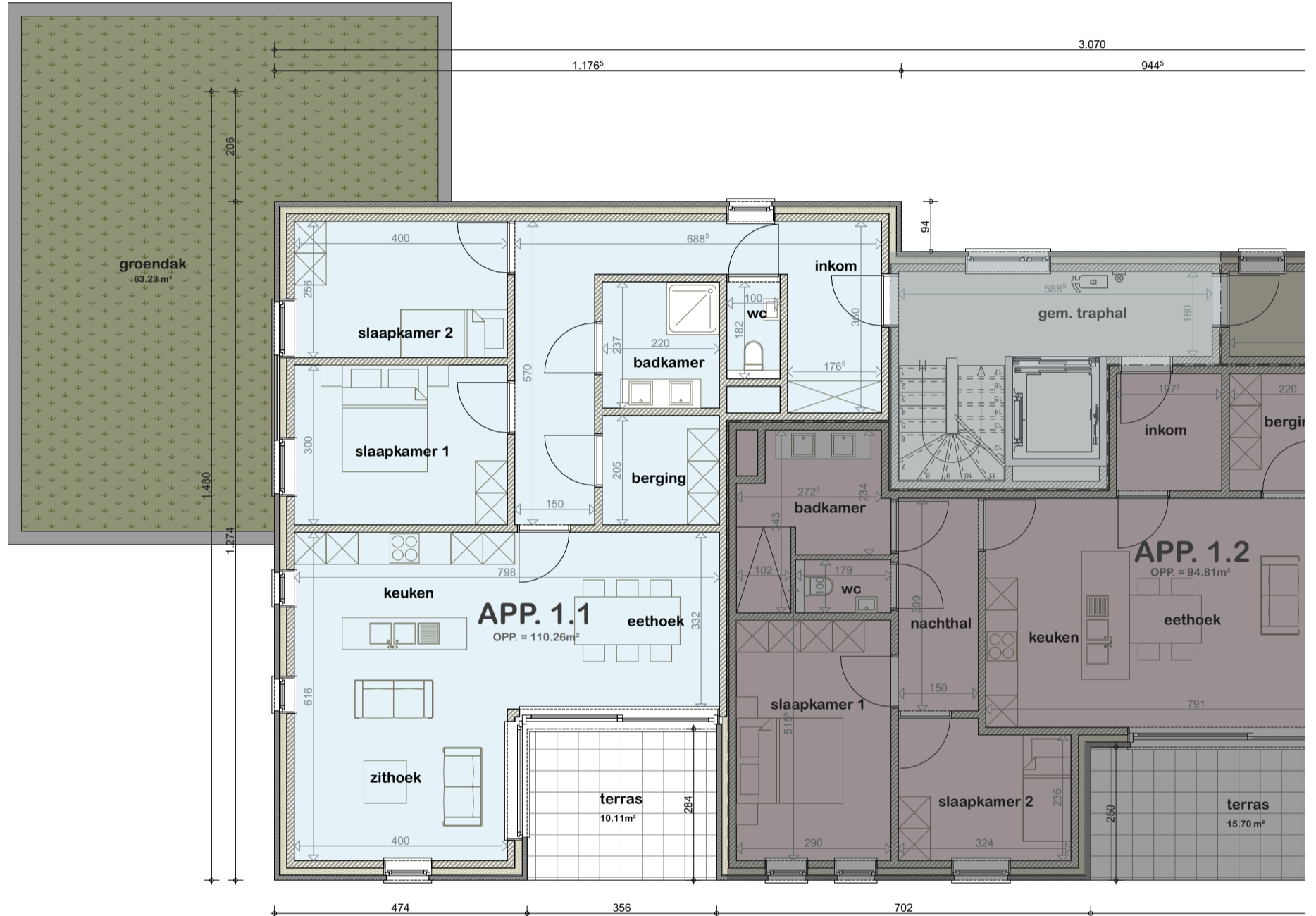
GELIJKVLOERS



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



VERDIEPING



