

## Samenvatting van het (standaard) lastenboek. vanaf 16/01/2013

### Fundatie

- diepte tot op **1.45 m** onder de vloerplas is voorzien.
- **kruipruimte 80 cm**, met **zuiveringsbeton**, cementeren en koolteren van de muren voorzien.
- aardingslus, verluchtingen, toegangsruimte, septische tank, riolering, toezichtputten.
- watermeterput + deksel, betongewelven. Regenput 5.000 l. of 7.500l met pomp en **bijvulsysteem** voorzien. -Wachtbuizen nutsvoorzieningen + aansluitbocht voorzien.

### Metselwerk:

- kruipruimte: betonblokken.
- bovengronds: façadesteen 25,71 €/m<sup>2</sup> BTW inclusief voorzien.
- binnenmuren in isolerende snelbouwstenen + 1<sup>e</sup> laag wordt uitgevoerd in Ytong KIM blokken (**koude brug isolatie**)
- BENOR welfsels met gewapende druklaag op kruipruimte + gelijkvloers + **zoldervloer**.
- arduin dorpels.
- voegwerken, aanspuiten met elastische voeg tussen buitenschrijnwerk en façade.
- alle vochtisolatie tussen: welfsels, spouw aanslagen, onder muren, lood aan schouw, enz...

### Isolatie volgens K40 NORM en E-peil lager dan E70:

- spouwmuur: 10 cm PUR tand en groef platen.
- vloer gelijkvloers: gespoten PUR 8cm
- Dakisolatie: 20 cm rotswol voor een hellend dak, 16 cm PUR isolatie voor een plat dak.
- Beglazing: dubbel superisolierende beglazing. K=1.1

### Daktimmer:

- hout: epicia gedrenkt, onderdak: Delta-Vent. Velux : GH 3059 S06.

### Dakbedekking:

- Pannen in gebakken aarde: Stormpan Rustieke kleur of Lafarge Postelpan Double black. Of Palace-pannen, (vlakke Pannen, merk Eternit).
- dakgoten en afvoeren in zink.

### Ramen en deuren:

- maatwerk draai - kip ramen met dubbele beglazing. **K = 1.1**.

bij pastorstijl : PVC met beige houtnerffolie RAL 9001 verdelingen tussen glas 26mm, met voordeur in meranti dark red eerste keus.

bij moderne stijl: Aluminium thermisch onderbroken in RAL naar keuze.

Sectionale garagepoort Hormann LPU40.

### Elektriciteitswerken:

- ruim voorzien: zie gedetailleerd lastenboek; aantal stopcontacten, aantal lichtpunten, computer.

### Sanitaire leidingen:

- waterleidingen in Alpex, via collectoren, afloopbuizen in kunststof.

### Centrale verwarming:

- op aardgas, **condensatiewandketel** 30 KW met hoog comfort aan warm waterproductie (36KW). Merk; **BUDERUS** Type **GB 162-30 T40S** (hoogste kwaliteit, zuinig + comfortabel!) met **paneelradiatoren BUDERUS**, aansluitingen in de muur voorzien, leidingen ALPEX via collectoren. Berekend volgens EN 442 Thermostatische kranen, modulerende kamerthermostaat RC 35. **(2 jaar gratis onderhoudscontract)**

### Ventilatiesysteem.

Type C; raamroosters, ventilatiekanalen in metalen spiraalbuis, centrale motor op gelijkstroom (zeer laag verbruik) Optioneel; perfect balansventilatiesysteem met warmte- terugwinning. (type D)

### Bepoelstering:

- alle muren en plafonds uitgezonderd zolders en plafond garage; gladde gewelven.

### Vloeren:

- **37 € /m<sup>2</sup>** BTW inclusief voor living, keuken, wc, inkom en badkamer.
- **20 € /m<sup>2</sup>** BTW inclusief voor garage, berging, wasplaats.
- wandtegels **30 € /m<sup>2</sup>** BTW inclusief voor de badkamer en wc gelijkvloers tot tegen plafond.
- stofdorpels, raamtabletten marmer naar keuze. Keukentegels voorzien.

### Binnenschrijnwerk:

- binnendeuren; paneelschilderdeuren, nerfstructuur, diverse modellen te kiezen.
- 1ste keus beuken trap met **verdreven treden**. -zolderval met schuiftrap.

### Sanitaire toestellen:

- waarde: **4.800 € nettoprijs** BTW inclusief. + extra kortingen op diverse toestellen.

### Architect kosten + Veiligheidscoördinator +EPB verslaggeving:

- zijn in de prijs inbegrepen.

### Keuken:

- waarde van **8.500 €** BTW 21% inclusief netto.

Bruto handelswaarde: (9.800 € incl BTW !)

Contract: - betalingen volgens vordering der werken, geen voorschotten.