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL

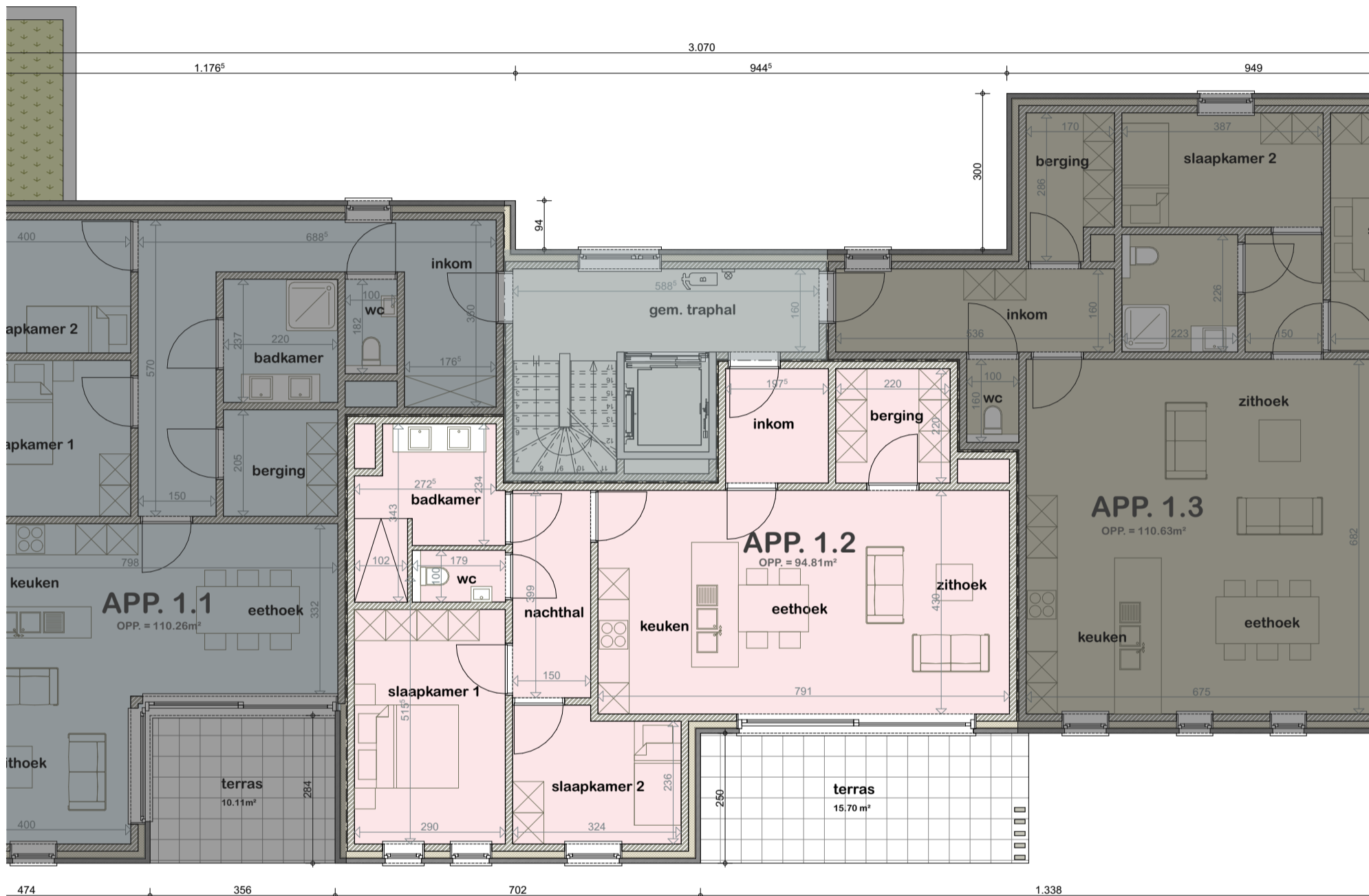
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## RESIDENTIE AVALONPARC

MISPAD 5-10  
2450 Meerhout

APP 1.2 - Schaal 1:100



VERDIEPING



RECHTERGEVEL

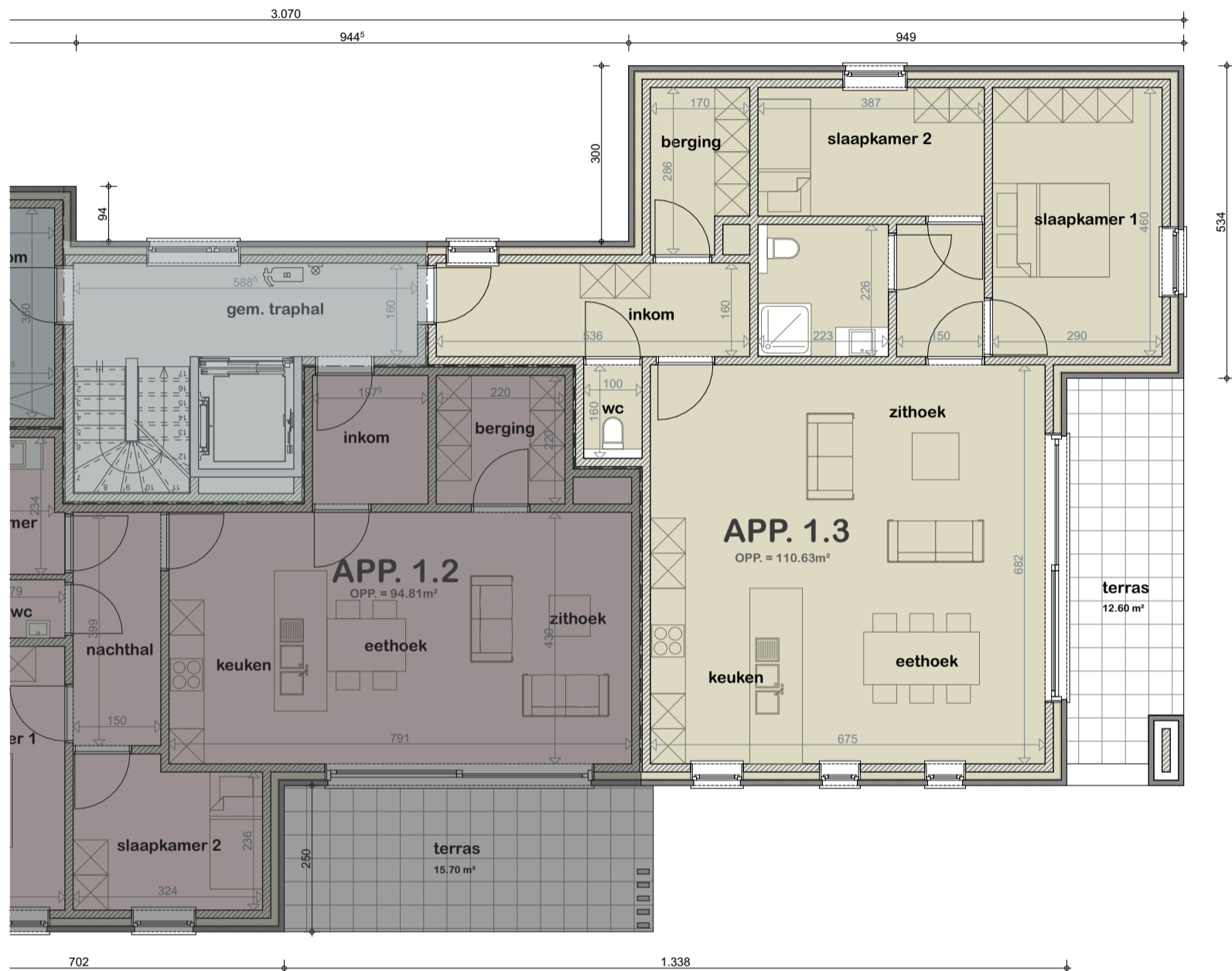
# Structabo

Woning- en Appartementenbouw

## RESIDENTIE AVALONPARC

MISPAD 5-10  
2450 Meerhout

APP 1.3 - Schaal 1:100



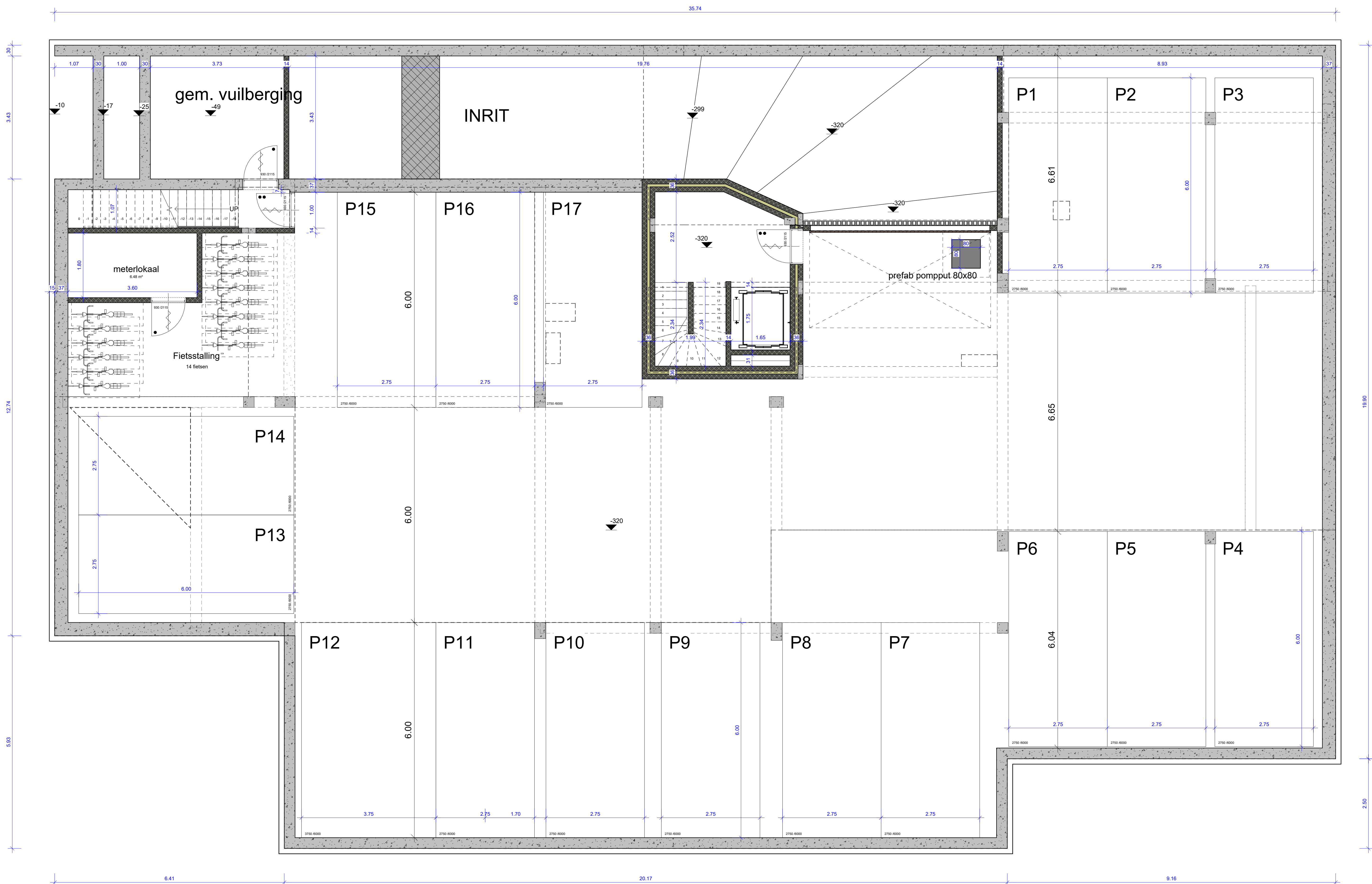
VERDIEPING



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



**-1** kelderverdieping  
1 : 50